

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE ALCANFORES N° 1375-1379  
CALLE VASCO NÚÑEZ DE BALBOA NÚMERO 131-141  
URBANIZACIÓN ARMENDARIZ  
MIRAFLORES**

**REGISTRO DE PREDIOS.  
PARTIDA DE ACUMULACIÓN.**

**A 00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL.**

Acumulación de los predios inscritos en las Partidas N° 41818549 y N° 07006603.- Lima, 05 de Agosto de 2024.

**B 00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.**

**DESCRIPCIÓN:** Lote Acumulado

**ÁREAS:** 543.51 m<sup>2</sup>

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

**Por el Frente:** con la calle Vasco Núñez de Balboa con 14.98 ml.

**Por la Derecha:** con el Lote 6 y 3 con una línea quebrada de 3 tramos que miden 19.05 ml., 0.58 ml., 22.80 ml.

**Por la Izquierda:** con el lote 1 con 29.95 ml.

**Por el Fondo:** con la Calle Alcanfores con 18.95 ml.

Lima, 05 de Agosto de 2024.

**C 00001 - TÍTULOS DE DOMINIO.**

La acumulación se hace en virtud de pedido formulado por su propietaria **INVERSIONES INMOBILIARIAS VASCO NUÑEZ DE BALBOA S.A.C.** inscrita en la partida N° 15519116 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- *Así consta del Documento Privado de Acumulación con certificación de firmas el 19/06/2024 y Documento Aclaratorio con certificación de firmas el 11/07/2024, ambos por el Notario de Lima Ricardo Fernandini Barreda y Plano Catastral N° 086-2024-SGCA-GDU-MM de fecha 04/07/2024 expedido por la Municipalidad de Miraflores.-*

**Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 20/06/2024 a las 04:05:11 PM horas, bajo el N° 2024-01809473 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 249.70 soles con Recibo(s) Número(s) 00001316-1416 00002743-1416 00012276-1174.-LIMA, 05 de Agosto de 2024.

**D 00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS.**

Anteriores a la acumulación y de menos de treinta años de antigüedad:

**HIPOTECA.-** INVERSIONES INMOBILIARIAS VASCO NUÑEZ DE BALBOA S.A.C. inscrita con Partida N° 15519116 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha constituido hipoteca sobre el presente inmueble a favor del **BANCO BBVA PERÚ**, hasta por la suma de **US\$1'074,280.14 dólares americanos**, con el objeto de garantizar el pago del préstamo y obligaciones que constan en el título que se archiva. Así consta en la Escritura Pública de fecha 02/05/2024 otorgada ante Notario de Lima, Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 07/05/2024 a las 04:01:49 PM horas, bajo el N° 2024-01350059 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/20,600.00 soles con Recibo(s) Número (s) 00505325-01 00608797-01. **Se traslada del asiento D00004 de la partida N° 41818549 firmado el 06/06/2024 por la Registrador Público (e) Sintia Paola Claudio Alipazaga.-** LIMA, 05 de Agosto de 2024.

**D00002**


**HIPOTECA.-** INVERSIONES INMOBILIARIAS VASCO NUÑEZ DE BALBOA S.A.C. inscrita con Partida N° 15519116 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha constituido hipoteca sobre el presente inmueble a favor del **BANCO BBVA PERÚ**, hasta por la suma de **US\$1'135,719.86 dólares americanos**, con el objeto de garantizar el pago del préstamo y obligaciones que constan en el título que se archivad. Así consta de la Escritura Pública de fecha 02/05/2024 otorgada ante Notario de Lima, Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 07/05/2024 a las 04:01:49 PM horas, bajo el N° 2024-01350059 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/20,600.00 soles con Recibo(s) Número (s) 00505325-01 00608797-01.

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE ALCANFORES N° 1375-1379  
CALLE VASCO NUNEZ DE BALBOA NUMERO 131-141  
URBANIZACION ARMENDARIZ  
MIRAFLORES**

**Se traslada del asiento D00004 de la partida N° 41818549 firmado el 06/06/2024 por la Registrador Público (e) Sintia Paola Claudio Alipazaga.- Lima, 05 de Agosto de 2024.**

**F 00001 - OTROS.**

Asiento relativo a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA.- Lima, 05 de Agosto de 2024.

  
BLANCA LILIANA BORDA GONZALES  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima

Este documento solo tiene fines informativos  
y no constituye publicidad registral.