



ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE
LIMA

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

95490115

**Publicidad Nro. 2025 - 4555165
14/07/2025 11:38:22**

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 14/07/2025 11:38:25

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO Nº 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA Nº 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo Nº 1412 y Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

95490115

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 4555165

Partida Registral N°: 15955295

14/07/2025 11:38:22



**REGISTRO DE PREDIOS
PARTIDA DE ACUMULACION**

A00001) ANTECEDENTE DOMINIAL.-

Acumulado de las Partidas N° 07035538 y N° 49061436 del Registro de Predios.- Lima, 14 de Julio de 2025.

B00001) DESCRIPCION DEL INMUEBLE.-

DESCRIPCION: AVENIDA JORGE VANDERGHEN NUMERO 406-414 y CALLE ALMIRANTE LORD COCHRNE NUMERO 380.

FABRICA.- La fábrica registrada en el asiento dos que antecede ha sido ampliada con la construcción sobre el terreno acumulado y q que se refiere el asiento cinco bajo los siguientes detalles: **PLANTA BAJA.-** cocina, lavandería, cuarto y baño de servicio, huerta y jardín. **PLANTA ALTA.-** un dormitorio y un closet, baño completo de color con W.C, lavadero y ducha, terraza y escalera de servicio. En la ampliación referida sus propietarios don Charles Ernest Glowwe Ferner y su esposa doña Rosa María Zamudio Riveros han invertido la suma de ciento cinco mil quinientos soles oro en la que están incluidos el valor de los materiales empleados el de la mano de obra y la dirección técnica íntegramente pagados. Así consta de la declaración del constructor ingeniero don Jorge Eugenio de los Ríos Razurí formulada en Escritura Pública de cinco de Julio corriente otorgada ante el notario don Elías Mujica i Álvarez Calderón. El título fue presenta do a las diez de la mañana del veintitrés de Julio del año en curso bajo el número tres mil setecientos veinticinco del tomo ciento setenta y uno del diario. Lima, veinticinco de Julio de mil novecientos sesenta. Derechos ciento catorce soles oro según Ley 11240 recibo 25873.

Se traslada del asiento 6 del Tomo 704 a Fojas 94 que continúa en la Partida N° 07035538.

DEMOLICION PARCIAL, AMPLIACION, MODIFICACION Y REMODELACION DE

FABRICA.- El propietario del inmueble inscrito en la presente partida, INVERSIONES INMOBILIARIAS VANDERGHEN SAC, ha declarado la demolición parcial, ampliación, modificación y remodelación de la fábrica inscrita, siendo los ambientes resultantes como sigue:

PRIMER PISO.- sube escalera de acceso al segundo piso, hall, living room, comedor, cocina, dormitorio con 4 closet, baño completo, dormitorio con closet, walking closet, baño, dos garajes, jardín, cuarto de sirvientes, baño de sirvientes, jardín, patio, lavandería, closet.

SEGUNDO PISO.- llega y sube escalera de acceso al tercer piso, hall, oficina con ¾ de baño, living room, comedor, dormitorio con ¾ de baño, dormitorio, dormitorio con closet, ½ baño, bar, cocina, baño sirvientes, cuarto sirvientes, ¾ de baño.

TERCER PISO.- llega escalera de acceso al tercer piso, hall, sala, comedor, estudio, ¾ baño, cocina, lavandería, escalera circular de acceso al cuarto piso, recibo, balcón, sala, comedor, baño con closet, cocina, lavandería, dormitorio de servicio con ½ baño y closet, sube escalera de acceso al cuarto piso, cuarto de sirvientes con baño.

CUARTO PISO.- llega escalera circular de acceso al cuarto piso, estar, dormitorio con 2 closet y con ¾ baño con closet, dormitorio con closet y ¾ de baño, llega escalera al cuarto piso, balcón, dormitorio con WCL con ¾ de baño.

Cuadro de áreas techadas resultante: Primer Piso: 199.88 m2; Segundo Piso: 168.77 m2; Tercer Piso: 168.55 m2; Cuarto Piso: 123.91 m2. Área Libre: 80.12 m2. Valorización: S/. 82,000.00. Fecha de Finalización de obra: mayo de 2015. Así consta en el expediente de regularización otorgado al amparo de la Ley 27157 y su Reglamento. Verificador Responsable: Ing. Fredy Mauricio Napa Oré. CIV: 0088 VCZRIX. Formulario Registral, Informe Técnico de Verificación, Memoria y Planos suscritos por el indicado verificador, con firmas certificadas ante notario de Lima Ricardo Fernandini Barreda el 26/12/2024 y demás documentación complementaria que obra en el título que se archiva. El título fue presentado el 07/01/2025 a las 03:03:44 PM horas, bajo el N° 2025-00068969 del Tomo

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital

95490115

Publicidad Nro. 2025 - 4555165

14/07/2025 11:38:22

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 15955295

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Diario 0492. Derechos cobrados S/ 901.70 soles con Recibo número 00000479-932 00002152-138. Lima, 30 de Enero de 2025.

Se traslada del asiento B00003 de la Partida N° 49061436, firmado por el Registrador Público de la Zona Registral N° IX – Sede Lima, Jackson Alarcón Llance.

AREAS: 765.00 m2.

LINDEROS Y MEDIAS PERIMETRICAS

Por el Frente: con la Avenida Jorge Vanderghen, con 25.50 ml.

Por la Derecha: con la Calle Almirante Lord Cochrane con 30.00 ml.

Por la Izquierda: con la propiedad de terceros, con 30.00 ml.

Por el Fondo: con la propiedad de terceros, con 25.50 ml.

Lima, 14 de Julio de 2025.

C00001) TITULOS DE DOMINIO.-

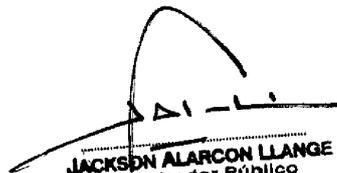
La acumulación se hace en virtud de pedido formulado por su propietario INVERSIONES INMOBILIARIAS VANDERGHEN S.A.C. inscrita en la Partida N° 15306893 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Así consta en el documento privado de Acumulación con certificación de firmas el 02/06/2025 ante Notario de Lima José Urteaga Calderón. **Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 03/06/2025 a las 03:04:29 PM horas, bajo el N° 2025-01627604 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 207.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00011835-1413.-LIMA, 14 de Julio de 2025.

D00001) GRAVAMENES Y CARGAS.-

Anteriores a la Acumulación y de menos de treinta años de antigüedad: NINGUNA.- Lima, 14 de Julio de 2025.

F00001) OTROS.-

Asiento relativo a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA.- Lima, 14 de Julio de 2025.



JACKSON ALARCON LLANGE
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP