

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° de D.J.: 64410

Código	7*N1569315		
Apellidos y Nombres / Razón Social	INVERSIONES INMOVILIARIAS VANDERGHEN S.A.C.		
Documento de Identidad	RUC 20611048948		
Representante Legal	BARRON DE OLARTE RODRIGO XAVIER		
Documento de Identidad	43515135		
Domicilio Fiscal	CLLE ELIAS AGUIRRE 781		
Distrito	MIRAFLORES		
Teléfono 1	Teléfono 2	Teléfono 3	Correo Electrónico
2559481			repcion@grupoaurora.pe

PREDIOS GRAVADOS

Anexo	Ubicación del Predio	Valor del Predio	% Particip.	Valor Afecto
1	CLLE JORGE VANDERGHEN 406	498,601.88	100.00	498,601.88
2	CLLE JORGE VANDERGHEN 412 EST	12,101.77	100.00	12,101.77
3	CLLE JORGE VANDERGHEN 414 D1	170,181.22	100.00	170,181.22
4	CLLE JORGE VANDERGHEN 416 201	26,820.27	100.00	26,820.27
5	CLLE JORGE VANDERGHEN 416 202	114,206.34	100.00	114,206.34
6	CLLE JORGE VANDERGHEN 416 301	124,773.99	100.00	124,773.99
7	CLLE JORGE VANDERGHEN 416 302	94,379.86	100.00	94,379.86
7	Total Predios Declarados	Total Valor Afecto S/		1,041,065.33
		Impuesto Anual S/		8,805.65

IMPORTANTE:

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, si hasta el 28 de febrero de 2025 no presenta Declaración Jurada Sustitutoria de ser el caso.

La actualización de valores se realiza en aplicación del artículo 14° del TUO de la ley de Tributación Municipal, y tendrá efectos de declaración jurada para el año en vigencia, entendiéndose como la declaración jurada del contribuyente para dicho periodo, en tanto no formule objeción alguna hasta el último día hábil del mes de febrero. En caso formule objeción a esta actualización sin presentar la declaración jurada correspondiente, se configurará la infracción tipificada en el numeral 1) del artículo 176 del TUO del Código Tributario (D.S. N° 133-2013-EF y modificatorias), sancionable con multa tributaria.

Miraflores, enero 2025

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código	7*N1569315
--------	------------

N° de D.J.: 64410

Anexo: 1

Apellidos y Nombres / Razón Social	INVERSIONES INMOVILIARIAS VANDERGHEN S.A.C.
------------------------------------	---

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
CLLE JORGE VANDERGHEN 406	0050-016-0001

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.INDEPEN.	CASA HABIT	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m ²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m ²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
01	1	2	3	73	C	C	F	820.95	0.00	50	410.48	179.00	0.00	73,475.92
02	1	2	3	73	C	C	F	820.95	0.00	50	410.48	125.00	0.00	51,310.00
02	1	2	3	65	C	C	F	820.95	0.00	50	410.48	54.00	0.00	22,165.92
03	1	2	3	48	D	C	F	807.27	0.00	47	427.86	15.00	0.00	6,417.90

Denominación	Valor Estimado	Valor Total de la Construcción S/	153,369.74
OTRAS INSTALACIONES	9,127.14	Valor de Total de Otras Instalaciones S/	9,127.14
		Valor del Terreno S/	336,105.00
		Total Valor del Predio S/	498,601.88
Valor Total de Otras Instalaciones	9,127.14		

DATOS DEL TERRENO

$$\left(\frac{\text{Área Propia (m}^2\text{)}}{485.00} + \frac{\text{Área Común (m}^2\text{)}}{0.00} \right) \times \left(\frac{\text{Valor Arancelario (3)}}{693.00} \right) = \frac{\text{Valor del Terreno}}{336,105.00}$$

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoavaloú, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2025, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 337-2024-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoavaloú. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2025

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código: 7*N1569315

N° de D.J.: 64410

Anexo: 2

Apellidos y Nombres / Razón Social

INVERSIONES INMOVILIARIAS VANDERGHEN S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio

CLLE JORGE VANDERGHEN 412 EST

Código Catastral

0050-017-0001

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	ESTACIONAM	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m ²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m ²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
E1	1	2	3	71	C	C	F	820.95	0.00	50	410.48	16.00	0.82	6,904.27

Denominación	Valor Estimado
Valor Total de la Construcción S/	6,904.27
Valor de Total de Otras Instalaciones S/	0.00
Valor del Terreno S/	5,197.50
Total Valor del Predio S/	12,101.77
Valor Total de Otras Instalaciones	0.00

DATOS DEL TERRENO

$$\left(\frac{\text{Área Propia (m}^2\text{)}}{7.50} + \frac{\text{Área Común (m}^2\text{)}}{0.00} \right) \times \left(\frac{\text{Valor Arancelario (3)}}{693.00} \right) = \text{Valor del Terreno } 5,197.50$$

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoaválúo, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2025, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 337-2024-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoaválúo. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2025

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código **7*N1569315**

N° de D.J.: **64410**

Anexo: **3**

Apellidos y Nombres / Razón Social

INVERSIONES INMOVILIARIAS VANDERGHEN S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
CLLE JORGE VANDERGHEN 414 D1	0050-017-0002

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.INDEPEN.	CASA HABIT	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m ²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m ²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
01	1	2	2	70	C	C	E	850.88	0.00	38	527.55	138.09	0.00	72,849.37

Denominación	Valor Estimado
Valor Total de la Construcción S/	72,849.37
Valor de Total de Otras Instalaciones S/	0.00
Valor del Terreno S/	97,331.85
Total Valor del Predio S/	170,181.22
Valor Total de Otras Instalaciones	0.00

DATOS DEL TERRENO

$$\left(\frac{\text{Área Propia (m}^2\text{)}}{140.45} + \frac{\text{Área Común (m}^2\text{)}}{0.00} \right) \times \left(\frac{\text{Valor Arancelario (3)}}{693.00} \right) = \frac{\text{Valor del Terreno}}{97,331.85}$$

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoavaloú, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2025, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 337-2024-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoavaloú. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2025

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código	7*N1569315
--------	------------

N° de D.J.: 64410

Anexo: 4

Apellidos y Nombres / Razón Social	INVERSIONES INMOVILIARIAS VANDERGHEN S.A.C.
------------------------------------	---

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
CLLE JORGE VANDERGHEN 416 201	0050-017-0003

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	CASA HABIT	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término
-----------	-----------------	------------------

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m ²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m ²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
01	1	2	3	78	B	B	E	1,126.98	0.00	50	563.49	20.00	3.00	12,960.27

Denominación	Valor Estimado
Valor Total de la Construcción S/	12,960.27
Valor de Total de Otras Instalaciones S/	0.00
Valor del Terreno S/	13,860.00
Total Valor del Predio S/	26,820.27
Valor Total de Otras Instalaciones	0.00

DATOS DEL TERRENO

$$\left(\frac{\text{Área Propia (m}^2\text{)}}{20.00} + \frac{\text{Área Común (m}^2\text{)}}{0.00} \right) \times \left(\frac{\text{Valor Arancelario (3)}}{693.00} \right) = \frac{\text{Valor del Terreno}}{13,860.00}$$

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2025, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 337-2024-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autovalúo. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2025

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código: 7*N1569315

N° de D.J.: 64410

Anexo: 5

Apellidos y Nombres / Razón Social
INVERSIONES INMOVILIARIAS VANDERGHEN S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
CLLE JORGE VANDERGHEN 416 202	0050-017-0004

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	CASA HABIT	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m ²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m ²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
02	1	2	3	71	C	C	E	850.88	0.00	50	425.44	148.00	7.56	66,181.44

Denominación	Valor Estimado
Valor Total de la Construcción S/	66,181.44
Valor de Total de Otras Instalaciones S/	0.00
Valor del Terreno S/	48,024.90
Total Valor del Predio S/	114,206.34
Valor Total de Otras Instalaciones	0.00

DATOS DEL TERRENO

$$\left(\frac{\text{Área Propia (m}^2\text{)}}{69.30} + \frac{\text{Área Común (m}^2\text{)}}{0.00} \right) \times \left(\frac{\text{Valor Arancelario (3)}}{693.00} \right) = \text{Valor del Terreno } 48,024.90$$

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoaváluo, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2025, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 337-2024-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoaváluo. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2025

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código	7*N1569315
--------	------------

N° de D.J.: 64410

Anexo: 6

Apellidos y Nombres / Razón Social
INVERSIONES INMOVILIARIAS VANDERGHEN S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
CLLE JORGE VANDERGHEN 416 301	0050-017-0005

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	CASA HABIT	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
03	1	2	2	37	C	D	C	782.37	0.00	29	555.49	80.00	6.95	48,299.85
04	1	2	2	37	C	D	C	782.37	0.00	29	555.49	56.00	- 0.00	31,107.44

Denominación	Valor Estimado	Valor Total de la Construcción S/	79,407.29
OTRAS INSTALACIONES	1,243.39	Valor de Total de Otras Instalaciones S/	1,243.39
		Valor del Terreno S/	44,123.31
		Total Valor del Predio S/	124,773.99
Valor Total de Otras Instalaciones	1,243.39		

DATOS DEL TERRENO

$$\left(\frac{\text{Área Propia (m}^2\text{)}}{63.67} + \frac{\text{Área Común (m}^2\text{)}}{0.00} \right) \times \left(\frac{\text{Valor Arancelario (3)}}{693.00} \right) = \text{Valor del Terreno } 44,123.31$$

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoavaloú, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2025, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 337-2024-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoavaloú. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2025

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° de D.J.: 64410

Código	7*N1569315
--------	------------

Anexo: 7

Apellidos y Nombres / Razón Social	INVERSIONES INMOVILIARIAS VANDERGHEN S.A.C.
------------------------------------	---

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
CLLE JORGE VANDERGHEN 416 302	0050-017-0006

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	CASA HABIT	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término
-----------	-----------------	------------------

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m ²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m ²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
03	1	2	3	71	C	F	E	585.51	0.00	50	292.76	90.00	7.00	28,397.72
03	1	2	3	71	C	F	E	585.51	0.00	50	292.76	47.00	0.00	13,759.72

Denominación	Valor Estimado	Valor Total de la Construcción S/	42,157.44
OTRAS INSTALACIONES	7,780.33	Valor de Total de Otras Instalaciones S/	7,780.33
		Valor del Terreno S/	44,442.09
		Total Valor del Predio S/	94,379.86
Valor Total de Otras Instalaciones	7,780.33		

DATOS DEL TERRENO

$$\left(\frac{\text{Área Propia (m}^2\text{)}}{64.13} + \frac{\text{Área Común (m}^2\text{)}}{0.00} \right) \times \left(\frac{\text{Valor Arancelario (3)}}{693.00} \right) = \text{Valor del Terreno } 44,442.09$$

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoavaloú, en caso no la objeto hasta el 28 de febrero de 2025, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 337-2024-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoavaloú. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2025