



**1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

NINGUNO.

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.

**6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO**

NINGUNO.

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<b>Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp</b>
	<b>Hora y Fecha:</b>
	<b>A las 15/04/2025 08:33:00</b>

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO Nº 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA Nº 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo Nº 1412 y Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

02979327

Publicidad Nro. 2025 - 2544829

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 15707665

15/04/2025 08:33:00

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15707665</p>
<p><b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> CALLE ALCANFORES N° 1375-1379 CALLE VASCO NUÑEZ DE BALBOA NUMERO 131-141 URBANIZACIÓN ARMENDARIZ MIRAFLORES</p>	

**REGISTRO DE PREDIOS.  
PARTIDA DE ACUMULACIÓN.**

**A 00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL.**

Acumulación de los predios inscritos en las Partidas N° 41818549 y N° 07006603.- Lima, 05 de Agosto de 2024.

**B 00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.**

**DESCRIPCIÓN:** Lote Acumulado

**ÁREAS:** 543.51 m2

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

**Por el Frente:** con la calle Vasco Núñez de Balboa con 14.98 ml.

**Por la Derecha:** con el Lote 6 y 3 con una línea quebrada de 3 tramos que miden 19.05 ml., 0.58 ml., 22.80 ml.

**Por la Izquierda:** con el lote 1 con 29.95 ml.

**Por el Fondo:** con la Calle Alcanfores con 18.95 ml.

Lima, 05 de Agosto de 2024.

**C 00001 - TÍTULOS DE DOMINIO.**

La acumulación se hace en virtud de pedido formulado por su propietaria **INVERSIONES INMOBILIARIAS VASCO NUÑEZ DE BALBOA S.A.C.** inscrita en la partida N° 15519116 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- Así consta del Documento Privado de Acumulación con certificación de firmas el 19/06/2024 y Documento Aclaratorio con certificación de firmas el 11/07/2024, ambos por el Notario de Lima Ricardo Fernandini Barreda y Plano Catastral N° 086-2024-SGCA-GDU-MM de fecha 04/07/2024 expedido por la Municipalidad de Miraflores.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 20/06/2024 a las 04:05:11 PM horas, bajo el N° 2024-01809473 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 249.70 soles con Recibo(s) Número(s) 00001316-1416 00002743-1416 00012276-1174.-LIMA, 05 de Agosto de 2024.

**D 00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS.**

Anteriores a la acumulación y de menos de treinta años de antigüedad:

**HIPOTECA.-** INVERSIONES INMOBILIARIAS VASCO NUÑEZ DE BALBOA S.A.C. inscrita con Partida N° 15519116 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha constituido hipoteca sobre el presente inmueble a favor del **BANCO BBVA PERÚ**, hasta por la suma de **US\$1'074,280.14 dólares americanos**, con el objeto de garantizar el pago del préstamo y obligaciones que constan en el título que se archiva. Así consta en la Escritura Pública de fecha 02/05/2024 otorgada ante Notario de Lima, Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 07/05/2024 a las 04:01:49 PM horas, bajo el N° 2024-01350059 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/20,600.00 soles con Recibo(s) Número (s) 00505325-01 00608797-01. **Se traslada del asiento D00004 de la partida N° 41818549 firmado el 06/06/2024 por la Registrador Público (e) Sintia Paola Claudio Alipazaga.-** LIMA, 05 de Agosto de 2024.

**D00002**

**HIPOTECA.-** INVERSIONES INMOBILIARIAS VASCO NUÑEZ DE BALBOA S.A.C. inscrita con Partida N° 15519116 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha constituido hipoteca sobre el presente inmueble a favor del **BANCO BBVA PERÚ**, hasta por la suma de **US\$1'135,719.86 dólares americanos**, con el objeto de garantizar el pago del préstamo y obligaciones que constan en el título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 02/05/2024 otorgada ante Notario de Lima, Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 07/05/2024 a las 04:01:49 PM horas, bajo el N° 2024-01350059 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/20,600.00 soles con Recibo(s) Número (s) 00505325-01 00608797-01.

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



CERTIFICADO LITERAL DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

02979327

Publicidad Nro. 2025 - 2544829

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 15707665

15/04/2025 08:33:00

 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 15707665

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
CALLE ALCANFORES N° 1375-1379  
CALLE VASCO NUNEZ DE BALBOA NUMERO 131-141  
URBANIZACIÓN ARMENDARIZ  
MIRAFLORES

*Se traslada del asiento D00004 de la partida N° 41818549 firmado el 06/06/2024 por la Registrador Público (e) Sintia Paola Claudio Alipazaga.- Lima, 05 de Agosto de 2024.*

**F 00001 - OTROS.**

Asiento relativo a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA.- Lima, 05 de Agosto de 2024.

  
BLANCA LILIANA BORDA GONZALES  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

02979327

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 2544829

Partida Registral N°: 15707665

15/04/2025 08:33:00

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15707665</p>
<p><b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE ALCANFORES N° 1375-1379</b> <b>CALLE VASCO NUÑEZ DE BALBOA NUMERO 131-141</b> <b>URBANIZACIÓN ARMENDARIZ</b> <b>MIRAFLORES</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE  
B00002

**RECTIFICACIÓN UNILATERAL DE ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS.**

- Se rectifica el asiento B00001 de la presente partida, en el sentido que el área, linderos y medidas perimétricas del inmueble inscrito en esta partida es el que sigue:

**Área: 543.99m<sup>2</sup>**

**LINDEROS Y MEDIAS PERIMÉTRICAS:**

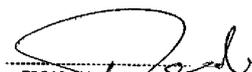
**Por el frente.** - Avenida Vasco Nuñez de Balboa con 14.98ml.

**Por la derecha.** - Propiedad de terceros con 23.92ml, 0.35ml y 17.89ml.

**Por la izquierda.** - Propiedad de terceros con 17.85ml y 11.85ml.

**Por el fondo.** - Calle Alcanfores con 19.43ml.

Se extiende el presente asiento, en mérito de la escritura pública del 05/02/2025 y 10/03/2025, otorgadas ante notario de Lima Ricardo Fenandini Barreda, plano catastral, memoria descriptiva y planos visados por la Municipalidad de Miraflores, informe técnico N° 007103-2025-Z.R.IX-SEDE-LIMA/UREG/CAT del 12/03/2025 y de conformidad con el precedente de observancia obligatoria dispuesto en el CLV PLENO del 26/08/2016 sobre rectificación unilateral de área. El título fue presentado el 13/02/2025 a las 08:18:22 AM horas, bajo el N° 2025-00482652 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 51.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00189417-01.-LIMA, 28 de marzo de 2025. Presentación electrónica.



EDGAR SERGIO PAREDES ALDAVE  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP