

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2026

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
N° de D.J.: 38204

Código	7*N1569315
---------------	-------------------

Apellidos y Nombres / Razón Social	Documento de Identidad
INVERSIONES INMOVILIARIAS VANDERGHEN S.A.C.	RUC 20611048948

Representante Legal	Documento de Identidad
BARRON DE OLARTE RODRIGO XAVIER	43515135

Domicilio Fiscal	Distrito
CLLE ELIAS AGUIRRE N° 781	MIRAFLORES *

Teléfono 1	Teléfono 2	Teléfono 3	Correo Electrónico
2559481			recepcion@grupoaurora.pe

PREDIOS GRAVADOS

Anexo	Ubicación del Predio	Valor del Predio	% Particip.	Valor Afecto
1	CLLE JORGE VANDERGHEN 406	510,904.64	100.00	510,904.64
2	CLLE JORGE VANDERGHEN 412 EST	12,375.46	100.00	12,375.46
3	CLLE JORGE VANDERGHEN 414 D1	174,234.82	100.00	174,234.82
4	CLLE JORGE VANDERGHEN 416 201	27,446.60	100.00	27,446.60
5	CLLE JORGE VANDERGHEN 416 202	116,781.52	100.00	116,781.52
6	CLLE JORGE VANDERGHEN 416 301	127,516.89	100.00	127,516.89
7	CLLE JORGE VANDERGHEN 416 302	96,546.79	100.00	96,546.79
7	Total Predios Declarados	Total Valor Afecto S/		1,065,806.72
		Impuesto Anual S/		9,008.07

IMPORTANTE:

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, si hasta el 28 de febrero de 2026 no presenta Declaración Jurada Sustitutoria de ser el caso.

La actualización de valores se realiza en aplicación del artículo 14° del TUO de la ley de Tributación Municipal, y tendrá efectos de declaración jurada para el año en vigencia, entendiéndose como la declaración jurada del contribuyente para dicho periodo, en tanto no formule objeción alguna hasta el último día hábil del mes de febrero. En caso formule objeción a esta actualización sin presentar la declaración jurada correspondiente, se configurará la infracción tipificada en el numeral 1) del artículo 176 del TUO del Código Tributario (D.S. N° 133-2013-EF y modificatorias), sancionable con multa tributaria.

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2026

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° de D.J.: 38204

Anexo: 1

Código	7*N1569315
--------	------------

Apellidos y Nombres / Razón Social
INVERSIONES INMOVILIARIAS VANDERGHEN S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
CLLE JORGE VANDERGHEN 406	0050-023-0001

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.INDEPEN.	CASA HABIT	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término
-----------	-----------------	------------------

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
01	1	2	3	74	C	C	F	836.55	0.00	50	418.28	179.00	0.00	74,872.12
02	1	2	3	74	C	C	F	836.55	0.00	50	418.28	125.00	0.00	52,285.00
02	1	2	3	66	C	C	F	836.55	0.00	50	418.28	54.00	0.00	22,587.12
03	1	2	3	49	D	C	F	822.61	0.00	47	435.99	15.00	0.00	6,539.85

Denominación	Valor Estimado	Valor Total de la Construcción S/	156,284.09
OTRAS INSTALACIONES	9,300.72	Valor de Total de Otras Instalaciones S/	9,300.72
		Valor del Terreno S/	345,320.00
		Total Valor del Predio S/	510,904.64
Valor Total de Otras Instalaciones	9,300.72		

DATOS DEL TERRENO

Área Propia (m²)	+	Área Común (m²)	)x(	Valor Arancelario (3)	)=	Valor del Terreno
485.00		0.00		712.00		345,320.00

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoaválúo, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2026, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 277-2025-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 277-2025-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 514-2025-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoaválúo. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2026

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2026

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° de D.J.: 38204

Anexo: 2

Código	7*N1569315
--------	------------

Apellidos y Nombres / Razón Social
INVERSIONES INMOVILIARIAS VANDERGHEN S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
CLLE JORGE VANDERGHEN 412 EST	0050-023-0001

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	ESTACIONAM	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término
-----------	-----------------	------------------

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
E1	1	2	3	72	C	C	F	836.55	0.00	50	418.28	16.00	0.82	7,035.46

Denominación	Valor Estimado
Valor Total de la Construcción S/	7,035.46
Valor de Total de Otras Instalaciones S/	0.00
Valor del Terreno S/	5,340.00
Total Valor del Predio S/	12,375.46
Valor Total de Otras Instalaciones	0.00

DATOS DEL TERRENO

(	Área Propia (m²)	+	Área Común (m²)	)x(	Valor Arancelario (3)	)=	Valor del Terreno
	7.50		0.00		712.00		5,340.00

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoavaloú, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2026, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 277-2025-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 277-2025-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 514-2025-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoavaloú. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2026

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2026

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° de D.J.: 38204

Anexo: 3

Código	7*N1569315
--------	------------

Apellidos y Nombres / Razón Social
INVERSIONES INMOVIARIAS VANDERGHEN S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
CLLE JORGE VANDERGHEN 414 D1	0050-023-0001

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.INDEPEN.	CASA HABIT	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término
-----------	-----------------	------------------

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
01	1	2	2	71	C	C	E	867.05	0.00	38	537.58	138.09	0.00	74,234.42

Denominación	Valor Estimado
Valor Total de la Construcción S/	74,234.42
Valor de Total de Otras Instalaciones S/	0.00
Valor del Terreno S/	100,000.40
Total Valor del Predio S/	174,234.82
Valor Total de Otras Instalaciones	0.00

DATOS DEL TERRENO

(	Área Propia (m²)	+	Área Común (m²)	)x(	Valor Arancelario (3)	)=	Valor del Terreno
	140.45		0.00		712.00		100,000.40

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoaválúo, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2026, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 277-2025-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 277-2025-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 514-2025-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoaválúo. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2026

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2026

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14º del D.S. Nº 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Nº de D.J.: 38204

Anexo: 4

Código	7*N1569315
--------	------------

Apellidos y Nombres / Razón Social
INVERSIONES INMOVILIARIAS VANDERGHEN S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
CLLE JORGE VANDERGHEN 416 201	0050-023-0001

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	CASA HABIT	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término
-----------	-----------------	------------------

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
01	1	2	3	79	B	B	E	1,148.39	0.00	50	574.20	20.00	3.00	13,206.60

Denominación	Valor Estimado
Valor Total de Otras Instalaciones	0.00

Valor Total de la Construcción S/	13,206.60
Valor de Total de Otras Instalaciones S/	0.00
Valor del Terreno S/	14,240.00
Total Valor del Predio S/	27,446.60

DATOS DEL TERRENO

Área Propia (m²)	+	Área Común (m²)	)x(	Valor Arancelario (3)	=	Valor del Terreno
20.00		0.00		712.00		14,240.00

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2026, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 277-2025-Vivienda
(2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 277-2025-Vivienda
(3) Aprobado por R.M. N° 514-2025-EF/15

IMPORTANTE

IMPORTANTE
La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoaválúo. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2026

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2026

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° de D.J.: 38204

Anexo: 5

Código	7*N1569315
--------	------------

Apellidos y Nombres / Razón Social
INVERSIONES INMOVILIARIAS VANDERGHEN S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
CLLE JORGE VANDERGHEN 416 202	0050-023-0001

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	CASA HABIT	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término
-----------	-----------------	------------------

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
02	1	2	3	72	C	C	E	867.05	0.00	50	433.53	148.00	7.56	67,439.92

Denominación	Valor Estimado
Valor Total de la Construcción S/	67,439.92
Valor de Total de Otras Instalaciones S/	0.00
Valor del Terreno S/	49,341.60
Total Valor del Predio S/	116,781.52
Valor Total de Otras Instalaciones	0.00

DATOS DEL TERRENO

$$\left(\frac{\text{Área Propia (m}^2\text{)}}{69.30} + \frac{\text{Área Común (m}^2\text{)}}{0.00} \right) \times \left(\frac{\text{Valor Arancelario (3)}}{712.00} \right) = \frac{\text{Valor del Terreno}}{49,341.60}$$

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoavaloú, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2026, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 277-2025-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 277-2025-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 514-2025-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoavaloú. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2026

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código	7*N1569315
--------	------------

N° de D.J.: 38204

Anexo: 6

Apellidos y Nombres / Razón Social
INVERSIONES INMOVILIARIAS VANDERGHEN S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
CLLE JORGE VANDERGHEN 416 301	0050-023-0001

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	CASA HABIT	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término
-----------	-----------------	------------------

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
03	1	2	2	38	C	D	C	797.24	0.00	29	566.05	80.00	6.95	49,218.04
04	1	2	2	38	C	D	C	797.24	0.00	29	566.05	56.00	0.00	31,698.80

Denominación	Valor Estimado
OTRAS INSTALACIONES	1,267.26
Valor Total de Otras Instalaciones	1,267.26

Valor Total de la Construcción S/	80,916.84
Valor de Total de Otras Instalaciones S/	1,267.26
Valor del Terreno S/	45,333.04
Total Valor del Predio S/	127,516.89

DATOS DEL TERRENO

$$\left(\frac{\text{Área Propia (m}^2\text{)}}{63.67} + \frac{\text{Área Común (m}^2\text{)}}{0.00} \right) \times \left(\frac{\text{Valor Arancelario (3)}}{712.00} \right) = \text{Valor del Terreno } 45,333.04$$

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoaválúo, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2026, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 277-2025-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 277-2025-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 514-2025-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoaválúo. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2026

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2026

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código	7*N1569315
--------	------------

N° de D.J.: 38204

Anexo: 7

Apellidos y Nombres / Razón Social
INVERSIONES INMOVILIARIAS VANDERGHEN S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
CLLE JORGE VANDERGHEN 416 302	0050-023-0001

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	CASA HABIT	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término
-----------	-----------------	------------------

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
03	1	2	3	72	C	F	E	596.64	0.00	50	298.32	90.00	7.00	28,937.04
03	1	2	3	72	C	F	E	596.64	0.00	50	298.32	47.00	0.00	14,021.04

Denominación	Valor Estimado	Valor Total de la Construcción S/	42,958.08
OTRAS INSTALACIONES	7,928.33	Valor de Total de Otras Instalaciones S/	7,928.33
		Valor del Terreno S/	45,660.56
		Total Valor del Predio S/	96,546.79
Valor Total de Otras Instalaciones	7,928.33		

DATOS DEL TERRENO

$$\left(\frac{\text{Área Propia (m}^2\text{)}}{64.13} + \frac{\text{Área Común (m}^2\text{)}}{0.00} \right) \times \left(\frac{\text{Valor Arancelario (3)}}{712.00} \right) = \frac{\text{Valor del Terreno}}{45,660.56}$$

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoaválúo, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2026, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 277-2025-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 277-2025-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 514-2025-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoaválúo. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.