



## **Elige tu entidad financiera sin costo adicional**

### **Condiciones de la promoción para Comprador**

La promoción “Elige tu entidad financiera sin costo adicional” es un beneficio otorgado a nuestros clientes que deseen adquirir un departamento de estreno. Este beneficio aplica para los proyectos de Aurora: Malecón Acacias, Parque Blume, Parque Córdova 2, Vanderghen 400 y Vasco Núñez 141, ubicados en el distrito de Miraflores.

Bajo este beneficio, Aurora asume los gastos de carta fianza, facultando al cliente la oportunidad de negociar condiciones y elegir la entidad financiera para su crédito hipotecario. Este beneficio será realizado bajo condiciones del proyecto. En el presente documento detallamos los términos y condiciones de la promoción.

El cliente puede pagar parte del precio de compra de la unidad inmobiliaria con financiamiento de otra entidad financiera que no sea el banco sponsor Scotiabank y Aurora asume los gastos de carta fianza por el primer año; a partir de la finalización del primer año de la emisión de la carta fianza, el cliente asumirá los costos de carta fianza hasta la devolución física de la carta fianza al banco sponsor posterior al levantamiento de la hipoteca del proyecto.

Para acceder a la promoción, cliente debe haber pasado evaluación con el banco sponsor BBVA y contar con la aprobación y mejores condiciones para la obtención del crédito hipotecario con la otra entidad financiera. Asimismo, el valor de la carta fianza deberá ser no mayor al 5% del precio de lista del departamento.

Para hacer efectiva promoción Comprador debe firmar contrato de separación y/o minuta de compra venta dentro del plazo indicado. La promoción “Elige tu entidad financiera sin costo adicional” no es acumulable con otras promociones. El precio del inmueble objeto de venta estará sujeto al precio de lista que maneje el vendedor, consultar stock y unidades disponibles a un ejecutivo de ventas de Aurora Grupo Inmobiliario.