



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 28/05/2025 19:01:07

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

79664093

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 3493494

Partida Registral N°: 15707665

28/05/2025 19:01:08

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15707665 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE ALCANFORES N° 1375-1379 CALLE VASCO NUÑEZ DE BALBOA NUMERO 131-141 URBANIZACIÓN ARMENDARIZ MIRAFLORES
---	--

REGISTRO DE PREDIOS.
PARTIDA DE ACUMULACIÓN.

A 00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL.

Acumulacion de los predios inscritos en las Partidas N° 41818549 y N° 07006603.- Lima, 05 de Agosto de 2024.

B 00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.

DESCRIPCIÓN: Lote Acumulado

ÁREAS: 543.51 m2

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

Por el Frente: con la calle Vasco Núñez de Balboa con 14.98 ml.

Por la Derecha: con el Lote 6 y 3 con una línea quebrada de 3 tramos que miden 19.05 ml., 0.58 ml., 22.80 ml.

Por la Izquierda: con el lote 1 con 29.95 ml.

Por el Fondo: con la Calle Alcanfores con 18.95 ml.

Lima, 05 de Agosto de 2024.

C 00001 - TÍTULOS DE DOMINIO.

La acumulación se hace en virtud de pedido formulado por su propietaria **INVERSIONES INMOBILIARIAS VASCO NUÑEZ DE BALBOA S.A.C.** inscrita en la partida N° 15519116 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- *Así consta del Documento Privado de Acumulación con certificación de firmas el 19/06/2024 y Documento Aclaratorio con certificación de firmas el 11/07/2024, ambos por el Notario de Lima Ricardo Fernandini Barreda y Plano Catastral N° 086-2024-SGCA-GDU-MM de fecha 04/07/2024 expedido por la Municipalidad de Miraflores.-*
Presentación y Derechos: El título fue presentado el 20/06/2024 a las 04:05:11 PM horas, bajo el N° 2024-01809473 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 249.70 soles con Recibo(s) Número(s) 00001316-1416 00002743-1416 00012276-1174.-LIMA, 05 de Agosto de 2024.

D 00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS.

Anteriores a la acumulación y de menos de treinta años de antigüedad:

HIPOTECA.- INVERSIONES INMOBILIARIAS VASCO NUÑEZ DE BALBOA S.A.C. inscrita con Partida N° 15519116 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha constituido hipoteca sobre el presente inmueble a favor del **BANCO BBVA PERÚ**, hasta por la suma de **US\$1'074,280.14 dólares americanos**, con el objeto de garantizar el pago del préstamo y obligaciones que constan en el título que se archiva. Así consta en la Escritura Pública de fecha 02/05/2024 otorgada ante Notario de Lima, Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 07/05/2024 a las 04:01:49 PM horas, bajo el N° 2024-01350059 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/20,600.00 soles con Recibo(s) Número (s) 00505325-01 00608797-01.
Se traslada del asiento D00004 de la partida N° 41818549 firmado el 06/06/2024 por la Registrador Público (e) Sintia Paola Claudio Alipazaga.- LIMA, 05 de Agosto de 2024.

D00002

HIPOTECA.- INVERSIONES INMOBILIARIAS VASCO NUÑEZ DE BALBOA S.A.C. inscrita con Partida N° 15519116 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha constituido hipoteca sobre el presente inmueble a favor del **BANCO BBVA PERÚ**, hasta por la suma de **US\$1'135,719.86 dólares americanos**, con el objeto de garantizar el pago del préstamo y obligaciones que constan en el título que se archivó. Así consta de la Escritura Pública de fecha 02/05/2024 otorgada ante Notario de Lima, Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 07/05/2024 a las 04:01:49 PM horas, bajo el N° 2024-01350059 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/20,600.00 soles con Recibo(s) Número (s) 00505325-01 00608797-01.

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

79664093

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 3493494

Partida Registral N°: 15707665

28/05/2025 19:01:08

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15707665 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE ALCANFORES N° 1375-1379 CALLE VASCO NUNEZ DE BALBOA NUMERO 131-141 URBANIZACION ARMENDARIZ MIRAFLORES
--	---

Se traslada del asiento D00004 de la partida N° 41818549 firmado el 06/06/2024 por la Registrador Público (e) Sintia Paola Claudio Alipazaga.- Lima, 05 de Agosto de 2024.

F 00001 - OTROS.

Asiento relativo a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA.- Lima, 05 de Agosto de 2024.


BLANCA LILIANA BORDA GONZALES
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

79664093

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 3493494

Partida Registral N°: 15707665

28/05/2025 19:01:08

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15707665
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE ALCANFORES N° 1375-1379 CALLE VASCO NUNEZ DE BALBOA NUMERO 131-141 URBANIZACION ARMENDARIZ MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

RECTIFICACIÓN UNILATERAL DE AREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS. - Se rectifica el asiento B00001 de la presente partida, en el sentido que el área, linderos y medidas perimétricas del inmueble inscrito en esta partida es el que sigue:

Área: 543.99m²

LINDEROS Y MEDIAS PERIMETRICAS:

Por el frente. - Avenida Vasco Nuñez de Balboa con 14.98ml.

Por la derecha. - Propiedad de terceros con 23.92ml, 0.35ml y 17.89ml.

Por la izquierda. - Propiedad de terceros con 17.85ml y 11.85ml.

Por el fondo. - Calle Alcanfores con 19.43ml.

Se extiende el presente asiento, en mérito de la escritura pública del 05/02/2025 y 10/03/2025, otorgadas ante notario de Lima Ricardo Fenandini Barreda, plano catastral, memoria descriptiva y planos visados por la Municipalidad de Miraflores, informe técnico N° 007103-2025-Z.R.IX-SEDE-LIMA/UREG/CAT del 12/03/2025 y de conformidad con el precedente de observancia obligatoria dispuesto en el CLV PLENO del 26/08/2016 sobre rectificación unilateral de área. El título fue presentado el 13/02/2025 a las 08:18:22 AM horas, bajo el N° 2025-00482652 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 51.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00189417-01.-LIMA, 28 de marzo de 2025. Presentación electrónica.



EDGAR SERGIO PAREDES ALDAVE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP