

Tu propiedad por un depa de estreno

Condiciones de la promoción para Comprador

La promoción “Tu propiedad por un depa de estreno” es un beneficio otorgado a nuestros clientes que deseen vender su propiedad para adquirir un departamento en un proyecto desarrollado por Aurora Grupo Inmobiliario. Bajo este beneficio, Aurora se encargará de vender la propiedad del cliente para que con el precio que reciba, el cliente pueda comprar un departamento de estreno.

Esta venta será realizada por Aurora con el respaldo de una empresa de corretaje asumiendo los costos de comisión y adicionales, optimizando tiempo y recursos del cliente. En el presente documento detallamos los términos y condiciones de la promoción.

Este beneficio aplica para todos los proyectos de Aurora que cuenten con al menos 6 meses para su entrega. El cliente debe enviar la siguiente información para poder evaluar su propiedad:

- ✓ Copia literal o CRI de las partidas registrales de los inmuebles.
- ✓ HR y PU de los inmuebles.
- ✓ Fotos del inmueble.
- ✓ Indicar características relevantes, por ejemplo; si cuenta con ascensor, cuánto es el pago del mantenimiento o si cuenta con áreas comunes (en caso sea un departamento), etc.

Luego de haber enviado esa información, cliente debe realizar la separación del departamento de su interés. En el contrato de compraventa, se indicarán los términos acordados en el marco de esta promoción. La venta del inmueble de propiedad del Comprador deberá realizarse en los plazos y condiciones que se indiquen en el “Convenio de Venta de Inmueble” que será suscrita por Aurora, la empresa de corretaje y el cliente.

En el caso que dicha venta no se efectúe dentro de los plazos acordados, el Comprador estará facultado para pagar el precio del departamento con recursos propios o a través de un crédito hipotecario.

En atención a que el contrato de compraventa que se suscriba con el cliente estará sujeto a la condición de que se venda la propiedad del cliente, no se podrán aceptar solicitudes del propietario para realizar modificaciones de ninguna especie en el departamento objeto de venta.

La promoción “Tu propiedad por un depa de estreno” no es acumulable con otras promociones. El precio del inmueble objeto de venta estará sujeto al precio de lista que maneje el Vendedor, consultar con stock disponible a un ejecutivo de ventas de Aurora Grupo Inmobiliario.