



AÑO 2024

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL  
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL  
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO 1 DE 1  
Correlat. 48279

HR

Paq N° 554

HOJA DE RESUMEN

DATOS DEL CONTRIBUYENTE Inscripción(es)

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE
INVERSIONES INMOBILIARIAS VASCO NUÑEZ DE BALBOA S.	RUC 20612085961	7*N1616952

DATOS DEL CÓNYUGE O REPRESENTANTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	TELÉFONO
BARRON DE OLARTE RODRIGO XAVIER	DNI 43515135	

DOMICILIO FISCAL	CORREO ELECTRÓNICO
CLLE ELIAS AGUIRRE 781 - MIRAFLORES	rbarron@grupoaurora.pe

INFORMACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA

ANEXO	UBICACIÓN	MOTIVO	FECHA	AUTOAVALÚO	%	AUTOAVALÚO AFECTO
1	AV. VASCO NUÑEZ DE BALBOA 0141	COMPRA	23/04/2024	512,565.18	100.00	0.00
2	CLLE ALCANFORES 1375	COMPRA	02/05/2024	508,701.55	100.00	0.00
2	TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS			TOTAL AUTOAVALÚO		0.00
				IMPUESTO ANUAL		0.00
				IMPUESTO TRIMESTRAL (*)		0.00

DATOS DEL DECLARANTE

APELLIDOS Y NOMBRES	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
Barron de Olarte, Rodrigo	43515135
FECHA DE EMISIÓN	HORA DE EMISIÓN
31/05/2024	11:07:33
EREYES	N° DJ 2024-0008646

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

FIRMA DEL DECLARANTE



(\*) EVITE RECARGOS PAGANDO EL TOTAL DE SU IMPUESTO HASTA EL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DEL MES DE FEBRERO ( EL PAGO FRACCIONADO ESTÁ SUJETO A LA APLICACIÓN DEL IPM SOBRE LA 2DA, 3ERA Y 4TA CUOTA ). CONSULTE NUESTRA INFORMACIÓN TRIBUTARIA EN LA PÁG. WEB (www.miraflores.gob.pe) O COMUNIQUESE A NUESTRO SERVICIO TRIBUTOS MIRAFLORES (617-7555) O ESCRÍBANOS A servicios\_rentas@miraflores.gob.pe



MUNICIPALIDAD DE  
MIRAFLORES

AÑO: 2024

**DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL**  
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL  
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO: 1 DE 1  
Correlativo: 48279  
Anexo 1

**PU**  
PREDIO URBANO

<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b>		<b>DOCUMENTO DE IDENTIDAD</b>	<b>CÓDIGO</b>
INVERSIONES INMOBILIARIAS VASCO NUÑEZ DE BALBOA S.		RUC 20612085961	7*N1616952

<b>DATOS DEL PREDIO</b>		<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	
AV. VASCO NUÑEZ DE BALBOA 0141		0499-009-0001	

<b>ESTADO</b>	<b>TIPO</b>	<b>USO</b>	<b>CONDICIÓN DE PROPIEDAD</b>	<b>%</b>	<b>EXONER / INAFEC</b>
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00	

**CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN**

N° INTEL (Piso, Azotea, Mezzanine)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN	AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PUERTAS Y VENTANAS	VALOR UNITARIO m²	INCREMENTO DEL 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
										%	MONTO		m²	VALOR	m²	VALOR	
01	1	2	2	1939	C	C	C	872.39	0.00	38	331.50	540.89	165.98	89,776.92	0.00	0.00	89,776.92
02	1	2	2	1939	C	C	C	872.39	0.00	38	331.50	540.89	150.71	81,517.53	0.00	0.00	81,517.53

**CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES**

N°	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	AFECT.	VALOR

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	171,294.45
VALOR OTRAS INSTALACIONES	3,584.94
VALOR DEL TERRENO	337,685.79
TOTAL AUTOVALÚO	512,565.18

ÁREA PROPIA m²	ÁREA COMÚN m²	VALOR ARANCEL m²	VALOR DEL TERRENO
279.31	0.00	1,209.00	337,685.79

OBSERVACIONES	FECHA DE EMISIÓN	31/05/2024
	HORA DE EMISIÓN	11:07:33
	EREYES	



DECLARÓ BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

*[Handwritten Signature]*  
FIRMA DEL DECLARANTE

LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE ANEXO SERVIRÁ DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DE SU IMPUESTO ANUAL SALVO DECLARACIÓN SUSTITUTORIA O RECTIFICATORIA NO OBSERVADA POR LA MUNICIPALIDAD (ART. 14 DEL TUO DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL Y ART. 88 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO). LA EXACTITUD O VERACIDAD DE LOS DATOS DECLARADOS SE ENCUENTRAN SUJETOS A FISCALIZACIÓN POSTERIOR (ART. 61 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO)



AÑO 2024

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL  
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL  
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO 1 DE 1

Correlat. 48277

HR

Paq N° 554

HOJA DE RESUMEN

DATOS DEL CONTRIBUYENTE Inscripción(es)

APPELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE
INVERSIONES INMOBILIARIAS VASCO NUÑEZ DE BALBOA S.	RUC 20612085961	7*N1616952

DATOS DEL CÓNYUGE O REPRESENTANTE

APPELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	TELÉFONO
BARRON DE OLARTE RODRIGO XAVIER	DNI 43515135	

DOMICILIO FISCAL	CORREO ELECTRÓNICO
CLLE ELIAS AGUIRRE 781 - MIRAFLORES	rbarron@grupoaurora.pe

INFORMACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA

ANEXO	UBICACIÓN	MOTIVO	FECHA	AUTOAVALÚO	%	AUTOAVALÚO AFECTO
1	CLLE ALCANFORES 1375	COMPRA	02/05/2024	508,701.55	100.00	0.00
1	TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS					0.00
				TOTAL AUTOAVALÚO		0.00
				IMPUESTO ANUAL		0.00
				IMPUESTO TRIMESTRAL (*)		0.00

DATOS DEL DECLARANTE

APPELLIDOS Y NOMBRES	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
Barron de Olarte, Rodrigo	43515135
FECHA DE EMISIÓN	31/05/2024
HORA DE EMISIÓN	11:04:01

DECLARÓ BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

*[Handwritten signature]*



FIRMA DEL DECLARANTE

EREYES N° DJ 2024-0008645



(\*) EVITE RECARGOS PAGANDO EL TOTAL DE SU IMPUESTO HASTA EL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DEL MES DE FEBRERO ( EL PAGO FRACCIONADO ESTÁ SUJETO A LA APLICACIÓN DEL IPM SOBRE LA 2DA, 3ERA Y 4TA CUOTA ). CONSULTE NUESTRA INFORMACIÓN TRIBUTARIA EN LA PÁG. WEB (www.miraflores.gob.pe) O COMUNÍQUESE A NUESTRO SERVICIO TRIBUTOS MIRAFLORES (617-7555) O ESCRIBANOS A servicios\_rentas@miraflores.gob.pe



MUNICIPALIDAD DE  
MIRAFLORES

AÑO: 2024

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL  
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL  
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO: 1 DE 2

Correlativo: 48277

Anexo 1



<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b>		<b>DOCUMENTO DE IDENTIDAD</b>	<b>CÓDIGO</b>
INVERSIONES INMOBILIARIAS VASCO NUÑEZ DE BALBOA S.		RUC 20612085961	7*N1616952

<b>DATOS DEL PREDIO</b>		<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	
CLLE ALCANFORES 1375		0499-002-0001	

<b>ESTADO</b>	<b>TIPO</b>	<b>USO</b>	<b>CONDICIÓN DE PROPIEDAD</b>	<b>%</b>	<b>EXONER / INAFEC</b>
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00	

**CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN**

N° NIVEL (Plus, Azotea, Mezzanine)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN	AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PUERTAS Y VENTANAS	VALOR UNITARIO m²	INCREMENTO DEL 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
										%	MONTO		m²	VALOR	m²	VALOR	
01	1	2	2	1950	C	C	E	830.12	0.00	38	315.44	514.68	148.11	76,229.25	0.00	0.00	76,229.25
01	1	2	1	1995	C	C	F	798.60	0.00	15	119.79	678.81	8.92	6,054.98	0.00	0.00	6,054.98
02	1	2	2	1950	C	C	F	798.60	0.00	38	303.46	495.14	130.09	64,412.76	0.00	0.00	64,412.76
02	1	2	2	1995	C	E	E	602.09	0.00	23	138.48	463.61	12.54	5,813.66	0.00	0.00	5,813.66
02	1	3	2	1995	F	E	I	278.32	0.00	40	111.32	167.00	3.78	631.26	0.00	0.00	631.26
03	1	2	2	1950	C	E	E	602.09	0.00	38	228.79	373.30	39.33	14,681.88	0.00	0.00	14,681.88
03	1	2	2	1995	C	F	F	538.76	0.00	23	123.91	414.85	24.15	10,018.62	0.00	0.00	10,018.62

**CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES**

N°	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	AFECT.	VALOR

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	177,842.41
VALOR OTRAS INSTALACIONES	11,441.34
VALOR DEL TERRENO	319,417.80
TOTAL AUTOVALÚO	508,701.55





MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES

AÑO: 2024

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL  
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL  
(D.S. Nº 156-2004-EF)

FOLIO: 2 DE 2  
Correlativo: 48277  
Anexo 1



<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b>	<b>DOCUMENTO DE IDENTIDAD</b>	<b>CÓDIGO</b>
INVERSIONES INMOBILIARIAS VASCO NUÑEZ DE BALBOA S.	RUC 20612085961	7*N1616952

<b>DATOS DEL PREDIO</b>	<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>
CLLE ALCANFORES 1375	0498-002-9001

<b>ESTADO</b>	<b>TIPO</b>	<b>USO</b>	<b>CONDICIÓN DE PROPIEDAD</b>	<b>%</b>	<b>EXONER / INAFEC</b>
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00	

<b>ÁREA PROPIA m²</b>	<b>ÁREA COMÚN m²</b>	<b>VALOR ARANCEL m²</b>	<b>VALOR DEL TERRENO</b>
264.20	0.00	1,209.00	319,417.80

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS



<b>OBSERVACIONES</b>	<b>FECHA DE EMISIÓN</b>	31/05/2024
	<b>HORA DE EMISIÓN</b>	11:04:01
	<b>EREYES</b>	

FIRMA DEL DECLARANTE



LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE ANEXO SERVIRÁ DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DE SU IMPUESTO ANUAL SALVO DECLARACIÓN SUSTITUTORIA O RECTIFICATORIA NO OBSERVADA POR LA MUNICIPALIDAD ( ART. 14 DEL TUO DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL Y ART. 88 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO). LA EXACTITUD O VERACIDAD DE LOS DATOS DECLARADOS SE ENCUENTRAN SUJETOS A FISCALIZACIÓN POSTERIOR (ART. 61 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO)