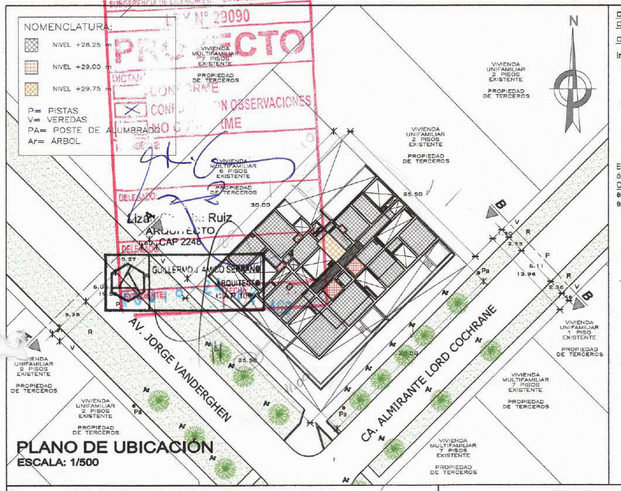


PLANO DE UBICACIÓN
ESCALA: 1/500

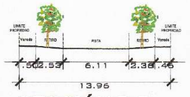
CÁLCULO DE INCREMENTO DE ÁREA TECHADA POR CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE:

CEPRES B

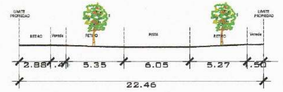
Incremento del área techada=15% del área techada total.

A) Incremento de área techada	=10% (07 pisos x 497.26 m2)	
	=15% (3,480.75 m2)	
	= 522.11 m2	
B)Incremento de área techada por uso público	= 162.47 m2	
(A+B) Total de incremento de área techada	= 684.58 m2	
C)Área construida utilizada (livo piso)	= 535.85 m2	
Área restante para certificado (A+B-C)	= 148.73 m2	

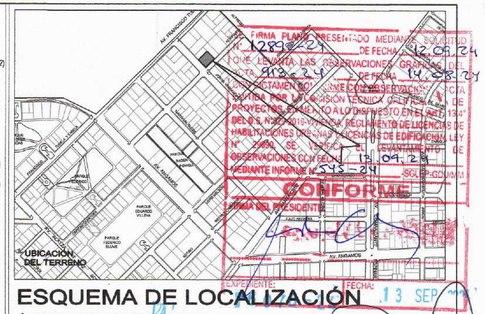
El proyecto utiliza en su piso adicional (livo) un área de 535.85 m2; por lo tanto, no supera el total de incremento de área techada permitida en el terreno, por lo que se debe consignar en el Certificado de Promoción de edificaciones sostenibles un área remanente de 148.73 m2 que será entregado al propietario para su aplicación o disposición en otros inmuebles según lo establecido en la Ord. 581MM.



SECCIÓN B-B



SECCIÓN A-A



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN

ÁREA DE ESTRUCTURA URBANA:	IIIB
ZONIFICACIÓN:	RDM
ESCALA:	1/5,000

DEPARTAMENTO	LIMA
PROVINCIA	LIMA
DISTRITO	MIRAFLORES
NOMBRE DE LA VÍA	AV. JORGE VANDERGHEN / CA. ALMIRANTE LORD COCHRANE
URBANIZACIÓN	CHACARILLA SANTA CRUZ
Nº DEL INMUEBLE	406 - 412 - 414 - 416 / 380

CUADRO COMPARATIVO

PARÁMETROS		C.P.U.E	PROYECTO
USOS		Viv. Multifamiliar	Viv. Multifamiliar
DENSIDAD NETA		No aplica	No aplica
COEF. DE EDIFICACIÓN		No aplica	No aplica
ÁREA LIBRE		28.00 %	28.23%*
ALTURA MÁXIMA		7 pisos	9 pisos+Azotea**
RETIRO MÍNIMO	Frontal	Av. Vanderghen 3.00 ml	3.28 ml
		Ca. Lord Chochrane 3.00ml	3.00 ml
ÁREA DE LOTE NORMATIVO		300.00 m2	765.00 m2
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO		10.00 ml	25.50 ml
N° EST. VIVIENDA		1 Est. x Viv. de 1 Dorm.	22 Viv.de 01 Dormitorio
		1.5 Est. x Viv. de 2 Dorm.	23 Viv.de 02 Dormitorios
		1.5 Est. x Viv. de 3 Dorm.	05 Viv.de 03 Dormitorios
		64 + 6 Est. Vis. ***	60 Est. Viv ***
N° EST. BICICLETAS		50 Est. Bic. ****	61 Est. Bic. ****

EL PROYECTO APLICA A LAS SIGUIENTES ORDENANZAS :

ORDENANZA N° 520-MM, ORDENANZA N° 543-MM

ORDENANZA Nº 581-MM CEPRES B, calculo de incremento de área techada por construcción sostenible, por incremento de areas techada por uso re retiro publico. ver item 3 de memoria los calculos que sustentan el área utilizada en el proyecto.

(*) VER ÍTEM 2.5 DE LA MEMORIA DESCRIPTIVA

(**) VER ÍTEM 2.4 DE LA MEMORIA DESCRIPTIVA

(***) VER ÍTEM 4.1 DE LA MEMORIA DESCRIPTIVA

(****) VER ÍTEM 5.0 DE LA MEMORIA DESCRIPTIVA

CUADRO DE ÁREAS (m2)

PISOS / NIVELES	ÁREAS TECHADAS						
	Existente	Demolición	Nueva	Techo sol y sombra	Remodelación	Parcial	TOTAL
Sótano 04			494.11	-			494.11
Sótano 03			753.66	-			753.66
Sótano 02			753.66	-			753.66
Sótano 01			746.28	-			746.28
Primer Piso			549.07	-			549.07
Segundo Piso			538.92	-			538.92
Tercer Piso			538.92	-			538.92
Cuarto Piso			538.92	-			538.92
Quinto Piso			538.92	-			538.92
Sexto Piso			537.39	-			537.39
Sétimo Piso			537.39	-			537.39
Octavo Piso			537.39	-			537.39
Noveno Piso **			535.85	-			535.85
Azotea			265.45	-			265.45

ÁREA TECHADA TOTAL		7,865.93
ÁREA DEL TERRENO		765.00
ÁREA LIBRE (1ER PISO)	(28.23) %	215.93
OTRAS INSTALACIONES:		
Cisternas		115.07
Sol y Sombra		-
ÁREA TECHADA TOTAL + Otras Instalaciones		7,981.00

PROMOTOR:
INVERSIONES INMOBILIARIAS VANDERGHEN S.A.C.

PROFESIONALES:

ARQ. CHRISTIAN MICHAEL REUSCHE REUSENS
CAP 18388

ARQ. AUGUSTO JOSÉ REYNA SERKOVIC
CAP 9914

ARQ. GIANCARLO PERALTA MARROU
CAP 23250

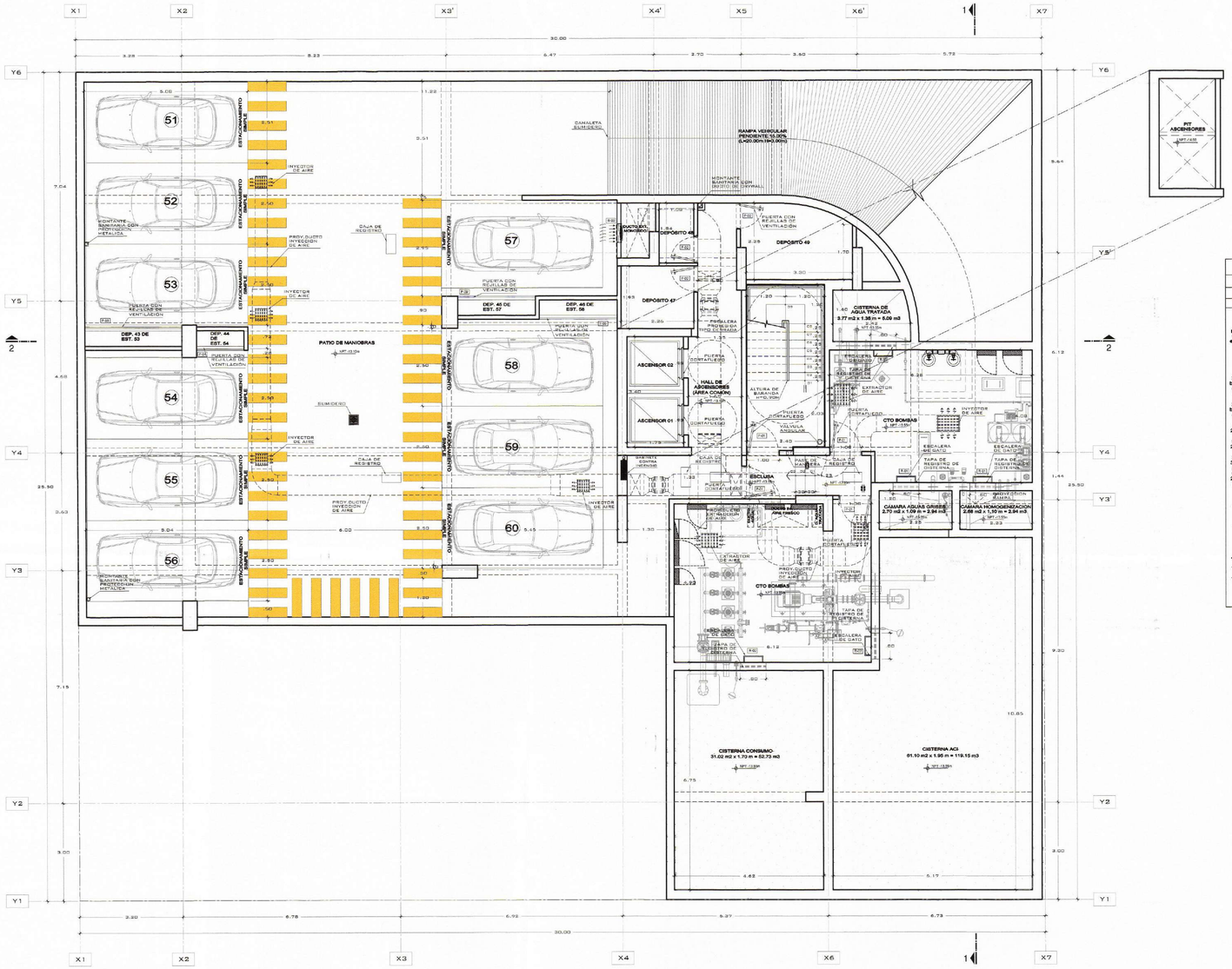
TIPO DE OBRA: **EDIFICACIÓN SOSTENIBLE**
LA EDIFICACION SOSTENIBLE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA ORD. Nº 599-MM Y SE ACOGE A LOS BENEFICIOS DEL CEPRES -TIPO B

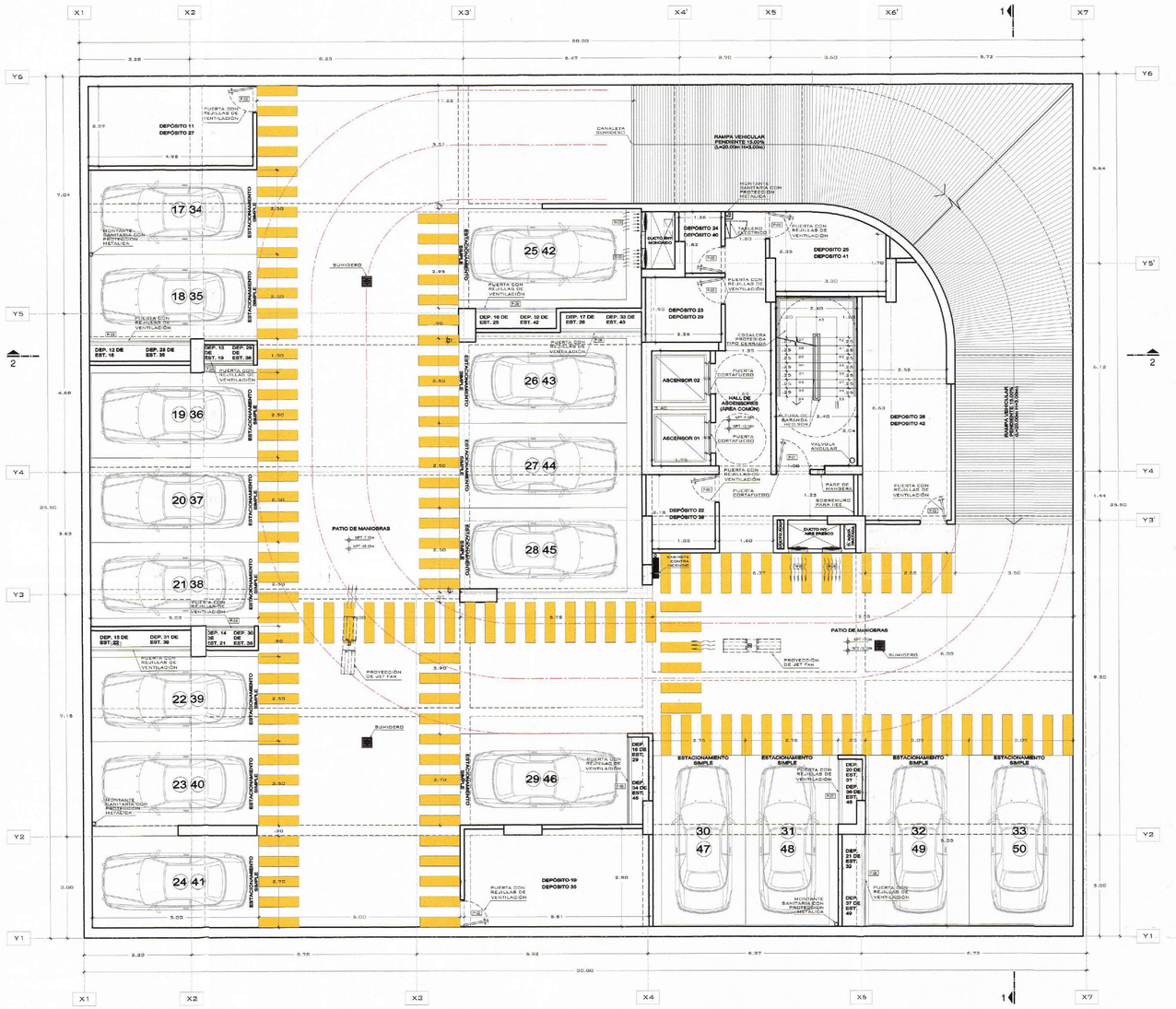
PROYECTO:
VIVIENDA MULTIFAMILIAR "VANDERGHEN 412"

PLANO DE:
LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN

LÁMINA:
U-01

ESCALA: 1/500, 1/5000 | FECHA: JULIO 2024


X1
X2
X3'
X4'
X5
X6'
X7
Y6
Y5
Y4
Y3
Y2
Y1
30.00
25.90
9.30
7.15
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
PATIO DE MANIOBRAS
RAMPA VEHICULAR PENDIENTE 15.00% (L=20.30m / H=3.00m)
CISTERNA DE AGUA TRATADA 3.77 m2 x 1.35 m = 5.09 m3
CISTERNA CONSUMO 31.02 m2 x 1.70 m = 52.73 m3
CISTERNA ACI 61.10 m2 x 1.85 m = 119.15 m3
CTO BOMBAS
CAMARA AGUAS GRISES 2.70 m2 x 1.09 m = 2.94 m3
CAMARA HOMOGENIZACION 2.68 m2 x 1.10 m = 2.94 m3
ESCLUSA
HALL DE ASCENSORES (AREA COMUN)
ASCENSOR 01
ASCENSOR 02
PIT ASCENSORES
DEPOSITO 46
DEPOSITO 47
DEPOSITO 48
DEPOSITO 49
DEP. 43 DE EST. 53
DEP. 44 DE EST. 54
DEP. 45 DE EST. 57
DEP. 46 DE EST. 56
SUMIDERO
INYECTOR DE AIRE
CAJA DE REGISTRO
PROY.DUCTO INYECCION DE AIRE
EXTRACTOR DE AIRE
ESTACIONAMIENTO
CANALETA PLUVIAL
MONTANTE SANITARIA SON DUCTO DE DRYWALL
MONTANTE CON PROTECCION METALICA
PUERTA CON REJILLAS DE VENTILACION
PUERTA CONTRAINCENDIO
PUERTA CONTRAPLACADO
PUERTA CON VENTILACION
PUERTA CON REJILLAS DE VENTILACION
PASILLERA PROVISTO TIPO EL SHADAI
ESCALERA DE GATO
ESCALERA DE USO COMUN
TAPA DE REGISTRO DE CISTERNA
TAPA DE REGISTRO DE ASCENSOR
TAPA DE REGISTRO DE CTO BOMBAS
EXTRACTOR DE AIRE
PROY.DUCTO INYECCION DE AIRE
PUERTA CONTRAFUEGO
PUERTA CONTRAPLACADO



PLANTA SOTANO 02 Y 03
ESC. 1/75

NOTAS GENERALES:

1. EN LOS BAÑOS DEL PROYECTO SE ESTÁ CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTORES AXIALES Y DAMPERS CON TRAMPAS DE HUMO DE PLANCHA GALVANIZADA ADECUADO AL TAMAÑO DEL EXTRACTOR // VER DETAL E "X"
2. ÁREA NO UTILIZABLE, ALERO DE CONCRETO PARA LA PROTECCION DE LLUVIAS.
3. TODAS LAS LAVANDERÍAS, CENTRO DE LAVADO Y AMBIENTES SIN TECHAR COMO TERRAZAS, PATIOS - LAVANDERÍAS LLEVAN SUMIDEROS.
4. EL PROYECTO ESTÁ PREPARADO PARA CONSIDERAR COCINAS Y TERMAS A GAS NATURAL Y ELÉCTRIDAS, EN AMBOS CASOS SE CONSIDERAN EQUIPOS QUE GENEREN AHORRO ENERGÉTICO Y MENOR HUELLA DE CARBONO.

PROYECCIÓN DE FALSO CIELO RASO

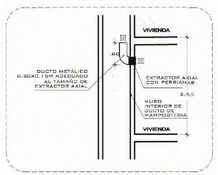
SUMIDERO (PENDIENTE DE 0.5%)

REGISTRO

SÓTANO 02 Y 03. TABLA DE ESTACIONAMIENTOS

SEGÚN CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS

TIPO DE ESTACIONAMIENTOS		UNIDADES	TOTAL
VIVIENDA	DOBLES	--	17 VEHÍCULOS
	SIMPLES	17	



DETALLE DE EXTRACTOR MECÁNICO Y DUCTO DE DESCARGA (TRAMPA DE HUMOS)
ESC. 1/75

SEGUN EL R.N.E., NORMA A-010, ART. 40, LITERAL "E"



PUERTA DEPOSITOS
ESC. 1/75

EDGE CERTIFICADO PRELIMINAR // VANDERGHEN		
El proyecto cuenta con 45 unidades inmobiliarias tipo flat y 5 unidades inmobiliarias tipo dúplex		
ENERGÍA	**AGUA**	**CARBONO EMBEBIDO EN MATERIALES**
Medidas	Medidas	Medidas
EEM01 Reducción de la proporción de vidrio en la envolvente del edificio/ Porcentaje de vidrio: 23.43%	**WEM01** Grifería de ducha de bajo consumo Llave de ducha con salida abd lood 4" / VAN-PRO / 1.31.741.3 - 1.287.001 Consumo: 8.70 lpm	**MEM01** Construcción de losa contra el terreno 65% Falso piso de 150mm 15% Losa maciza de 200mm
EEM05 Aislamiento de techos 61.1% Prelosa de 200mm aligerada con bloques de poliestireno expandido y acabado con porcelanato 3.3% Losa maciza de 200mm aligerada con bloques de poliestireno expandido y acabado con porcelanato 35% Losa maciza de 200mm y acabado con porcelanato (terraza) 9.3% Losa maciza de 200mm y acabado con porcelanato 2.4% Losa maciza de 300mm y acabado con porcelanato para piscina 2.8% Losa maciza de 200mm y acabado con porcelanato acabado madera	**WEM02** Griferías de lavamanos de bajo consumo Monomando Lavatorio bajo / VAN-PRO / 1.20.103 Consumo: 1.90 lpm Monomando lavatorio bajo Nacalle / Teonogrif / 1.463.103 Consumo: 1.90 lpm	**MEM02** Construcción de losas intermedias 79.5% Prelosa aligerada con bloques de poliestireno expandido 20.5% losa maciza de 160, 200, 280, 300mm
EEM06 Aislamiento de losa contra el terreno 85% Falso piso de 150mm 15% Losa maciza de 200mm	**WEM05** Griferías de lavamanos de bajo consumo Monomando lavatorio bajo Nacalle / Teonogrif / 1.463.103 Consumo: 1.90 lpm	**MEM03** Acabados de piso 82% Piso SPC 6.5mm 18% Porcelanato
EEM08 Aislamiento de muros exteriores 49.2% Muros de silico calcáreo P12 16.5% Muros de silicon calcáreo P14 16.8% Muros de silico calcáreo KK 11H 17.5% Muro de concreto reforzado	**WEM04** Inodoros de bajo consumo Inodoro dos piezas Punte Sal / Italgrif / SI2.4AA21 Consumo: 4.80 bd One Piece STELLA / VANBA / Orange / Veinsa / SV2SSA21 Consumo: 3.0 lpm / 4.8 bd One piece MAUI / VANBA / SV23YA21 Consumo: .5.0 lpm	**MEM04** Construcción de losas de techo 64.7% Prelosa aligerada con bloques de poliestireno expandido 45.3% Losa maciza
	WEM06 Griferías de cocinas de bajo consumo Llave Cocina/Bar al mueble "Nua" linea PROMIUM / VAN-PRO / 33.20.442 Consumo: 3.90 lpm	**MEM05** Muros exteriores 49.2% Muros de silico calcáreo P12 16.5% Muros de silicon calcáreo P14 16.8% Muros de silico calcáreo KK 11H 17.5% Muro de concreto reforzado
		MEM06 Muros interiores Muros de silico calcáreo P12
		MEM07 Marcos de ventanas 100% Aluminio
		MEM08 Vidrio de ventanas 16.2% Vidrio transparente de 6mm de espesor 81.8% Vidrio transparente de 6mm de espesor

CUADRO DE ACABADOS	AMBIENTE	DESCRIPCIÓN DE ACABADOS EN DEPARTAMENTOS Y ÁREAS COMUNES
	SALA-COMEDOR PASADIZOS DORMITORIOS	PISO LAMINADO
	TERRAZAS	PISO PORCELANATO CERAMICO Rústico COLOR GRIS/BEIGE
	BAÑO DE VISITA	PISO PORCELANATO ESMALTADO BRILLANTE COLOR BLANCO
	BAÑO PRINCIPAL BAÑO SECUNDARIO	PISO PORCELANATO CERAMICO ANTIDESLIZANTE COLOR GRIS
	LAVANDERIA / CUARTO DE LAVADO	PISO PORCELANATO CERAMICO ANTICELIZANTE COLOR GRIS
	BAÑO DE SERVICIO CUARTO DE BASURA	PISO CERAMICO ESMALTADO COLOR GRIS
	LOBBY	PISO TIPO MÁRMOL
	INGRESO	PISO DE PIEDRA TALAMPAYA
	DEPÓSITOS	PISO DE CEMENTO PULIDO
	ESTACIONAMIENTOS	PISO DE CEMENTO BRUÑADO BARNIZADO
	ESCALERA COMÚN	PISO CERÁMICO ESMALTADO COLOR GRIS

CUADRO DE ACABADOS	AMBIENTE	CIELO RASOS Y TECHOS DESCRIPCIÓN DE ACABADOS EN DEPARTAMENTOS Y ÁREAS COMUNES
	TODOS LOS AMBIENTES (SALVO LAVANDERÍA, BAÑOS, COCINAS, HALL COMÚN, ESCALERA COMÚN, SÓTANOS)	EMPASTADO, LIJADO Y PINTADO COLOR BLANCO CON PINTURA LATEX PATO
	LAVANDERÍA BAÑOS	EMPASTADO, LIJADO Y PINTADO COLOR BLANCO CON PINTURA ANTIHONGOS PATO
	COCINAS	EMPASTADO, LIJADO Y PINTADO COLOR BLANCO CON PINTURA DUROLATEX GH
	HALL COMÚN, ESCALERA COMÚN, SÓTANOS	PINTADOS DE COLOR BLANCO CON PINTURA LATEX PATO
	CTO. DE RESIDUOS DEPÓSITOS	CIELO RASO PINTADOS DE COLOR BLANCO CON PINTURA LATEX PATO
	BAÑO GUARDIANÍA	PINTADOS DE PINTURA COLOR BLANCO, HIDROREPELENTE

TABLA DE DUCTOS:

SEGÚN LA NORMA A.010, ARTÍCULO 40, PARA DUCTOS DESTINADOS A EXTRACCIÓN MECÁNICA

DUCTOS	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ÁREA (M2)
	D-01	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.67
	D-02	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.24
	D-03	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.19
	D-04	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.49
	D-05	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.84
	D-06	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.44
	D-07	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.43
	D-08	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.68
	D-09	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.42
	D-10	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.29

- EN EL PROYECTO SE ESTÁ CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECANICA A TRAVÉS DE EXTRACTORES EÓLICOS QUE ASEGURAN LA RENOVACIÓN PERMANENTE DE AIRE
- EN LA PRESENTE TABLA NO ESTAN CONSIDERADOS LOS DUCTOS QUE FORMAN PARTE DEL DISEÑO DEL PROYECTO, LOS CUALES NO SIRVEN PARA LA VENTILACIÓN DE NINGÚN AMBIENTE DE SERVICIO SANITARIO.

PRESENTADO MEDIANTE SOLICITUD DE FECHA 12.09.24 INGRESO DEL LEVANTA LAS OBSERVACIONES DE FECHA 12.09.24 ACTA 913-24 SE HACEN CONFORME SUS DESCRIPCIONES Y ACTA FAVORABLE POR LA OPINIÓN TÉCNICA CALIFICADORA DE DISPOSITIVO ALO DISPUESTO EN EL ART. 13.4° DEPARTAMENTO Y AREAS COMUNES REGLAMENTO DE LICENCIAS DE EDIFICACIÓN, LEY PUBLICADO SUBSANE LICENCIAS DE EDIFICACIÓN, LEY VERIFICA EL LEVANTAMIENTO DE 12.09.24 CONFORME 12.09.24 CONFORME CONFORME CON OBSERVACIONES NO CONFORME PROYECTO DICTAMEN DELEGADO

Liset Chumbe Ruiz ARQUITECTO CAP 2248

Guillermo A. Amico Serrano ARQUITECTO

Rodrigo Barron Obregon Apoderado Legal

atelier reusche reyna

PROYECTO

EDIFICIO MULTIFAMILIAR

NOMBRE DEL PROYECTO

VANDERGHEN 412

PROPIETARIO

INVERSIONES INMOBILIARIAS VANDERGHEN S.A.C.

UBICACIÓN

AV. JORGE VANDERGHEN N° 406-412-414-416 ESQ. CA. ALMIRANTE LORD COCHRANE N° 380, MIRAFLORES

NOTAS

EDIFICACIÓN SOSTENIBLE CEPRES TIPO B SE ACOGE A LA ORD-599/MM, ORD 520/MM Y ORD 543/MM

ARCHIVO CAD

VANDERGHEN_PMPL_09.07.2024.dwg

PLANO

PLANTA SOTANO 03 Y 02

ESCALA

1/75

FECHA

JULIO 2024

ARQUITECTOS RESPONSABLES

Arq. Christian Reusche R.
CAP 18388

Arq. Augusto Reyna S.
CAP 9914

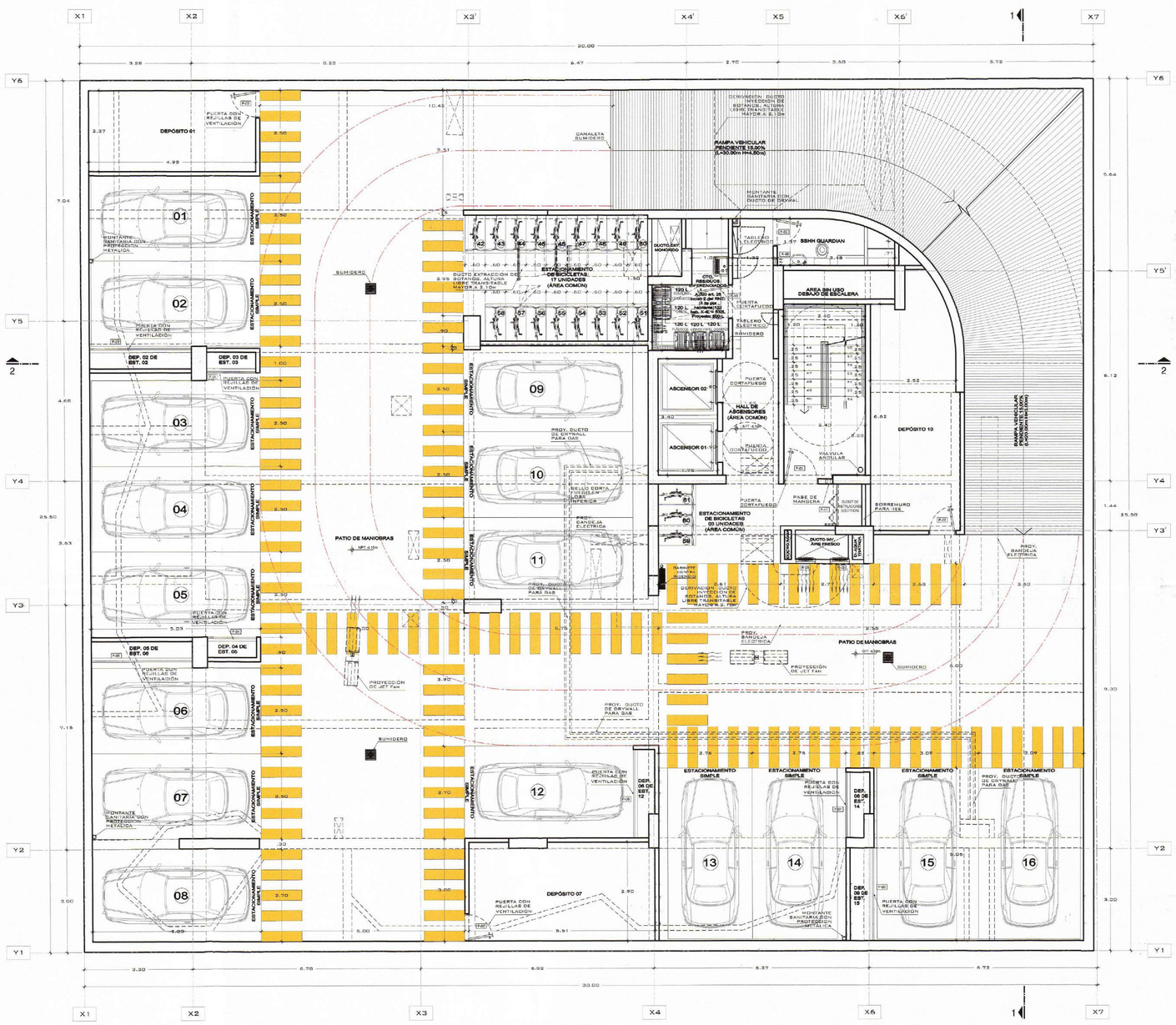
Arq. Giancarlo Peralta M.
CAP 23250

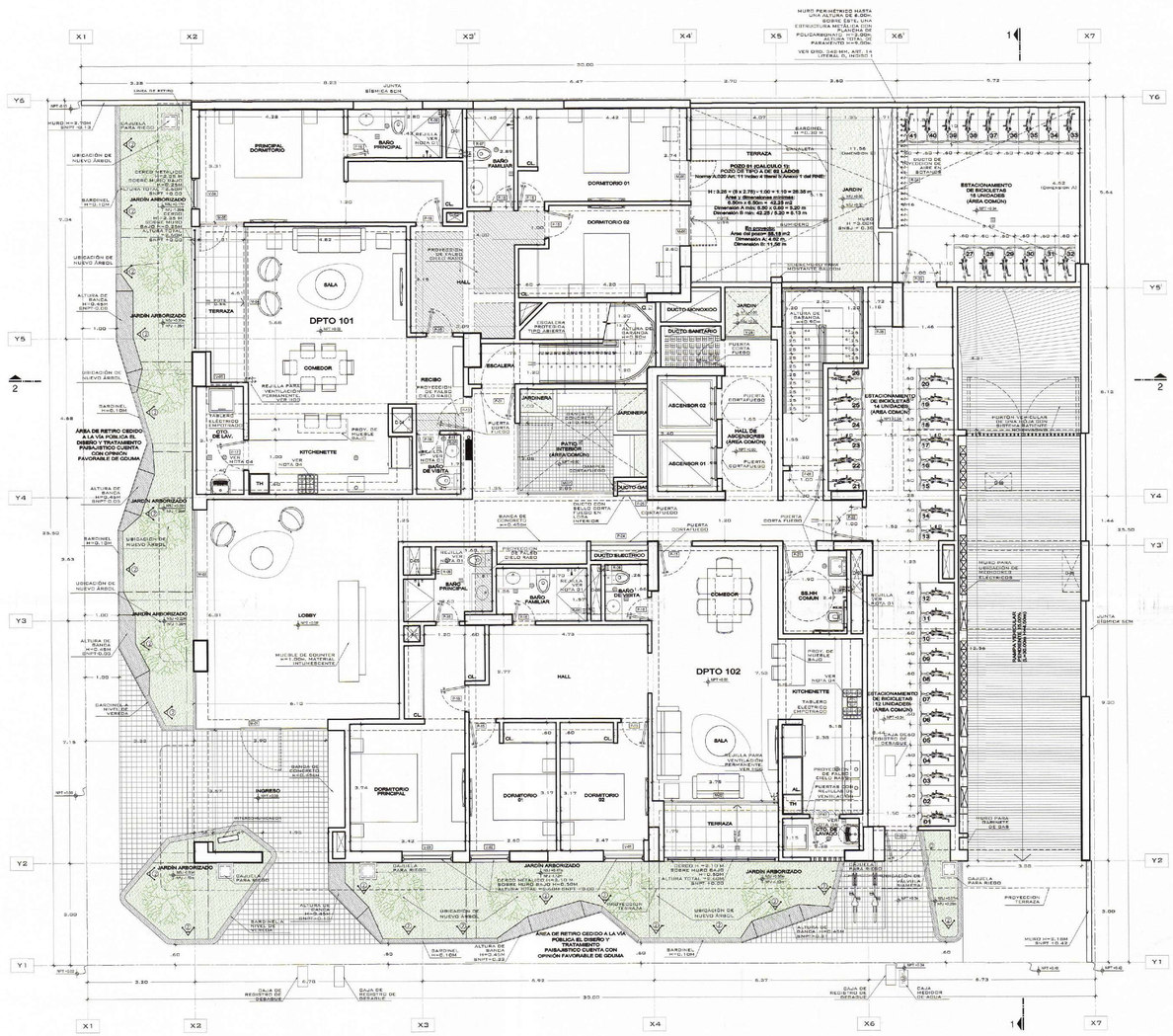
ASISTENTES

Andres Luque Bustamante
Daniela Garcia Castillo
Dennys Puyén Segura

LÁMINA

A-02


X1
X2
X3
X4
X5
X6
X7
Y6
Y5
Y4
Y3
Y2
Y1
20.00
DEPÓSITO 01
DEP. 02 DE EST. 02
DEP. 03 DE EST. 03
DEP. 05 DE EST. 05
DEP. 04 DE EST. 04
DEP. 06 DE EST. 12
DEP. 08 DE EST. 14
DEP. 09 DE EST. 15
DEPÓSITO 07
DEPÓSITO 10
ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS 17 UNIDADES (AREA COMÚN)
ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS 20 UNIDADES (AREA COMÚN)
RAMPA VEHICULAR PENDIENTE 19.00% (L=30.00m H=5.80m)
AREA SIN USO DEBAJO DE ESCALERA
HALL DE ASCENSORES (AREA COMÚN)
ASCENSOR 01
ASCENSOR 02
SSHH GUARDIAN
CTO. RESIDUOS SOLIDOS ORGANICOS
CTO. RESIDUOS SOLIDOS INORGANICOS
PATIO DE MANIOBRAS
SUMIDERO
CANALETA SUMIDERO
PROYECCIÓN DE JET FAN
PROY. DUCTO DE DRYWALL PARA GAS
PROY. BANDEJA ELECTRICA
PUERTA CONTRAFUEGO
PUERTA CON REJILLAS DE VENTILACIÓN
ESTACIONAMIENTO SIMPLE
MONTANTE SANITARIA CON PROTECCIÓN METALICA
DUCTO EXTRACCION DE SOTANOS, ALTURA LIBRE TRANSITABLE MAYOR A 2.10m
DERIVACION DUCTO INYECCION DE SOTANOS, ALTURA LIBRE TRANSITABLE MAYOR A 2.10m
MONTANTE SANITARIA CON DUCTO DE DRYWALL
TABLERO ELECTRICO
BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
VALVULA ANGULAR
BORDILLO PARA LUZ
PASE DE MANGUERA
CORTE INDICANDO SECCION
DUCTO INY. AIRE FRESCO
DUCTO EXT. AIRE VICIADO
PUERTA CON REJILLAS DE VENTILACIÓN
MONTANTE SANITARIA CON PROTECCIÓN METALICA
PUERTA CONTRAFUEGO
PUERTA CERTAFUEGO
PUERTA ENROLLABLE CONTRAFUEGO
PUERTA CON REJILLAS DE VENTILACIÓN
PUERTA CON REJILLAS DE VENTILACIÓN
PUERTA CON REJILLAS DE VENTILACIÓN

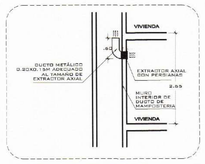


PLANTA 1° PISO
ESC. 1/75

NOTAS GENERALES:

1. EN LOS BAÑOS DEL PROYECTO SE ESTÁ CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTORES AXIALES Y DAMPERS CON TRAMPAS DE HUMO DE PLANCHA GALVANIZADA ADECUADO AL TAMAÑO DEL EXTRACTOR / VER DETALLE 'X'.
2. ÁREA NO UTILIZABLE, ALERO DE CONCRETO PARA LA PROTECCIÓN DE LLUVIAS.
3. TODAS LAS LAVANDERÍAS, CENTRO DE LAVADO Y AMBIENTES SIN TECHAR COMO TERRAZAS, PATIOS - LAVANDERÍAS LLEVAN SUMIDEROS.
4. EL PROYECTO ESTÁ PREPARADO PARA CONSIDERAR COCINAS Y TERMAS A GAS NATURAL Y ELÉCTRICAS. EN AMBOS CASOS SE CONSIDERAN EQUIPOS QUE GENEREN AHORRO ENERGÉTICO Y MENOR HUELLA DE CARBONO.

PROYECCIÓN DE FALSO CIELO RASO
ILUMINACION TIPO ESTACA LED
SUMIDERO (PENDIENTE DE 0.5%)
REGISTRO



DETALLE DE EXTRACTOR MECÁNICO Y DUCTO DE DESCARGA (TRAMPA DE HUMOS)
ESC. 1/75
SEGUN EL R.N.E., NORMA A-010, ART. 40, LITERAL 'E'

EDGE CERTIFICADO PRELIMINAR // VANDERGHEN

El proyecto cuenta con 45 unidades inmobiliarias tipo flat y 5 unidades inmobiliarias tipo duplex

ENERGÍA	AGUA	CARBONO EMBEBIDO EN MATERIALES
Medidas	Medidas	Medidas
EEM01 Reducción de la ganancia de calor solar en la envolvente del edificio/ Porcentaje de vidrio: 33.43%	**WBM01** Grifería de ducha de bajo consumo Llave de ducha con salida de2 tomas / VANKIRK / 1.463.102 Consumo: 5.70 lpm	**MEM01** Construcción de loza contra el terreno 85% Falso piso de 150mm 15% Losa maciza de 200mm
EEM05 Aislamiento de techos 51.1% Precios de 200/mm aglomerado con bloques de poliestireno expandido y acabado con ladrillo pastelero 0.8% Precios de 200/mm aglomerado con bloques de poliestireno expandido y acabado con porcelanato 33% Losa maciza de 200mm y acabado con porcelanato acabado madera 9.2% Losa maciza de 200mm y acabado con porcelanato 2.4% Losa maciza de 200mm y acabado con porcelanato para piscina 0.8% Losa maciza de 200mm y acabado con porcelanato acabado madera	**WBM02** Grifería de lavamanos de bajo consumo Monomando lavatorio bajo / VANI-PRO / 1.80.103 Consumo: 1.90 lpm Monomando lavatorio bajo hacella / Teanogrif / 1.463.103 Consumo: 1.90 lpm **WBM04** Inodoro de bajo consumo Inodoro dos plastas Punto Sal / Ralgrif / 1.80.102 Consumo: 4.50 lpd One Piece STELLA doble descarga / Valrsa / BV2350-21 Consumo: 3.0 lpm / 4.8 lpd One piece doble descarga / BV2021YA21 Consumo: 4.0 lpm **WBM06** Grifería de duchas de bajo consumo Llave Ducha Monomando bajo / Vankirk/ Brass PRONEUM / VANI-PRO / 80.20.442 Consumo: 3.90 lpm	**MEM02** Construcción de losas intermedias 79.5% Precios alrgenda con bloques de poliestireno expandido 20.8% losa sólida de 180, 200, 250, 300mm **MEM03** Acabados de piso 62% Piso SPC 5.5mm 18% Porcelanato **MEM04** Construcción de losas de techo 84.7% Precios alrgenda con bloque de poliestireno expandido 43.3% Losa maciza **MEM05** Muros exteriores 49.3% Muros de sílico calcáreo P12 16.5% Muros de sílico calcáreo KK 11H 16.5% Muros de sílico calcáreo KK 11H 17.3% Muro de concreto reforzado **MEM06** Muros interiores Muros de sílico calcáreo P12 **MEM07** Muros de ventanas 100% Aluminio **MEM08** Vidrios en ventanas 16.2% Vidrio transparente de 6mm de espesor 81.8% Vidrio transparente de 6mm de espesor

*Se consideran los materiales predominantes

PISOS

	AMBIENTE	DESCRIPCIÓN DE ACABADOS EN DEPARTAMENTOS Y AREAS COMUNES
CUADRO DE ACABADOS	DORMITORIOS PRINCIPALES, DORMITORIOS	PISO LAMINADO
	TERRAZAS	PISO PORCELANATO/CERÁMICO 60x60cm COLOR A DEFINIR.
	BAÑO DE VISITA	PISO PORCELANATO ESMALTADO BRILLANTE GRIS) 60x60cm O SIMILAR.
	BAÑO PRINCIPAL BAÑO ESCRITORIO COCINA	PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE COLOR GRIS 60x60cm
	LAVANDERIA Y CUARTO DE LAVADO	PISO PORCELANATO/CERÁMICO ANTIDESLIZANTE COLOR GRIS 40x40cm A DEFINIR.
	BAÑO DE SERVICIO CUARTO DE BASURA	PISO CERÁMICO ESMALTADO COLOR GRIS 45x45cm
	LOBBY	PISO TIPO MÁRMOL 120x60cm.
	INGRESO	PISO DE PIEDRA TALAMONTE (CUADRADOS 10X10CM.
	DEPÓSITOS	PISO DE CEMENTO PULIDO
	ESTACIONAMIENTOS	PISO DE CEMENTO SEMI PULIDO BARRIDO (LISO).
	ESCALERA COMÚN	PISO CERÁMICO ESMALTADO COLOR GRIS 45x45cm.

CIELO RASOS Y TECHOS

	AMBIENTE	DESCRIPCION DE ACABADOS EN DEPARTAMENTOS Y AREAS COMUNES
CUADRO DE ACABADOS	TODOS LOS AMBIENTES (EXCEPTO LOS MENCIONADOS A CONTINUACIÓN)	EMPASTADO, LIJADO Y PINTADO COLOR BLANCO CON PINTURA LATEX PATO
	LAVANDERIA BAÑOS	EMPASTADO, LIJADO Y PINTADO COLOR BLANCO CON PINTURA HORMIGUITE SUPER MATE EXT VENCEDOR
	COCINAS	EMPASTADO, LIJADO Y PINTADO COLOR BLANCO CON PINTURA ZOLATEX CHP
	HALL COMUN, ESCALERA COMÚN, BOTANICO	PINTADOS DE COLOR BLANCO CON PINTURA LÁTEX PATO.
	CTO. DE RESIDUOS DEPOSITOS	CIELO RASO PINTADOS DE COLOR BLANCO CON PINTURA LATEX PATO.
	SAÑO GUARDIANIA	PINTADOS DE PINTURA COLOR BLANCO, NORDINAYELLENTE SUPERMATE

TABLA DE DUCTOS:

SEGÚN LA NORMA A.010, ARTICULO 40, LITERAL 'E'

DUCTOS	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	
	D-01	SUMI- SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.44
	D-02	SUMI- SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.44
	D-03	SUMI- SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.44
	D-04	SUMI- SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.44
	D-05	SUMI- SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.44
	D-06	SUMI- SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.44
	D-07	SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.45
	D-08	SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.68
	D-09	SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.45
	D-10	SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.28

- EN EL PROYECTO SE ESTÁ CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTORES EÓLICOS QUE ASEGURAN LA RENOVACIÓN PERMANENTE DE AIRE.
- EN LA PRESENTE TABLA NO ESTÁN CONSIDERADOS LOS DUCTOS QUE FORMAN PARTE DEL DISEÑO DEL PROYECTO, LOS CUALES NO SIRVEN PARA LA VENTILACIÓN DE NINGÚN AMBIENTE DE SERVICIO SANITARIO.

FE DE ERRATAS: PLANO PRESENTADO MEDIANTE SOLICITUD N° 2024-0078312 CONFORME A LA RESOLUCIÓN DE FECHA 12.09.24

QUE SUBSANTA LAS OBSERVACIONES GRÁFICAS DEL ACTA N° 912-24 DE FECHA 14.08.24

CONFORME CON OBSERVACIONES ACTA

EMITIDO POR LA COMISIÓN TÉCNICA CALIFICADORA DE PROYECTOS, EN MERITO A LO DISPUESTO EN EL ART. 15.4 DEL D.S. N°029-2019-VIVIENDA, REGLAMENTO DE LICENCIAS DE HABILITACIONES URBANAS Y LICENCIAS DE EDIFICACION, LEY N° 29090, PARA SE VERIFICA EL LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES CON FECHA 13.09.24

MEDIANTE EL INFORME N° 945-24 -SCLEP-GDUMM

CONFORME

FIRMA DEL PRESIDENTE:

FECHA 13 SEP 2024

FOLIO N° 6178-24

29 AGO. 2024

PROYECTO	EDIFICIO MULTIFAMILIAR
NOMBRE DEL PROYECTO	VANDERGHEN 412
PROPIETARIO	INVERSIONES INMOBILIARIAS VANDERGHEN S.A.C.
UBICACIÓN	AV. JORGE VANDERGHEN N° 408-412-414-416 ESQ. CA. ALMIRANTE LORD COCHRANE N° 380, MIRAFLORES
NOTAS	EDIFICACIÓN SOSTENIBLE CEPRES TIPO B SE ACOGE A LA ORD-599/MM, ORD 520/MM Y ORD 543/MM
ARCHIVO CAD	VANDERGHEN_PMPL_20.08.2024.dwg
PLANO	**PLANTA 1º PISO**
ESCALA	1/75
FECHA	JULIO 2024

ARQUITECTOS RESPONSABLES

Arq. Christian Reusche R.
CAP 18388

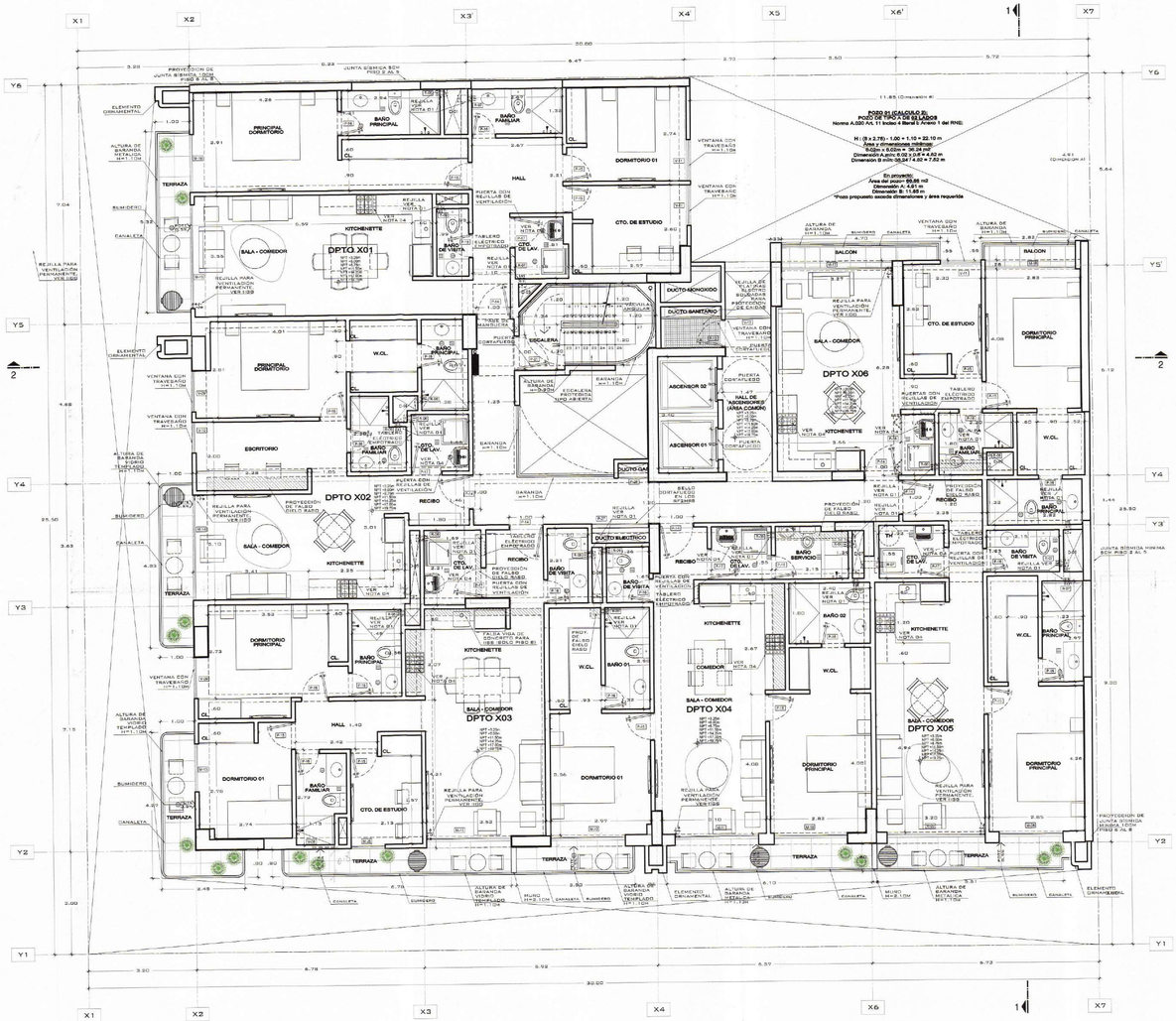
Arq. Augusto Reyna S.
CAP 9914

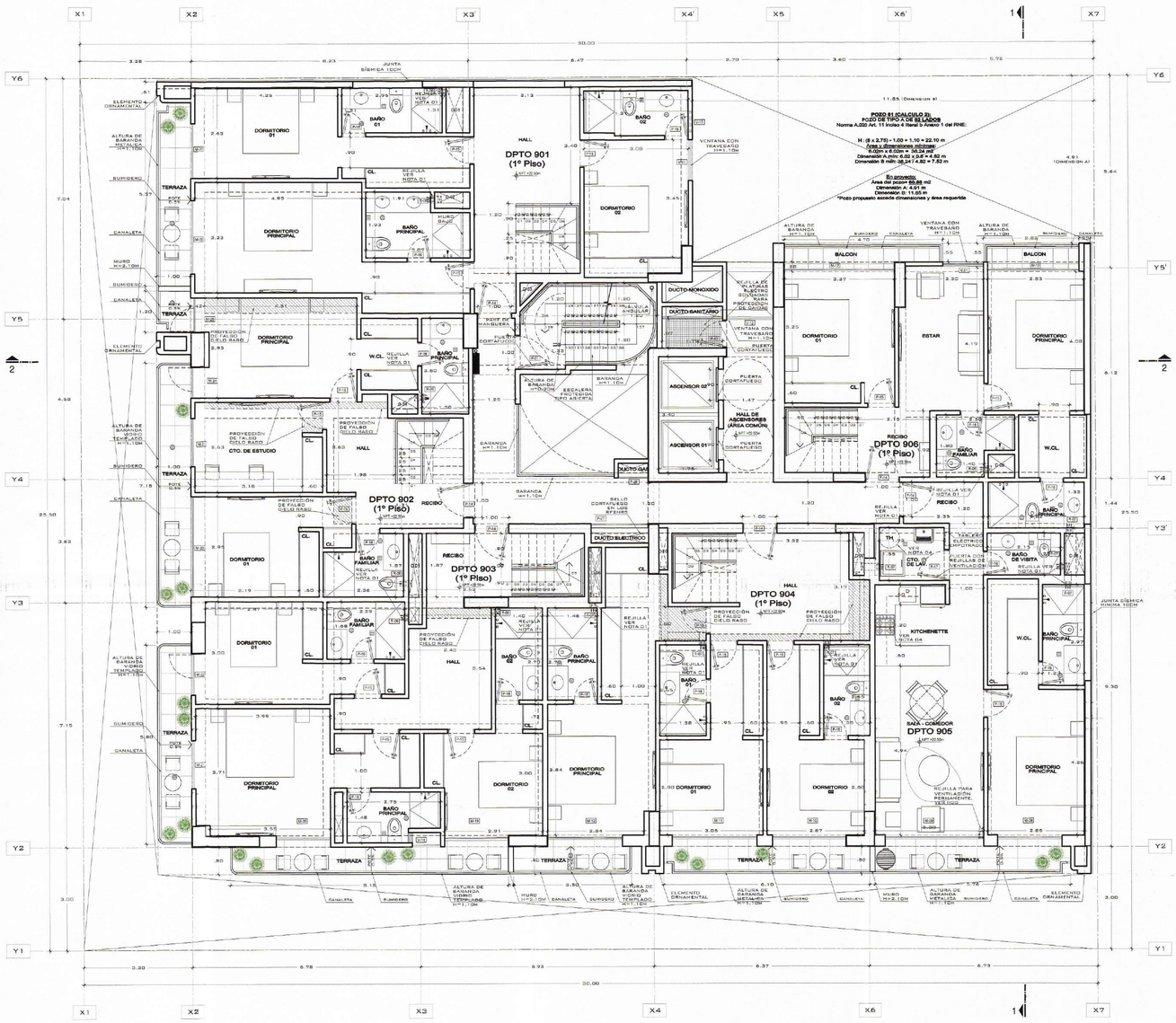
Arq. Giancarlo Peralta M.
CAP 23250

ASISTENTES

Andres Luque Bustamante
Daniela Garcia Castillo
Dennys Puyén Segura

LÁMINA **A-04**


X1
X2
X3
X4
X5
X6
X7
Y1
Y2
Y3
Y4
Y5
Y6
DPTO X01
DPTO X02
DPTO X03
DPTO X04
DPTO X05
DPTO X06
POZO DE ESCALERA 01
POZO DE TIPO A DE ASCENSORES
Norma A.020 Art. 11 Inciso d literal b Acápite 1 del RNE:
H (9 x 2.78) + 1.00 + 1.10 = 28.10 m
Area y dimensiones mínimas:
Area = 5.00m x 10.00 m = 50.00 m2
Dimensión A mín.= 0.02 x 28.10 = 4.62 m
Dimensión B mín.=50.00 / 4.62 = 7.82 m
En proyecto:
Area del pozo= 69.86 m2
Dimensión A: 4.91 m
Dimensión B: 11.85 m
*Pozo propuesto excede dimensiones y área requerida
PRINCIPAL DORMITORIO
BAÑO PRINCIPAL
HALL
DORMITORIO 01
CTO. DE ESTUDIO
KITCHENETTE
SALA - COMEDOR
BALCON
TERRAZA
DUCTO MONOXIDO
DUCTO SANITARIO
DUCTO GAS
DUCTO ELECTRICO
ESCALERA
ASCENSOR 02
ASCENSOR 01
HALL DE ASCENSORES (AREA COMUN)
ESCRITORIO
RECIBO
W.CL.
BAÑO DE VISITA
BAÑO FAMILIAR
BAÑO 01
BAÑO 02
BAÑO SERVICIO
COMEDOR
DORMITORIO PRINCIPAL
PROYECCION DE FALSO CIELO RASO
SUMIDERO
CANALETA
ELEMENTO ORNAMENTAL
ALTURA DE BARANDA VIDRIO TEMPLADO
ALTURA DE BARANDA METALICA
MURO
REJILLA PARA VENTILACION PERMANENTE
VENTANA CON TRAVESAÑO
PUERTA CONTRAFUEGO
PUERTA CON REJILLAS DE VENTILACION
TABLERO ELECTRICO EMPOTRADO
JUNTA SISMICA SCH PISO A PISO
JUNTA SISMICA VIENTRA SCH PISO A PISO
PROYECCION DE LOSA SOBRE PISO TIPICO
PROYECCION DE LOSA SOBRE PISO TIPICO (VER SOLO PISO 8)
PROY. FALSO CIELO RASO
PROYECCION DE FALSO CIELO RASO
PROYECCION DE TECHO
PROYECCION DE TECHO (VER SOLO PISO 8)
PROYECCION DE LOSA SOBRE PISO TIPICO
PROYECCION DE LOSA SOBRE PISO TIPIC

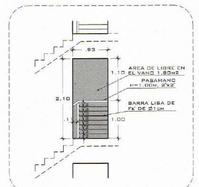


PLANTA 9º PISO
ESC. 1/75

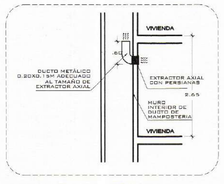
NOTAS GENERALES:

1. EN LOS BAÑOS DEL PROYECTO SE ESTÁ CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTORES AXIALES Y DAMPERS CON TRAMPAS DE HUMO DE PLANCHA GALVANIZADA ADECUADO AL TAMAÑO DEL EXTRACTOR // VER DETALLE "X"
2. ÁREA NO UTILIZABLE, ALERO DE CONCRETO PARA LA PROTECCION DE LLUVIAS.
3. TODAS LAS LAVANDERÍAS, CENTRO DE LAVADO Y AMBIENTES SIN TECHAR COMO TERRAZAS, PATIOS - LAVANDERÍAS LLEVAN SUMIDEROS.
4. EL PROYECTO ESTÁ PREPARADO PARA CONSIDERAR COCINAS Y TERMAS A GAS NATURAL Y ELÉCTRICAS. EN AMBOS CASOS SE CONSIDERAN EQUIPOS QUE GENEREN AHORRO ENERGÉTICO Y MENOR HUELLA DE CARBONO.

PROYECCIÓN DE FALSO CIELO RASO
SUMIDERO (PENDIENTE DE 0.5%)
REGISTRO



DETALLE DE VANO DE VENTILACION EN ESCALERA 01 DESDE POZO INTERIOR
ESC. 1/25



DETALLE DE EXTRACTOR MECÁNICO Y DUCTO DE DESCARGA (TRAMPA DE HUMOS)
ESC. 1/75
SEGUN EL R.N.E., NORMA A-010, ART. 40, LITERAL "e"



DETALLE "Y" ESCALERA DUPLEX (ESCALON COMPENSADO)
ESC. 1/75

EDGE CERTIFICADO PRELIMINAR // VANDERGHEN

El proyecto cuenta con 45 unidades inmobiliarias tipo flat y 5 unidades inmobiliarias tipo dúplex

ENERGÍA	AGUA	CARBONO EMBEBIDO EN MATERIALES
Medidas	Medidas	Medidas
EEM01 Reducción de la proporción de vidrio en la envolvente del edificio/ Porcentaje de vidrio: 23.43%		**MEM01** Construcción de losa contra el terreno 65% Falso piso de 150mm 15% Losa maciza de 200mm
EEM02 Aislamiento de techos 51.1% Losas de 200mm aligerada con bloques de poliestireno expandido y acabado con ladrillo pastelero 3.9% Prelosa de 200mm aligerada con bloques de poliestireno expandido y acabado con porcelanato 33% Losa maciza de 200mm y acabado con duela (dueltado) 9.3% Losa maciza de 200mm y acabado con porcelanato 2.4% Losa maciza de 300mm y acabado con pisadera para piedras 2.4% Losa maciza de 200mm y acabado con porcelanato acabado madera	**WEM01** Griferías de duchas de bajo consumo Llave de ducha, cno sabia what brand 47 / VANI-PRO / 1.J1.741.3 - 1.287.851 Consumo: 8.70 lpm **WEM02** Griferías de lavamanos de bajo consumo Monomando Lavatorio bajo / VANI-PRO / 1.20.103 Consumo: 4.90 lpm Monomando lavatorio bajo Mevalit / Tecnogrif / 1.4663.103 Consumo: 1.60 lpm **WEM04** Inodoros de bajo consumo Inodoro dos piezas Punta Bal / Italgrif / SI24AA21 Consumo: 4.90 lpd One Piece STELLA doble descarga / Vainsa / SV23SA21 Consumo: 3.0 lpm / 4.8 lpd One piece MAUI / VAINSA / SV23YA21 Consumo: 4.0 lpm **WEM09** Griferías de cocinas de bajo consumo Llave Cocinaflex al muesle "nuvi" linea PROINEUM / VANI-PRO / 33.20.442 Consumo: 3.80 lpm	**MEM01** Construcción de losa contra el terreno 65% Falso piso de 150mm 15% Losa maciza de 200mm **MEM02** Construcción de losas intermedias 70.5% Preloas aligerada con bloques de poliestireno expandido 20.8% losas macizas de 180, 200, 250, 300mm **MEM03** Acabados de piso 82% Piso SPC 5.5mm 18% Porcelanato **MEM04** Construcción de losas de techo 64.7% Preloas aligerada con bloques de poliestireno expandido 46.3% Losa maciza **MEM05** Muros exteriores 49.2% Muros de silico calcáreo P14 16.8% Muros de silico calcáreo P12 16.6% Muros de silico calcáreo KK 11H 17.5% Muro de concreto reforzado **MEM06** Muros interiores Muros de silico calcáreo P12 **MEM07** Marcos de ventanas 100% Aluminio **MEM08** Vidrio de ventanas 18.2% Vidrio transparente de 6mm de espesor 81.8% Vidrio transparente de 6mm de espesor
EEM03 Aislamiento de losa contra el terreno 65% Falso piso de 150mm 15% Losa maciza de 200mm **EEM05** Aislamiento de muros exteriores 49.2% Muros de silico calcáreo P12 16.5% Muros de silico calcáreo P14 16.8% Muros de silico calcáreo KK 11H 17.5% Muro de concreto reforzado		*Se consideran los materiales predominantes

CUADRO DE ACABADOS	PISOS	
	AMBIENTE	DESCRIPCIÓN DE ACABADOS EN DEPARTAMENTOS Y ÁREAS COMUNES
	SALA-COMEDOR PASADIZOS DORMITORIOS	PISO LAMINADO
	TERRAZAS	PISO PORCELANATO/CERÁMICO 60x60cm COLOR A DEFINIR.
	BAÑO DE VISITA	PISO PORCELANATO ESMALTADO ERBLANTE GRIS 60x60cm O SIMILAR.
	BAÑO PRINCIPAL BAÑO SECUNDARIO COCINA	PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE/CERÁMICO 60x60cm COLOR A DEFINIR.
	LAVANDERÍA Y CUARTO DE LAVADO	PISO PORCELANATO/CERÁMICO ANTIDESLIZANTE COLOR GRIS 40x40cm A DEFINIR.
	BAÑO DE SERVICIO CUARTO DE BASURA	PISO CERÁMICO ESMALTADO COLOR GRIS 45x45cm
	LOBBY	PISO TIPO MÁRMOL 120x60cm.
	INGRESO	PISO DE PIEDRA TALAMOYE (CUADRADO RÚSTICO)
	DEPÓSITOS	PISO DE CEMENTO PULIDO.
	ESTACIONAMIENTOS	PISO DE CEMENTO SEMIPULIDO BARRIDO LISO
	ESCALERA COMÚN	PISO CERÁMICO ESMALTADO COLOR GRIS 45x45cm

CUADRO DE ACABADOS	CIELO RASOS Y TECHOS	
	AMBIENTE	DESCRIPCIÓN DE ACABADOS EN DEPARTAMENTOS Y ÁREAS COMUNES
	TODOS LOS AMBIENTES DE LOS DEPARTAMENTOS, SALA - COMEDOR, COCINA, LOBBY	EMPASTADO, LIJADO Y PINTADO DE COLOR BLANCO CON PINTURA LÁTEX MATE
	LAVANDERÍA BAÑOS	EMPASTADO, LIJADO Y PINTADO COLOR BLANCO CON PINTURA HIDROREPELENTE SUPERLAVABLE
	COCINAS	EMPASTADO, LIJADO Y PINTADO COLOR BLANCO CON PINTURA LÁTEX MATE
	HALL COMÚN, ESCALERA COMÚN, SÓTANOS	PINTADOS DE COLOR BLANCO CON PINTURA LÁTEX MATE
	CTO. DE RESIDUOS DEPÓSITOS	CIELO RASO PINTADOS DE COLOR BLANCO CON PINTURA LÁTEX MATE
	BAÑO GUARDANÍA	PINTADOS DE PINTURA COLOR BLANCO, HIDROREPELENTE SUPERLAVABLE

TABLA DE DUCTOS:
SEGÚN LA NORMA A.010, ARTÍCULO 40, PARA DUCTOS DESTINADOS A SERVICIOS SANITARIO.

DUCTOS	CODIGO	DESCRIPCIÓN	ÁREA (m2)
	D-01	DUCTO SISTEMA DE VENTILACIÓN MONÓXIDO	0.67
	D-02	DUCTO SISTEMA DE VENTILACIÓN MONÓXIDO	0.24
	D-03	DUCTO SISTEMA DE VENTILACIÓN MONÓXIDO	0.19
	D-04	DUCTO SISTEMA DE VENTILACIÓN MONÓXIDO	0.49
	D-05	DUCTO SISTEMA DE VENTILACIÓN MONÓXIDO	0.44
	D-06	DUCTO SISTEMA DE VENTILACIÓN MONÓXIDO	0.44
	D-07	DUCTO SISTEMA DE VENTILACIÓN MONÓXIDO	0.44
	D-08	DUCTO SISTEMA DE VENTILACIÓN MONÓXIDO	0.56
	D-09	DUCTO SISTEMA DE VENTILACIÓN MONÓXIDO	0.42
	D-10	DUCTO SISTEMA DE VENTILACIÓN MONÓXIDO	0.29

- EN EL PROYECTO SE ESTÁ CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTORES EÓLICOS QUE ASEGURAN LA RENOVACIÓN PERMANENTE DE AIRE.
- EN LA PROYECCIÓN SE ESTÁN CONSIDERANDO LOS DUCTOS QUE FORMAN PARTE DEL DISEÑO DEL PROYECTO, LOS CUALES NO SIRVEN PARA LA VENTILACIÓN MECÁNICA DE BAÑOS O COCINAS.

MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
SUBGERENCIA DE DESARROLLO URBANO
PROYECTO
CONFORME
CONFORMIDAD DE VARIANTES
NO CONFORME
PRESIDENTE
Lizett Chumbe Ruiz
ARQUITECTO
CAP 2218
GUILLERMO J. AMICO SERRANO
ARQUITECTO
REG. A - 10996
FECHA 25 JUN 2024
Rodrigo Barron de Olive
Apoderado Legal
SUB GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SE LEVANTA LA(S) OBSERVACIONES GRAFICAS
DE FECHA 14 OCT 24
SIN DICTAMEN CONFORME CON OBSERVACIONES
A FOJA 1 DE LA COMISIÓN TÉCNICA CALIFICADORA
PROYECTOS, EN RESPECTO LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LICENCIAS
LICENCIAS URBANAS Y LICENCIAS DE EDIFICACIÓN
SE VERIFICA EL LEVANTAMIENTO DE
OBSERVACIONES DE FECHA 13 01 25
SUBGERENCIA DE DESARROLLO URBANO
CONFORME
EXPEDIENTE 19078 - 24 FECHA 13 SEP 2024

atelier reusche reyna

PROYECTO
EDIFICIO MULTIFAMILIAR

NOMBRE DEL PROYECTO
VANDERGHEN 412

PROPIETARIO
INVERSIONES INMOBILIARIAS VANDERGHEN S.A.C.

UBICACIÓN
AV. JORGE VANDERGHEN N° 406-412-414-416 ESQ. CA. ALMIRANTE LORD COCHRANE Nº 380, MIRAFLORES

NOTAS
EDIFICACIÓN SOSTENIBLE CEPRES TIPO B SE ACOGE A LA ORD-599/MM, ORD 520/MM Y ORD 543/MM

ARCHIVO CAD
VANDERGHEN_PMPL_09.07.2024.dwg

PLANO
PLANTA 9º PISO

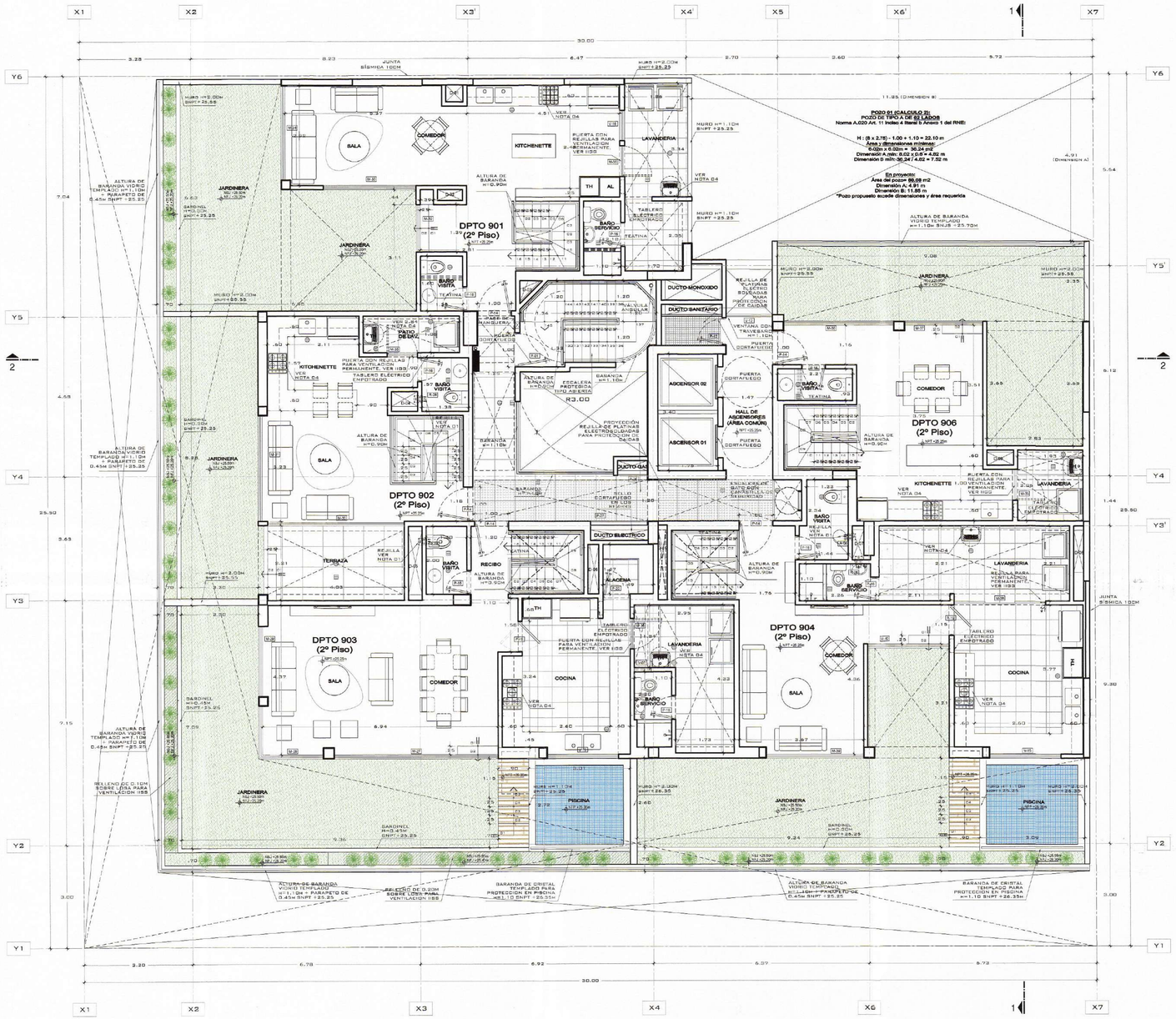
ESCALA
1/75

FECHA
JULIO 2024

ARQUITECTOS RESPONSABLES
Arq. Christian Reusche R.
CAP 18388
Arq. Augusto Reyna S.
CAP 9914
Arq. Giancarlo Peralta M.
CAP 23250

ASISTENTES
Andres Luque Bustamante
Daniela Garcia Castillo
Dennys Puyén Segura

LÁMINA
A-06

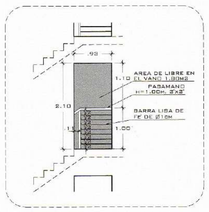


PLANTA AZOTEA
ESC. 1/75

NOTAS GENERALES:

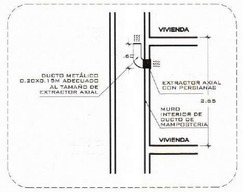
1. EN LOS BAÑOS DEL PROYECTO SE ESTÁ CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTORES AXIALES Y DAMPERS CON TRAMPAS DE HUMO DE PLANCHA GALVANIZADA ADECUADO AL TAMAÑO DEL EXTRACTOR // VER DETALLE "X"
2. ÁREA NO UTILIZABLE, ALERO DE CONCRETO PARA LA PROTECCION DE LLUVIAS.
3. TODAS LAS LAVANDERÍAS, CENTRO DE LAVADO Y AMBIENTES SIN TECHAR COMO TERRAZAS, PATIOS · LAVANDERÍAS LLEVAN SUMIDEROS.
4. EL PROYECTO ESTÁ PREPARADO PARA CONSIDERAR COCINAS Y TERMAS A GAS NATURAL Y ELÉCTRICAS. EN AMBOS CASOS SE CONSIDERAN EQUIPOS QUE GENEREN AHORRO ENERGÉTICO Y MENOR HUELLA DE CARBONO.

PROYECCIÓN DE FALSO CIELO RASO
SUMIDERO (PENDIENTE DE 0.5%)
REGISTRO



DETALLE DE VANO DE VENTILACION EN ESCALERA 01 DESDE POZO INTERIOR

ESC. 1/25



DETALLE DE EXTRACTOR MECÁNICO Y DUCTO DE DESCARGA (TRAMPA DE HUMOS)

ESC. 1/75

SEGUN EL R.N.E., NORMA A-010, ART. 40, LITERAL "E"



DETALLE "Y"
ESCALERA DUPLEX
(ESCALON COMPENSADO)

ESC. 1/75

EDGE CERTIFICADO PRELIMINAR // VANDERGHEN

El proyecto cuenta con 45 unidades inmobiliarias tipo flat y 5 unidades inmobiliarias tipo dúplex

ENERGÍA	AGUA	CARBONO EMBEBIDO EN MATERIALES
Medidas	Medidas	Medidas
EEM01 Reducción de la proporción de vidrio en la envolvente del edificio/ Porcentaje de vidrio: 23.43%		**MEM01** Construcción de losa contra el terreno 86% F'sbo piso de 150mm 15% Losa maciza de 200mm
EEM05 Aislamiento de techos 51.1% Preloza de 200mm aligerada con bloques de poliestireno expandido y acabado con ladrillo pastelero 3.8% Preloza de 200mm aligerada con bloques de poliestireno expandido y acabado con porcelanato 33% Losa maciza de 200mm y acabado con Jardín (cuartano) 9.3% Losa maciza de 200mm y acabado con porcelanato 2.4% Losa maciza de 300mm y acabado con pegalma para placas 0.6% Losa maciza de 200mm y acabado con porcelanato acabado madera	**WEM01** Grifería de ducha de bajo consumo Llave de ducha con salida abd kool 4" / VANI-PRO / 1.31.741.3 - 1.287.651 Consumo: 6.70 lpm **WEM02** Grifería de lavamanos de bajo consumo Monomando Lavatorio bajo / VANI-PRO / 1.20.103 Consumo: 1.90 lpm Monomando lavatorio bajo Necelfa / Teonogrif / 1.469.103 Consumo: 1.90 lpm **WEM04** Inodoros de bajo consumo Inodoro dos piezas Punta Sal / Isiagrif / SI24AA21 Consumo: 4.80 lpd One Piece STELLA doble descarge / Vainsa / SV22SA21 Consumo: 3.0 lpm / 4.8 lpd One piece MAUI / VAINSA / SV23YA21 Consumo: .5.0 lpm **WEM05** Grifería de cocina de bajo consumo Llave Cocina/Bar al muelle "Niu" linea PRONEUM / VANI-PRO / 33.20.442 Consumo: 3.80 lpm	**MEM02** Construcción de losas Prefabricadas 79.5% Preloza aligerada con bloques de poliestireno expandido 20.5% losa maciza de 150, 200, 250, 300mm **MEM03** Acabados de piso 52% Piso SPC 5.5mm 16% Porcelanato **MEM04** Construcción de losas de techo 54.7% Preloza aligerada con bloques de poliestireno expandido 45.3% Losa maciza **MEM05** Muros exteriores 49.2% Muros de silico calcáreo P12 16.5% Muros de silico calcáreo P14 18.8% Muros de silico calcáreo KK 11H 17.5% Muro de concreto reforzado **MEM06** Muros Interiores Muros de silico calcáreo P12 **MEM07** Marcos de ventanas 100% Aluminio **MEM08** Vidrio de ventanas 18.2% Vidrio transparente de 6mm de espesor 81.8% Vidrio transparente de 6mm de espesor
EEM06 Aislamiento de loss contra el terreno 85% Falso pleo de 150mm 15% Loss maciza de 200mm **EEM08** Aislamiento de muros exteriores 49.2% Muros de silico calcáreo P12 16.5% Muros de silico calcáreo P14 16.8% Muros de silico calcáreo KK 11H 17.5% Muro de concreto reforzado		*Se consideran los materiales preponinantes

PISOS		
CUADRO DE ACABADOS	AMBIENTE	DESCRIPCIÓN DE ACABADOS EN DEPARTAMENTOS Y ÁREAS COMUNES
	SALA-COMEDOR DORMITORIOS	PISO LAMINADO
	TERRAZAS	PISO PORCELANATO/CERÁMICO 60x60cm COLOR A DEFINIR
	BAÑO DE VISITA	PISO PORCELANATO ESMALTADO BRILLANTE GRIS 60x60cm/CERAMICA
	BAÑO PRINCIPAL BAÑO SECUNDARIO COCINA	PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE COLOR GRIS 60x60cm
	LAVANDERÍA Y CUARTO DE LAVADO	PISO PORCELANATO/CERÁMICO ANTIDESLIZANTE COLOR GRIS 45x45cm A DEFINIR
	BAÑO DE SERVICIO CUARTO DE BASURA	PISO CERÁMICO ESMALTADO COLOR GRIS 45x45cm
	LOBBY	PISO TIPO MÁRMOL 120x60cm.
	INGRESO	PISO DE PIEDRA TALAMOYE (CUADRADO) 100X100
	DEPÓSITOS	PISO DE CEMENTO PULIDO
	ESTACIONAMIENTOS	PISO DE CEMENTO ESMPULIDO BARRIDO (LISO)
	ESCALERA COMÚN	PISO CERÁMICO ESMALTADO COLOR GRIS 45x45cm

CIELO RASOS Y TECHOS		
CUADRO DE ACABADOS	AMBIENTE	DESCRIPCIÓN DE ACABADOS EN DEPARTAMENTOS Y ÁREAS COMUNES
	TODOS LOS AMBIENTES EXCEPTO LAVANDERÍAS, BAÑOS, COCINAS Y LOBBY	EMPASTADO, LIJADO Y PINTADO COLOR BLANCO CON PINTURA LATEX PATO
	LAVANDERÍA BAÑOS	EMPASTADO, LIJADO Y PINTADO COLOR BLANCO CON PINTURA HIDROREPELENTE SUPER MATE EXTERIORES
	COCINAS	EMPASTADO, LIJADO Y PINTADO COLOR BLANCO CON PINTURA DURALATEX CPP
	HALL COMÚN ESCALERA COMÚN SOTANOS	EMPASTADO, LIJADO Y PINTADO COLOR BLANCO CON PINTURA LATEX PATO
	CTO. DE RESOLOGUE DEPÓSITOS	EMPASTADO, LIJADO Y PINTADO COLOR BLANCO CON PINTURA LATEX PATO.
	BAÑO GUARDIANÍA	EMPASTADO, LIJADO Y PINTADO COLOR BLANCO CON PINTURA LATEX PATO.

TABLA DE DUCTOS

SEGUN LA NORMA A.010 DEL R.N.E. ART. 40, LITERAL "E" SOLO SE CONSIDERA EL DUCTO DE EXTRACTOR

DUCTOS	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ÁREA CONSIDERADA
	D-01	DUCTO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.67
	D-02	DUCTO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.24
	D-03	DUCTO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.19
	D-04	DUCTO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.49
	D-05	DUCTO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.84
	D-06	DUCTO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.44
	D-07	DUCTO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.43
	D-08	DUCTO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.68
	D-09	DUCTO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.42
	D-10	DUCTO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.29

- EN EL PROYECTO SE ESTÁ CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVES DE EXTRACTORES EÓLICOS QUE ASEGURAN LA RENOVACIÓN PERMANENTE DE AIRE.
- EN LA PRESENTE TABLA NO ESTÁN CONSIDERADOS LOS DUCTOS QUE FORMAN PARTE DEL DISEÑO DEL PROYECTO, LOS CUALES NO SIRVEN PARA LA VENTILACIÓN DE NINGÚN AMBIENTE DE SERVICIO SANITARIO.

UNIVERSIDAD DE LIMA FILOSOFÍA
SUBGERENCIA DE DESARROLLO URBANO
LEY N° 29090
PROYECTO
DICTAMEN
CONFORME
CONFORME CON OBSERVACIONES
NO CONFORME
PRESIDENTE
DELEGADO
Lizeli Chumbe Ruiz
ARQUITECTO
CAP 258
DELEGADO
GUILLERMO AMICO SERRANO
ARQUITECTO
REG. CAP 10854
FECHA 12 - 09 - 2024
SE REMITE EL PRESENTE EXPEDIENTE CON CARGO NRO. 12832-24 DE FECHA 12.09.24
SE REMITE EL PRESENTE EXPEDIENTE CON CARGO NRO. 912-24 DE FECHA 13.09.24
EMITIDA POR LA COMISIÓN TÉCNICA CALIFICADORA DE PROYECTOS, EN MERITO A LO DISPUESTO EN LA LEY DE PROMOCIÓN A LA INVERSIÓN PRIVADA, REGLAMENTO DE LICENCIAS DE HABILITACIONES URBANAS Y LICENCIAS DE EDIFICACIÓN, LEY
SE VERIFICA EL LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES CON FECHA 13.09.24
INFORME
FIRMA CONSIDERADO
SE REMITE 912-24 FECHA 13 SEP 2024
Rodrigo Barron de Claire
Apoderado Legal

atelier reusche reyna

PROYECTO
EDIFICIO MULTIFAMILIAR

NOMBRE DEL PROYECTO
VANDERGHEN 412

PROPIETARIO
INVERSIONES INMOBILIARIAS VANDERGHEN S.A.C.

UBICACION
AV. JORGE VANDERGHEN N° 406-412-414-416 ESQ. CA. ALMIRANTE LORD COCHRANE N° 380, MIRAFLORES

NOTAS
EDIFICACIÓN SOSTENIBLE CEPRES TIPO B SE ACOGE A LA ORD-599/MM, ORD 520/MM Y ORD 543/MM

ARCHIVO CAD
VANDERGHEN_PMPL_09.07.2024.dwg

PLANO
PLANTA AZOTEA

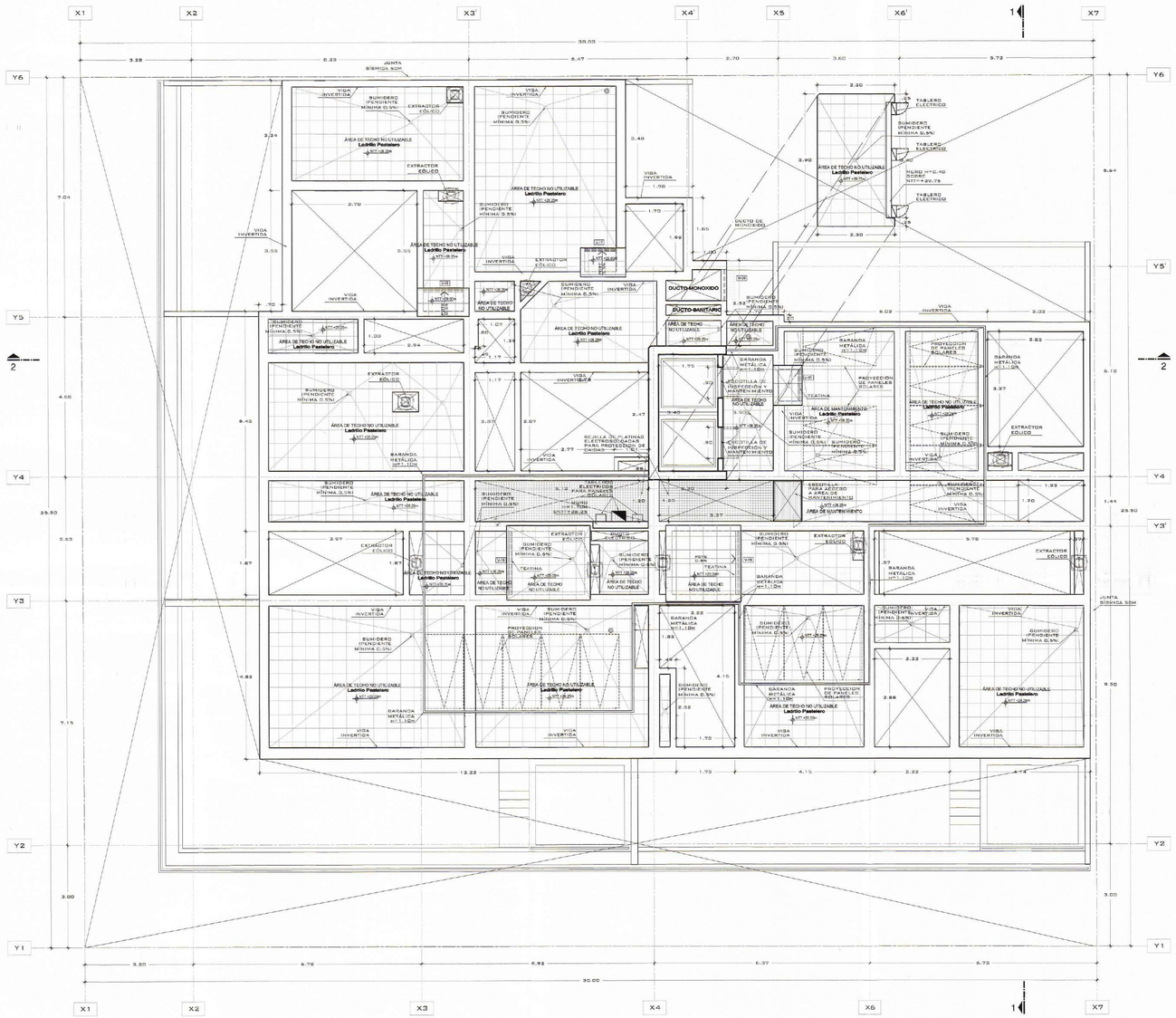
ESCALA
1/75

FECHA
JULIO 2024

ARQUITECTOS RESPONSABLES
Arq. Christian Reusche R.
CAP 18388
CHRISTIAN M. REUSCHE REUSENS ARQUITECTO CAP 18388
Arq. Augusto Reyna S.
CAP 9974
AUGUSTO J. REYNA SERKOVIC ARQUITECTO CAP 9974
Arq. Giancarlo Peralta M.
CAP 23250
GIANCARLO PERALTA MARTOS ARQUITECTO CAP 23250

ASISTENTES
Andres Luque Bustamante
Daniela Garcia Castillo
Dennys Puyén Segura

LÁMINA
A-07

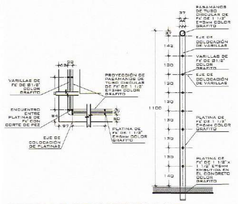


PLANTA DE TECHOS
ESC. 1/75

NOTAS GENERALES:

1. EN LOS BAÑOS DEL PROYECTO SE ESTÁ CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTORES AXIALES Y DAMPERS CON TRAMPAS DE HUMO DE PLANCHA GALVANIZADA ADECUADO AL TAMAÑO DEL EXTRACTOR // VER DETALLE 'X'
2. ÁREA NO UTILIZABLE, ALERO DE CONCRETO PARA LA PROTECCION DE LLUVIAS.
3. TODAS LAS LAVANDERÍAS, CENTRO DE LAVADO Y AMBIENTES SIN TECHAR CONO TERRAZAS, PATIOS - LAVANDERÍAS LLEVAN SUMIDEROS.
4. EL PROYECTO ESTÁ PREPARADO PARA CONSIDERAR COCINAS Y TERMAS A GAS NATURAL Y ELÉCTRICAS. EN AMBOS CASOS SE CONSIDERAN EQUIPOS QUE GENEREN AHORRO ENERGÉTICO Y MENOR HUELLA DE CARBONO.

PROYECCIÓN DE FALSO CIELO RASO
SUMIDERO (PENDIENTE DE 0.5%)
REGISTRO



DETALLE DE BARANDA DE SEGURIDAD EN AREA DE MANTENIMIENTO EN TECHO
ESC. 1/20

EDGE CERTIFICADO PRELIMINAR // VANDERGHEN		
El proyecto cuenta con 45 unidades inmobiliarias tipo ilat y 5 unidades inmobiliarias tipo dúplex		
ENERGÍA	**AGUA**	**CARBONO EMBEBIDO EN MATERIALES**
Medidas	Medidas	Medidas
EEM01 **Reducción de la proporción de energía en la envolvente del edificio// Porcentaje de vidrio: 23.43%**		**MEM01** **Construcción de losa contra el terreno** **55% Falso piso de 150mm** **15% Losa maciza de 200mm**
EEM05 **Aislamiento de techos** **51.1% Losas de 200mm aligerada con bloques de poliestireno expandido y acabado con ladrillo pastelero** **3.8% Preloas de 200mm aligerada con bloques de poliestireno expandido y acabado con porcelanato** **33% Losas macizas de 200mm y acabado con Jardín (ilustrado)** **8.3% Losas macizas de 200mm y acabado con porcelanato.** **2.4% Losas macizas de 200mm y acabado con pocelana para piscina** **0.8% Losas macizas de 200mm y acabado con porcelanato acabado madera**	**WEM01** **Grifierías de duchas de bajo consumo** Llave de ducha con vastia abd kool 4" / VANI-PRO / 1.31.741.3 - 1.287.601 Consumo: 5.70 lpm **WEM02** **Grifierías de lavamanos de bajo consumo** Monomando Lavatorio bajo / VANI-PRO / 33.20.442 Consumo: 1.80 lpm Monomando lavatorio bajo Nicolfa / Tecnogrif / 1.480.103 Consumo: 1.80 lpm **WEM04** **Inodoros de bajo consumo** Inodoro dos piezas Punta Sal / Itsigrif / 8V220A21 Consumo: 4.80 lpd One Piece STELLA doble descarga / Valmex / 8V220A21 Consumo: 3.0 lpm / 4.8 lpd One piece MAUI / VANIBA / 8V23YA21 Consumo: .5.0 lpm **WEM05** **Grifierías de cocina de bajo consumo** Llave Cocinaflex al mueble "Nux" linea PRONEUM / VANI-PRO / 33.20.442 Consumo: 3.80 lpm	**MEM02** **Construcción de losas Intermedias** **79.5% Preloas aligerada con bloques de poliestireno expandido** **20.5% losa maciza de 150, 200, 250, 300mm**
EEM06 **Aislamiento de losa contra el terreno** **85% Falso piso de 100mm** **15% Losa maciza de 200mm**		**MEM03** **Acabados de piso** **82% Piso SPC 8.5mm** **18% Porcelanato**
EEM08 **Aislamiento de muros exteriores** **49.2% Muros de silico calcáreo P12** **16.5% Muros de silico calcáreo P14** **16.8% Muros de silico calcáreo KK 11H** **17.5% Muro de concreto reforzado**		**MEM04** **Construcción de losas de techo** **54.7% Preloas aligerada con bloques de poliestireno expandido** **45.3% Losa maciza**
		MEM05 **Muros exteriores** **49.2% Muros de silico calcáreo P12** **16.5% Muros de silico calcáreo P14** **16.8% Muros de silico calcáreo KK 11H** **17.5% Muro de concreto reforzado**
		MEM06 **Muros Interiores** Muros de silico calcáreo P12
		MEM07 **Marcos de ventanas** **100% Aluminio**
		MEM08 **Vidrio de ventanas** **18.2% Vidrio transparente de 6mm de espesor** **81.8% Vidrio transparente de 6mm de espesor**
		*Se consideran los materiales preponderantes

CUADRO DE ACABADOS	PISOS	
	AMBIENTE	DESCRIPCION DE ACABADOS EN DEPARTAMENTOS Y AREAS COMUNES
	SALA COMEDOR PASADIZO DORMITORIOS	PISO LAMINADO
	TERRAZAS	PISO PORCELANATO/CERAMICO 60x60cm COLOR A DEFINIR
	BAÑO DE VISITA	PISO PORCELANATO ESMALTADO BRILLANTE GRIS 60x60cm O SIMILAR
	BAÑO PRINCIPAL BAÑO SECUNDARIO COCINA	PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE COLOR GRIS 60x60cm
	LAVANDERIA Y CUARTO DE LAVADO	PISO PORCELANATO/CERAMICO ANTIDESLIZANTE COLOR GRIS 45x45cm A DEFINIR
	BAÑO DE SERVICIO CUARTO DE BASURA	PISO CERÁMICO ESMALTADO COLOR GRIS 45x45cm.
	LOBBY	PISO TIPO MÁRMOL 120x60cm.
	INGRESO	PISO DE PIEDRA TALAMOYE (CUADRADOS 1'0X1'0)CM.
	DEPÓSITOS	PISO DE CEMENTO PULIDO
	ESTACIONAMIENTOS	PISO DE CEMENTO SEMIPULIDO BARRIDO (USO).
	ESCALERA COMÚN	PISO CERÁMICO ESMALTADO COLOR GRIS 45x45cm.

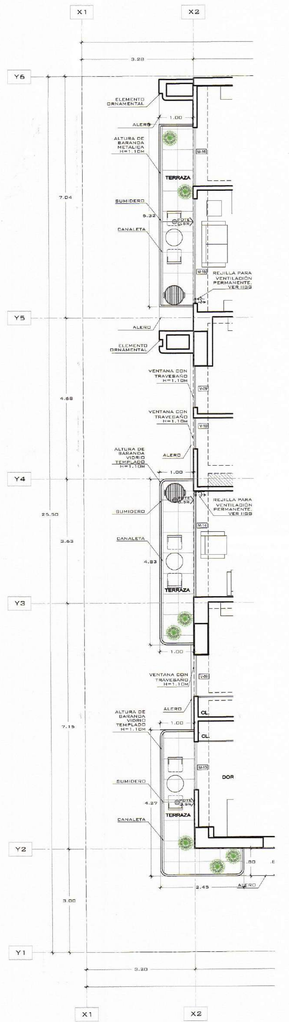
CUADRO DE ACABADOS	CIELO RASOS Y TECHOS	
	AMBIENTE	DESCRIPCION DE ACABADOS EN DEPARTAMENTOS Y AREAS COMUNES
	TODOS LOS AMBIENTES (SALA Y COMEDOR, DORMITORIOS, COCINA Y LOBBY)	EMPASTADO, LIJADO Y PINTADO COLOR BLANCO CON PINTURA LATEX PATO
	LAVANDERÍA, BAÑOS	EMPASTADO, LIJADO Y PINTADO COLOR BLANCO CON PINTURA HIDROREPELENTE SUPER MATE EXT.VENCEDOR
	GOZANAS	EXTRACTO LIJADO Y PINTADO COLOR BLANCO CON PINTURA SUPERMATEX GRIS
	HALL COMÚN, ESCALERA COMÚN, ESTACIONES	EMPASTADO, LIJADO Y PINTADO COLOR BLANCO CON PINTURA LATEX PATO
	CTO. DE RESIDUOS, DEPÓSITOS	ACABADO RASTREADO DE COLOR BLANCO CON PINTURA LATEX PATO
	BAÑO GUARDIANÍA	ACABADO RASTREADO DE COLOR BLANCO CON PINTURA LATEX PATO

TABLA DE DUCTERIA
SEGÚN LA NORMA TÉCNICA IS.010 INSTALACIONES SANITARIAS PARA EDIFICACIONES, ARTICULO 6.2.2 DUCTERIA DE VENTILACIÓN SANITARIO

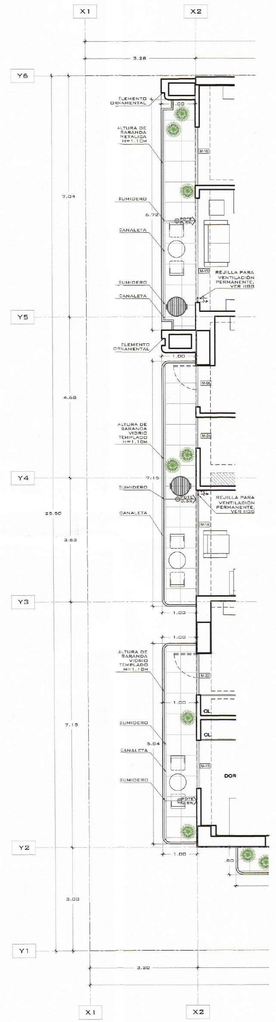
DUCTOS	CODIGO	DIAMETRO DEL PROYECTO	AREA
	D-01	DUCTO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECANICO	0.81
	D-02	DUCTO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECANICO	0.24
	D-03	DUCTO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECANICO	0.19
	D-04	DUCTO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECANICO	0.49
	D-05	DUCTO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECANICO	0.84
	D-06	DUCTO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECANICO	0.44
	D-07	DUCTO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECANICO	0.43
	D-08	DUCTO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECANICO	0.68
	D-09	DUCTO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECANICO	0.42
	D-10	DUCTO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECANICO	0.29

- EN EL PROYECTO SE ESTÁ CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTORES EÓLICOS QUE ASEGURAN LA RENOVACIÓN PERMANENTE DE AIRE.
- EN LA PRESENTE TABLA NO ESTÁN CONSIDERADOS LOS DUCTOS QUE FORMAN PARTE DEL DISEÑO DEL PROYECTO, LOS CUALES NO SIRVEN PARA LA VENTILACIÓN DE NINGÚN AMBIENTE DE SERVICIO SANITARIO.

MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUBGERENCIA DE HABILITACIONES URBANAS Y EDIFICACIONES PRIVADAS
LEY N° 29090
PROYECTO
CONFORME
CONFORME CON OBSERVACIONES
NO CONFORME
PRESIDENTE
SECRETARIO
VOCAL
DELEGADO
ARQUITECTO
FECHA
Lizeli Chumba Ruiz
ARQUITECTO
CAP 2248
GUILLERMO, AMICO SERRANO
ARQUITECTO
FECHA
MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUBGERENCIA DE HABILITACIONES URBANAS Y EDIFICACIONES PRIVADAS
LEY N° 29090
PROYECTO
CONFORME
CONFORME CON OBSERVACIONES
NO CONFORME
PRESIDENTE
SECRETARIO
VOCAL
DELEGADO
ARQUITECTO
FECHA
12.09.24
1.04
1.04

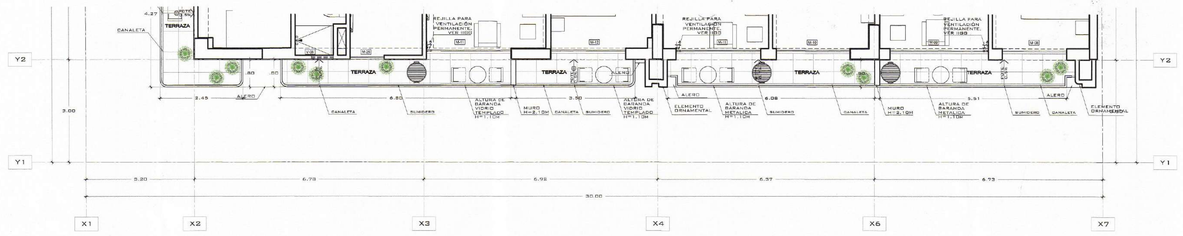


FACHADA PLANTA 2º
ESC. 1/75

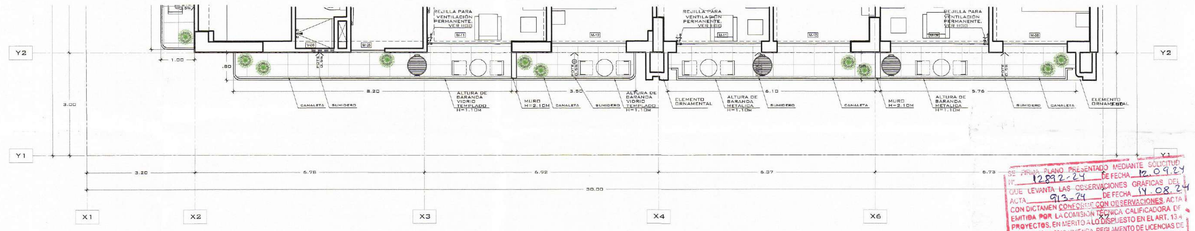


FACHADA PLANTA TÍPICA
3º - 5º - 7º
ESC. 1/75

FACHADAS: AV. JORGE VANDERGHEN



FACHADA PLANTA 2º
ESC. 1/75



FACHADA PLANTA TÍPICA
3º - 5º - 7º
ESC. 1/75

FACHADAS: CA. ALMIRANTE LORD COCHRANE

EDGE CERTIFICADO PRELIMINAR // VANDERGHEN

El proyecto cuenta con 45 unidades inmobiliarias tipo flat y 5 unidades inmobiliarias tipo dúplex

ENERGÍA	AGUA	CARBONO EMBEBIDO EN MATERIALES
Medidas	Medidas	Medidas
EEM01 **Reducción de la preparación de vidrio en la envolvente del edificio/ Porcentaje de vidrio: 23.43%**		**MEM01** **Cosecinución de loss costra el terreno** 85% Falso pizo de 150mm 15% Loss macizs de 200mm
EEM02 **Aislamiento de techos** 91.17% Losas de 200mm aligerada con bloques de poliestireno expandido y acabado con tarrtro pastetero 2.4% Losa de 200mm aligerada con bloques de poliestireno expandido y acabado con porcelanato 2.4% Losa de 200mm de 200mm y acabado con Jardín (nuestro) 0.2% Losa macizs de 200mm y acabado son pequeiro para plachre 2.4% Losa macizs de 300mm y acabado con pequeiro para plachre 0.4% Losa macizs de 200mm con acabado con porcelanato asabuado madere	**WEM01** **Grifterios de duchas de bajo consumo** Llave de ducha con salida etal tond e* / VANI-PRO / 1.31.741.3 - 1.287.661 Consumo: 6.70 lpm **WEM02** **Grifterios de lovamanos de bajo consumeno** Monomando Lavatorio bajo / VANI-PRO / 1.20.103 Consumo: 1.90 lpm Monomando lavatorio / Grifmarcalla / Tecnogrif / 1.483.103 Consumo: 1.90 lpm **WEM03** **Inodoros de bajo consumo** Inodoro dos piezas Picela Sal / Itaigrif / SI24AA21 One Piece STELLA doble descarga / Valvas / SI24AA21 Consumo: 5.0 lpm / 4.8 lpd One piece MAUI / VAINSA / SV23YA21 Consumo: 5.0 lpm **WEM05** **Grifterios de cocina de bajo consumo** Llave Cocina/Bar al muedo "Hue" Brea PRONEUM / VANI-PRO / 33.20.442 Consumo: 3.80 lpm	**MEM01** **Cosecinución de loss costra el terreno** 85% Falso pizo de 150mm 15% Loss macizs de 200mm **MEM05** **Construcción de losses intermedias** 70.8% Losas aligeradas con bloques de poliestireno expandido 20.8% loss macizs de 100, 200, 250, 300mm **MEM10** **Acabados de pizo** 62% Pisc SPC 6.0mm 18% Porcelanato **MEM04** **Construcción de losss de techo** 54.7% Prelosa aligerada con bloques de poliestireno expandido 45.3% Loss macizs **MEM06** **Muros anteriores** 49.2% Muros de sillcc calcáreo P12 16.3% Muros de sillcc calcáreo P14 16.8% Muros de sillcc calcáreo KK-1111 17.5% Muro de concreto reforzado **MEM08** **Muros interiores** Muros de sillcc calcáreo P12 **MEM07** **Marcos de ventanas** 100% Aluminio **MEM09** **Vidrio de ventanas** 19.2% Vidrio transparente de 6mm de espesor 81.8% Vidrio transparente de 6mm de espesor

*Se consideran los materiales predominantes

	AMBIENTE	DESCRIPCIÓN DE ACABADOS EN DEPARTAMENTOS Y ÁREAS COMUNES
CUADRO DE ACABADOS	SALA COMEDOR DORMITORIOS	PISO LAMINADO
	TERRAZAS	PISO PORCELANATO/CERAMICO 60x60cm COLOR A DEFINIR.
	BAÑO DE VISITA	PISO PORCELANATO ESMALTADO BRILLANTE GRIS 60x60cm O SIMILAR
	BAÑO PRINCIPAL BAÑO SECUNDARIO	PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE COLOR GRIS 60x60cm.
	LAVANDERIA Y CUARTO DE LAVADO	PISO PORCELANATO/CERAMICO ANTIDESLIZANTE COLOR GRIS 45x480cm A DEFINIR.
	BAÑO DE SERVICIO CUARTO DE BASURA	PISO CERAMICO ESMALTADO COLOR GRIS 45x45cm.
	LOBBY	PISO TIPO MÁRMOL 60x60cm
	INGRESO	PISO DE PIEDRA TALAMOVE (CUADRADOS) 60X60CM
	DEPOSITOS	PISO DE CEMENTO PULIDO
	ESTACIONAMIENTOS	PISO DE CEMENTO ESMERILADO (BARRIDO (LISO).
	ESCALERA CONCRETO	PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE COLOR GRIS 45x45cm.

	AMBIENTE	DESCRIPCIÓN DE ACABADOS EN DEPARTAMENTOS Y ÁREAS COMUNES
CUADRO DE ACABADOS	TECHOS DE LOS AMBIENTES DE DEPARTAMENTOS, HALL DE INGRESO, LAVANDERIA, COCINAS, LOBBY	EMPASTADO, LIJADO Y PINTADO COLOR BLANCO CON PINTURA LATEX PATO
	LAVANDERIA BAÑOS	EMPASTADO, LIJADO Y PINTADO COLOR BLANCO CON PINTURA LATEX PATO. HIDROREPELENTE SUPER MATE EXT VENCEDOR
	COCINAS	EMPASTADO, LIJADO Y PINTADO COLOR BLANCO CON PINTURA DURALATEX OPP
	HALL COMUN ESCALERA COMUN ESTANOS	PINTADOS DE COLOR BLANCO CON PINTURA LATEX PATO.
	CTO. DE RIEGO,CISTERNA, DEPOSITOS	CIELO RASO PINTADOS DE COLOR BLANCO CON PINTURA LATEX PATO.
	BAÑO GUARDANIA	PINTADOS DE PINTURA COLOR BLANCO, HIDROREPELENTE ELITEMATE

N° PROY. PLANO PRESENTADO MEDIANTE EL EXPEDIENTE 12892-24 DE FECHA 10.09.24
QUE LEVANTA LAS OBSERVACIONES GRAFICAS DEL ACTA 913-24 DE FECHA 14.08.24
CON DICTAMEN CONFORME CON OBSERVACIONES. ACTA EMITIDA POR LA COMISIÓN TÉCNICA CALIFICADORA DE PROYECTOS, EN ASERTO A LO DISPUESTO EN EL ART. 13.4 DEL D.S. N°029-2019-VIVIENDA, REGLAMENTO DE LICENCIAS DE HABILITACIONES URBANAS Y LICENCIAS DE EDIFICACIÓN, LEY N° 29090. SE VERIFICA EL LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES CON FECHA 13.09.24
MEDIANTE INFORME N° 515-24 -SGEP-GDUAH
CONFORME
FIRMA DEL PRESIDENTE
COMISIÓN
FECHA: 13 SEP 2024
N°6078 - 24
MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUBGERENCIA DE LICENCIAS Y HABILITACIONES URBANAS
LEY N° 29090
PROYECTOS
AMBITO
X CONFORME
CONFORME CON OBSERVACIONES
NO CONFORME
PRESIDENTE
SECRETARIO
Lizett Chumbe Ruiz
ARQUITECTO
CAP 2248
GUILLERMO MARCO SERRANO
ARQUITECTO
CAP 13041
VISADO N°6078 - 24 FECHA 13 SEP 2024

atelier reusche reyna

PROYECTO

EDIFICIO MULTIFAMILIAR

NOMBRE DEL PROYECTO

VANDERGHEN 412

PROPIETARIO

INVERSIONES INMOBILIARIAS VANDERGHEN S.A.C.

UBICACIÓN

AV. JORGE VANDERGHEN N° 406-412-414-416 ESQ. CA. ALMIRANTE LORD COCHRANE Nº 380, MIRAFLORES

NOTAS

EDIFICACIÓN SOSTENIBLE CEPRES TIPO B SE ACOGE A LA ORD-599/MM, ORD 520/MM Y ORD 543/MM

ARCHIVO CAD

VANDERGHEN_PMPL_09.07.2024.dwg

PLANO

SECCIONES DE FACHADA

ESCALA

Rodrigo Barrios de Diarte
1/75
Apoderado Legal

FECHA

JULIO 2024

ARQUITECTOS RESPONSABLES

Arq. Christian Reusche R.
CAP 18388
CHRISTIAN M. REUSCHE REUSENS
ARQUITECTO CAP 18388

Arq. Augusto Reyna S.
CAP 9914
AUGUSTO J. REYNA SERKOVIC
ARQUITECTO CAP 9914

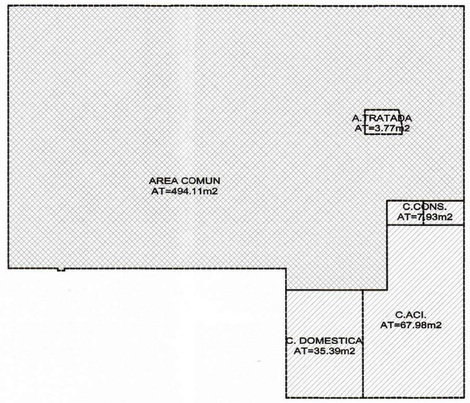
Arq. Giancarlo Peralta M.
CAP 23250
GIANCARLO PERALTA MARCOS
ARQUITECTO
CAP 23250

ASISTENTES

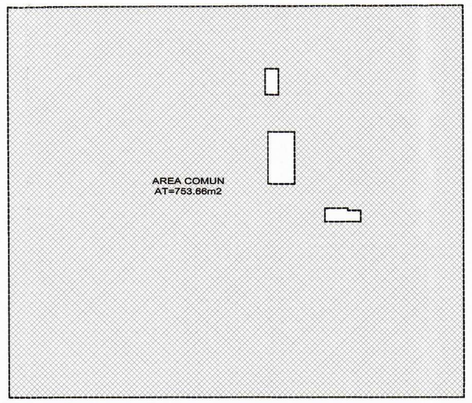
Andres Luque Bustamante
Daniela Garcia Castillo
Dennys Puyén Segura

LÁMINA

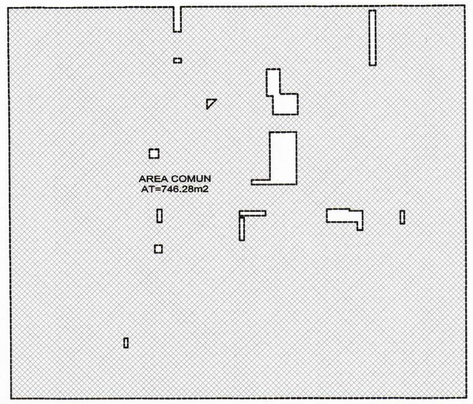
A-09



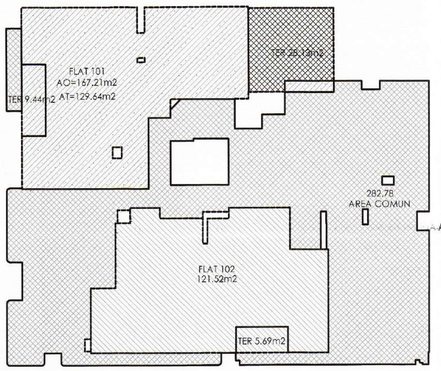
PLANTA DEL SOTANO 4°



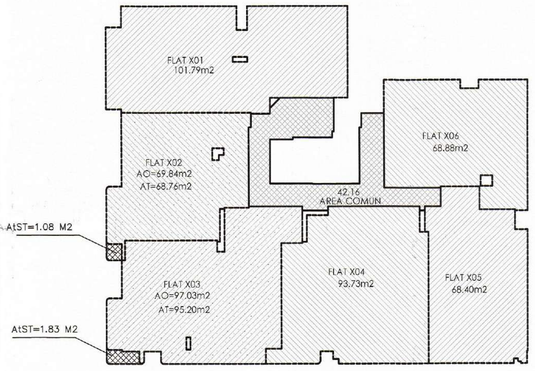
PLANTA DEL SOTANO 2-3°



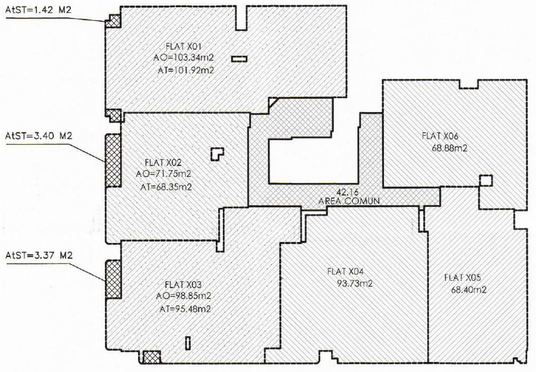
PLANTA DEL SOTANO 1°



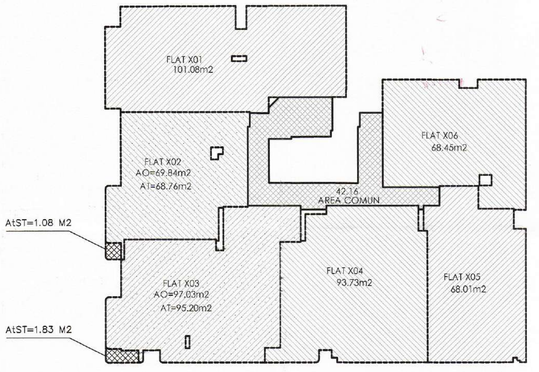
PLANTA DEL 1° PISO



AREAS PLANTA TIPICA Nº 2 - 4



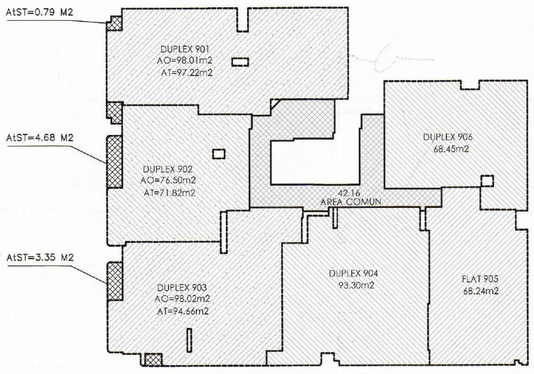
AREAS PLANTA TIPICA Nº 3 - 5



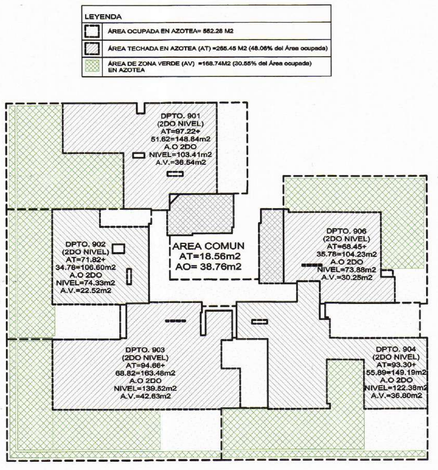
AREAS PLANTA TIPICA Nº 6 - 8



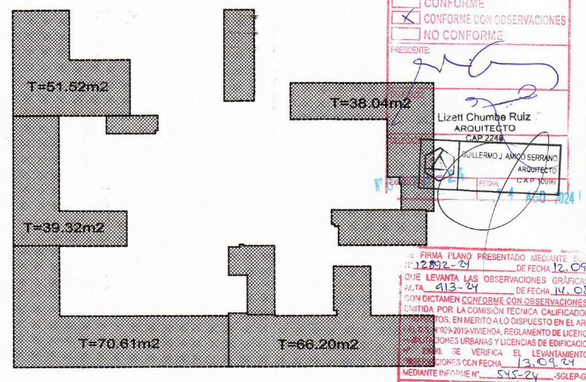
AREAS PLANTA TIPICA Nº 7º



PLANTA DEL 9° PISO



AREAS PLANTA AZOTEA



AREAS TERRAZA AZOTEA

MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUBGERENCIA DE HABILITACIONES URBANAS Y EDIFICACIONES PRIVADAS
L 29 10
PROYECTO
DICTAMEN:
CONFORME
CONFORME CON OBSERVACIONES
NO CONFORME
PRESIDENTE:
Lizett Chumbe Ruiz
ARQUITECTO
CAP 2248
GUILLERMO J. AMICO SERRANO
ARQUITECTO
CAP 10096
FECHA
FIRMA PLANO PRESENTADO MEDIANTE S.I.
DE FECHA 12.09.24
QUE LEVANTA LAS OBSERVACIONES GRÁFICAS
DE FECHA 14.08.24
CON DICTAMEN CONFORME CON OBSERVACIONES
EMITIDA POR LA COMISIÓN TÉCNICA CALIFICADORA
DOS, EN MERITO A LO DISPUESTO EN EL ART.
DE VIVIENDA, REGLAMENTO DE LICENCIAS
ONES URBANAS Y LICENCIAS DE EDIFICACIÓN
, SE VERIFICA EL LEVANTAMIENTO
ONES CON FECHA 13.09.24
MEDIANTE INFORME Nº 545-24 -SGLEP-GDU
CONFORME
FIRMA DEL PRESIDENTE:
FECHA
12.09.24
13 SEP 2024
612-24
578-24

atelier reusche reyna

PROYECTO

EDIFICIO MULTIFAMILIAR

NOMBRE DEL PROYECTO

VANDERGHEN 412

PROPIETARIO

INVERSIONES INMOBILIARIAS VANDERGHEN S.A.C.

UBICACION

AV. JORGE VANDERGHEN N° 406-412-414-416 ESQ. CA. ALMIRANTE LORD COCHRANE Nº 380, MIRAFLORES

NOTAS

EDIFICACIÓN SOSTENIBLE CEPRES TIPO B SE ACOGE A LA ORD-599/MM, ORD 520/MM Y ORD 543/MM

ARCHIVO CAD

VANDERGHEN_PMPL_09.07.2024.dwg

PLANO

POLIGONOS DE AREAS

Rodrigo Barron de Olarte
Apoderado Legal

ESCALA

1/200

FECHA

JULIO 2024

ARQUITECTOS RESPONSABLES

Arq. Christian Reusche R.
CAP 18388
CHRISTIAN M. REUSCHE REUSENS
ARQUITECTO CAP 18388

Arq. Augusto Reyna S.
CAP 9814
AUGUSTO J. REYNA SERKOVIC
ARQUITECTO CAP 9814

Arq. Giancarlo Peralta M.
CAP 23250
GIANCARLO PERALTA MARRUJO
ARQUITECTO
CAP 23250

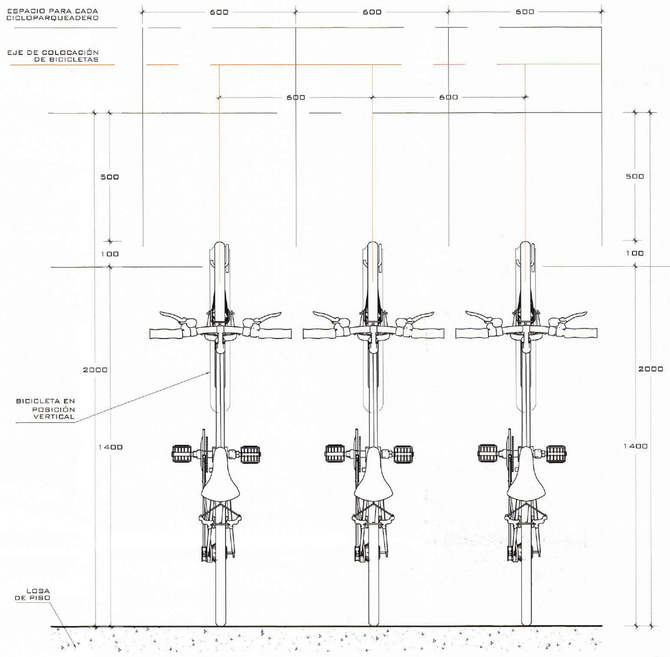
ASISTENTES

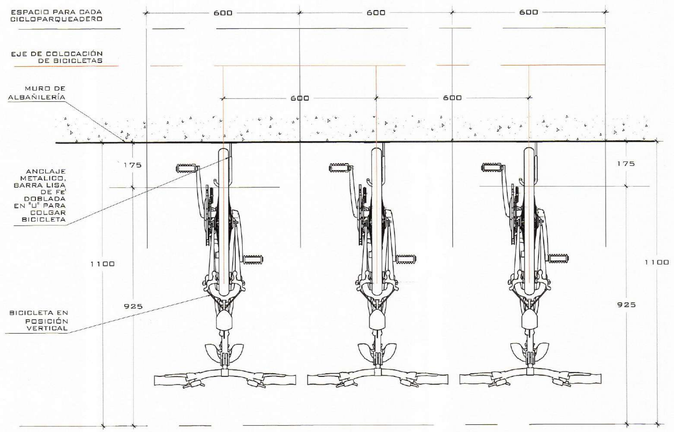
Andres Luque Bustamante
Daniela Garcia Castillo
Dennys Puyén Segura

LÁMINA

A-10

ELEVACIÓN FRONTAL
CICLOPARQUEO VERTICAL
ESC. 1/10

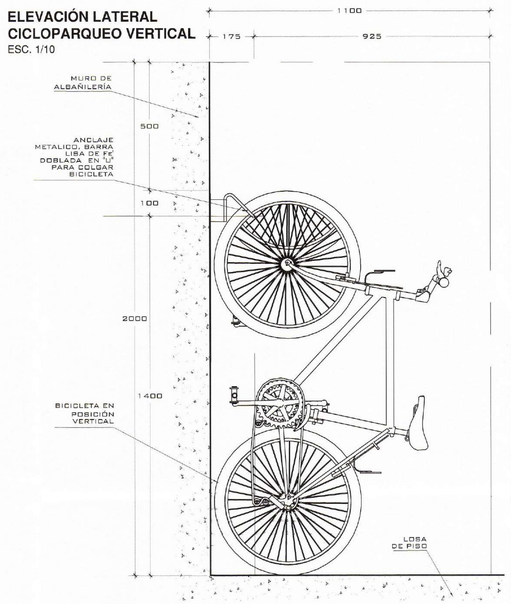




PLANTA
CICLOPARQUEO VERTICAL
ESC. 1/10

EL ARTÍCULO 34 LITERAL D ORD. 599-MM PERMITE QUE LOS ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS O CICLOPARQUEADEROS PUEDAN ANCLARSE EN FORMA HORIZONTAL (PERPENDICULAR U OBLICUO) O VERTICAL.

ELEVACIÓN LATERAL
CICLOPARQUEO VERTICAL
ESC. 1/10



SE FIRMA PLANO PRESENTADO MEDIANTE SOLIC. N° 12812-24 DE FECHA 12.09.24
QUE LEVANTA LAS OBSERVACIONES CONSIGNADAS EN EL ACTA 913-24 DE FECHA 14.08.24
CON DICTAMEN CONFORME CON OBSERVACIONES ACTA EMITIDA POR LA COMISIÓN TÉCNICA CALIFICADORA DE PROYECTOS, EN MÉRITO A LO DISPUESTO EN EL ART. 13.6 DEL D.S. N°029-2019-VIVIENDA, REGLAMENTO DE LICENCIAS DE HABILITACIONES URBANAS Y LICENCIAS DE EDIFICACIÓN, LEY N° 29090 SE VERIFICA EL LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES CONFORME MEDIANTE INFORME N° 545-24 DE FECHA 13.09.24
CONFORME
FIRMA DEL PRESIDENTE:
Rodrigo Barrio de Olaya
Apoderado Legal
CORRIENTE: N°6 078 - 24
FECHA: 13 SEP 2024

MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUBGERENCIA DE LICENCIAS DE EDIFICACIONES PRIVADAS
LEY N° 29090
PROYECTO
VISTO:
CONFORME
CONFORME CON OBSERVACIONES
NO CONFORME
PRESIDENTE:
FECHA:
Lizett Chumpe Ruiz
ARQUITECTO
SUPLENTE
GUILLERMO AMICO BERNAL
ARQUITECTO
C.A.P. N°6 24
14 - AGO - 2024

atelier reusche reyna

PROYECTO
EDIFICIO MULTIFAMILIAR

NOMBRE DEL PROYECTO
VANDERGHEN 412

PROPIETARIO
INVERSIONES INMOBILIARIAS VANDERGHEN S.A.C.

UBICACIÓN
AV. JORGE VANDERGHEN N° 408-412-414-416 ESQ. CA. ALMIRANTE LORD COCHRANE N° 380, MIRAFLORES

NOTAS
EDIFICACIÓN SOSTENIBLE CEPRES TIPO B SE ACOGE A LA ORD-599/MM, ORD 520/MM Y ORD 543/MM

ARCHIVO CAD
VANDERGHEN_PMPL_09.07.2024.dwg

PLANO
DETALLE DE CICLOCARQUEO VERTICAL

ESCALA
1/75

FECHA
JULIO 2024

ARQUITECTOS RESPONSABLES
Arq. Christian Reusche R.
CAP 18388 CHRISTIAN M. REUSCHE REUSENS ARQUITECTO C.A.P. 18388
Arq. Augusto Reyna S.
CAP 9914 AUGUSTO J. REYNA SERKOVIC ARQUITECTO C.A.P. 9914
Arq. Giancarlo Peralta M.
CAP 23250 GIANCARLO PERALTA MARIOLI ARQUITECTO C.A.P. 23250

ASISTENTES
Andres Luque Bustamante
Daniela Garcia Castillo
Dennys Puyén Segura

LÁMINA
A-11

CÓDIGO	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES ANCHO	ALTO	ALFÉIZAR	CANTIDAD
M-01	LOBBY: INGRESO	MAMPARA MIXTA (FIJA+BATIENTE) DE VIDRIO TEMPLADO e=10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO, COLOR BLANCO	5.63	2.60	---	01
M-02	SALA COMEDOR: DPTO 102	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=8mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR, COLOR BLANCO CON REJILLA METALICA PARA GAS	3.54	2.60	---	01
M-03	LOBBY	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=8mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR, COLOR BLANCO.	3.84	1.95	0.65	01
M-04	SALA COMEDOR: DPTO 101	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=8mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR, COLOR BLANCO CON REJILLA METALICA PARA GAS	4.61	2.60	---	01
M-05	TERRAZA: DPTO 101	MAMPARA MIXTA (FIJA+BATIENTE) DE VIDRIO TEMPLADO e=8mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO, COLOR BLANCO	1.31	2.60	---	01
M-06	DORMITORIO 01 Y 02: DPTO 101 DORMITORIO PRINCIPAL: DPTO 302, 502, 702.	MAMPARA MIXTA (FIJA+BATIENTE) DE VIDRIO TEMPLADO e=8mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO, COLOR BLANCO .	1.20	2.60	---	05
M-07	PATIO INTERIOR	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=8mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR, COLOR BLANCO .	4.93	2.60	---	01
M-08	DORMITORIO PRINCIPAL: DPTO 205, 305, 405, 605, 705, 805, 905.	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=8mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR, COLOR BLANCO .	1.90	2.10	---	07
M-09	SALA COMEDOR: DPTO 205, 305, 405, 605, 705, 805, 905.	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=8mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR, COLOR BLANCO CON REJILLA METALICA PARA GAS	2.90	2.10	---	07
M-10	DORMITORIO PRINCIPAL: DPTO 204, 304, 404, 504, 604, 704, 804. DORMITORIO 02: DPTO 904	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=8mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR, COLOR BLANCO .	2.16	2.10	---	08
M-11	SALA COMEDOR: DPTO 203, 303, 403, 503, 603, 703, 803. 204, 304, 404, 504, 604, 704, 804. DOMITORIO 01: DPTO 904	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=8mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR, COLOR BLANCO CON REJILLA METALICA PARA GAS	2.50	2.10	---	15
M-12	DORMITORIO 01: DPTO 204, 304, 404, 504, 604, 704, 804. DORMITORIO PRINCIPAL: DPTO 904	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=8mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR, COLOR BLANCO .	2.20	2.10	---	08
M-13	DORMITORIO 01: DPTO 203, 303, 403, 503, 603, 703, 803.	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=8mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR, COLOR BLANCO .	1.40	2.10	---	07
M-14	SALA COMEDOR: DPTO 202, 302, 402, 502, 602, 702, 802.	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=8mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR, COLOR BLANCO CON REJILLA METALICA PARA GAS	3.10	2.10	---	07
M-15	SALA COMEDOR: DPTO 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801.	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=8mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR, COLOR BLANCO CON REJILLA METALICA PARA GAS	3.05	2.10	---	07
M-16	DORMITORIO PRINCIPAL: DPTO 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801.	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=8mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR, COLOR BLANCO .	1.70	2.10	---	07
M-17	SALA COMEDOR: DPTO 206, 306, 406, 506, 606, 706, 806. DORMITORIO 01: DPTO 906	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=8mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR, COLOR BLANCO CON REJILLA METALICA PARA GAS	3.27	2.10	---	08
M-18	DORMITORIO PRINCIPAL: DPTO 206, 306, 406, 506, 606, 706, 806, 906.	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=8mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR, COLOR BLANCO .	2.70	2.10	---	08
M-19	DORMITORIO 02: DPTO 903	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=8mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR, COLOR BLANCO .	1.88	2.10	---	01
M-20	DORMITORIO PRINCIPAL: DPTO 903 DORMITORIO 01: DPTO 901	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=8mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR, COLOR BLANCO .	1.80	2.10	---	02
M-21	DORMITORIO PRINCIPAL: DPTO 903 CUARTO DE ESTUDIO: DPTO 902	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=8mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR, COLOR BLANCO .	1.40	2.10	---	02
M-22	DORMITORIO 01: DPTO 903 DORMITORIO PRINCIPAL: DPTO 303, 503, 703.	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=8mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR, COLOR BLANCO .	1.20	2.10	---	04
M-23	DORMITORIO 01: DPTO 902	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=8mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR, COLOR BLANCO .	2.95	2.10	---	01
M-24	DORMITORIO PRINCIPAL: DPTO 902 ESCRITORIO : 302, 502, 702.	MAMPARA MIXTA (FIJA+BATIENTE) DE VIDRIO TEMPLADO e=8mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO, COLOR BLANCO	0.90	2.10	---	04.
M-25	DORMITORIO PRINCIPAL: DPTO 902 CUARTO DE ESTUDIO: DPTO 203, 303, 403, 503, 603, 703, 803.	MAMPARA BATIENTE DE VIDRIO TEMPLADO DE e=8mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR, COLOR BLANCO .	1.00	2.10	---	08
M-26	DORMITORIO PRINCIPAL: DPTO 901	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=8mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR, COLOR BLANCO .	2.15	2.10	---	01
M-27	SALA COMEDOR: DPTO 903	MAMPARA MIXTA (FIJA+CORREDIZA) DE VIDRIO TEMPLADO e=8mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO, COLOR BLANCO	4.83	2.45	0.30	01
M-28	SALA COMEDOR: DPTO 903	MAMPARA MIXTA (FIJA+CORREDIZA) DE VIDRIO TEMPLADO e=8mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO, COLOR BLANCO	3.44	2.45	0.30	01
M-29	SALA COMEDOR: DPTO 903	MAMPARA MIXTA (FIJA+CORREDIZA) DE VIDRIO TEMPLADO e=8mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO, COLOR BLANCO	2.05	2.45	0.30	01
M-30	SALA COMEDOR: DPTO 902	MAMPARA MIXTA (FIJA+CORREDIZA) DE VIDRIO TEMPLADO e=8mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO, COLOR BLANCO	4.03	2.75	---	01
M-31	SALA COMEDOR: DPTO 902	MAMPARA MIXTA (FIJA+CORREDIZA) DE VIDRIO TEMPLADO e=8mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO, COLOR BLANCO	3.08	2.45	0.30	01
M-32	HALL: DPTO 901	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=8mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR, COLOR BLANCO .	1.39	2.45	0.30	01
M-33	SALA COMEDOR: DPTO 901	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=8mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR, COLOR BLANCO .	2.74	2.45	0.30	01
M-34	SALA COMEDOR: DPTO 901	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=8mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR, COLOR BLANCO .	2.76	2.45	0.30	01
M-35	KITCHENETTE: DPTO 901, 906, 903 PATIO LAVANDERIA: DPTO 902	MAMPARA BATIENTE DE VIDRIO TEMPLADO DE e=8mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR, COLOR BLANCO, CON REJILLA DE VENTILACIÓN.	0.90	2.10	---	04
M-36	SALA COMEDOR: DPTO 906	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=8mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR, COLOR BLANCO .	3.27	2.45	0.30	01
M-37	SALA COMEDOR: DPTO 906	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=8mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR, COLOR BLANCO .	2.30	2.45	0.30	01
M-38	COCINA: DPTO 904	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=8mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR, COLOR BLANCO CON REJILLA METALICA PARA GAS	2.70	2.10	---	01
M-39	SALA COMEDOR: DPTO 904	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=8mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR, COLOR BLANCO .	2.87	2.45	0.30	01
M-40	DPTO 904	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=8mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR, COLOR BLANCO .	2.43	2.45	0.30	01

P-25	DUCTO GAS	PUERTA BATIENTE CORTAFUEGO CON RCF 90' CON SELLO CORTAFUEGO.	0.88	2.00	0.10	01
P-26	DUCTO GAS	PUERTA BATIENTE DE MELAMINE 18 MM COLOR BLANCO.	0.88	2.00	0.10	08
P-27	DUCTO ELÉCTRICO	PUERTA BATIENTE CON SELLO CORTAFUEGO DE MELAMINE 18 MM COLOR BLANCO.	1.68	2.00	0.10	08
P-28	CLOSET ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS	PUERTA BATIENTE DE MELAMINE 18 MM COLOR BLANCO.	0.72	2.00	0.10	01

CÓDIGO	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES ANCHO	ALTO	ALFÉIZAR	CANTIDAD
P-01	ESCLUSA: SOTANO 4 ESCALERA: SÓTANO 4, 3, 2 ,1 Y PISO 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 Y AZOTEA. CUARTO DE BOMBAS: SÓTANO 4	PUERTA CORTAFUEGO CON RCF 90' CON CIERRE AUTOMÁTICO	1.00	2.10	---	17
P-02	DEPOSITO: 01, 07, 10, 11, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 47, 48, 49. SS.HH GUARDIÁN.	PUERTA BATIENTE C / PLACADA HDF 5.5MM COLOR BLANCO CON REJILLA INFERIOR Y SUPERIOR	0.80	2.10	---	21
P-03	DEPOSITO: 02, 12, 28, 43.	PUERTAS CORREDIZAS DE MELAMINE COLOR BLANCO 18MM RH, CON REJILLA INFERIOR Y SUPERIOR	3.00	2.00	0.10	04
P-04	DEPOSITO: 03, 04, 14, 30, 44	PUERTAS CORREDIZAS DE MELAMINE COLOR BLANCO 18MM RH, CON REJILLA INFERIOR Y SUPERIOR	1.48	2.00	0.10	05
P-05	DEPOSITO: 05, 15 Y 31	PUERTAS CORREDIZAS DE MELAMINE COLOR BLANCO 18MM RH, CON REJILLA INFERIOR Y SUPERIOR	2.98	2.00	0.10	03
P-06	DEPOSITO: 06, 18, Y 34	PUERTAS CORREDIZAS DE MELAMINE COLOR BLANCO 18MM RH, CON REJILLA INFERIOR Y SUPERIOR	2.58	2.00	0.10	03
P-07	DEPOSITO: 08, 20 Y 36	PUERTAS CORREDIZAS DE MELAMINE COLOR BLANCO 18MM RH, CON REJILLA INFERIOR Y SUPERIOR	1.93	2.00	0.10	03
P-08	DEPOSITO: 09, 21 Y 37	PUERTAS CORREDIZAS DE MELAMINE COLOR BLANCO 18MM RH, CON REJILLA INFERIOR Y SUPERIOR	2.70	2.00	0.10	03
P-09	DEPOSITO: 16, 17, 32, 33, 45, 46.	PUERTAS CORREDIZAS DE MELAMINE COLOR BLANCO 18MM RH, CON REJILLA INFERIOR Y SUPERIOR	2.41	2.00	0.10	06
P-10	CUARTO DE RESIDUOS	PUERTA BATIENTE CORTAFUEGO CON RCF 90' C / PLACADA HDF 5.5MM COLOR BLANCO	1.00	2.10	---	01
P-11	CLOSET DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PUERTA PLEGABLE C / PLACADA HDF 5.5MM COLOR BLANCO.	1.23	2.00	0.10	01
P-12	CUARTO DE DUCTO SANITARIO	PUERTA CORTAFUEGO CON RCF 90' CON CIERRE AUTOMÁTICO	0.80	2.10	---	01
P-13	INGRESO DPTO: 101, 102,	PUERTA BATIENTE CORTAFUEGO CON RCF 90' SEMISOLIDA ENCHAPADA EN CEDRO DE HDF 5.5MM	1.00	2.10	---	02
P-14	INGRESO DPTO: 201, 202, 203, 204, 205, 206, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 901, 902, 903, 904, 905, 906.	PUERTA SEMISOLIDA ENCHAPADA EN CEDRO DE HDF 5.5MM CON RELLENO DE NADERA.	1.00	2.10	---	48
P-15	DORMITORIO PRINCIPAL: DPTO 101, 102, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 601, 602, 603, 604, 606, 606, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 901, 902, 903, 904, 905, 906. DORMITORIO 01: DPTO 101, 102, 201, 203, 204, 301, 303, 304, 401, 403, 404, 501, 503, 504, 601, 603, 604, 701, 703, 704, 801, 803, 804, 901, 902, 903, 904, 906. DORMITORIO 02: DPTO 101, 102, 901, 903, 904 CTO DE ESTUDIO: DPTO 201, 203, 206, 301, 303, 306, 401, 403, 406, 501, 503, 506, 601, 603, 606, 701, 703, 706, 801, 803, 806, 902. HALL: DPTO 101,	PUERTA BATIENTE CONTRAPLACADA DE HDF 5.5MM, GLOSS MATE COLOR BLANCO.	0.80	2.10	---	106
P-16	BAÑO PRINCIPAL: DPTO 101, 102, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 901, 902, 903, 904, 905, 906. BAÑO FAMILIAR: DPTO 101, 102, 201, 202, 203, 206, 301, 302, 303, 306, 401, 402, 403, 406, 501, 502, 503, 506, 601, 602, 603, 606, 701, 702, 703, 706, 801, 802, 803, 806, 902, 903, 906. BAÑO DE VISITA: 101, 102, 201, 203, 204, 205, 301, 303, 304, 305, 401, 403, 404, 405, 501, 503, 504, 505, 601, 603, 604, 605, 701, 703, 704, 705, 801, 803, 804, 805, 901, 902, 903, 904, 905, 906. BAÑO 01: 204, 304, 404, 504, 604, 704, 804, 901, 904. BAÑO 02: 901, 903, 904. BAÑO DE SERVICIO: 901, 903, 904, 204, 304, 404, 504, 604, 704, 804.	PUERTA BATIENTE CONTRAPLACADA DE HDF 5.5MM, GLOSS MATE COLOR BLANCO, CON REJILLLA INFERIOR.	0.70	2.10	---	141
P-17	CTO DE LAVADO: DPTO 101, 102, 201, 202, 203, 204, 205, 301, 302, 303, 304, 305, 401, 402, 403, 404, 405, 501, 502, 503, 504, 505, 601, 602, 603, 604, 605, 701, 702, 703, 704, 705, 801, 802, 803, 804, 805, 905.	PUERTA BATIENTE CONTRAPLACADA DE HDF 5.5MM, GLOSS MATE COLOR BLANCO, CON REJILLLA INFERIOR.	0.90	2.10	---	38
P-18	CTO DE LAVADO: DPTO 206, 306, 406, 506, 606, 706, 806.	PUERTA PLEGABLE DE MELAMINE BLANCO 18 MM RH, CON REJILLA INFERIOR.	1.77	2.10	---	07
P-19	COCINA: DPTO 903, 904.	PUERTA VAIVEN DE MELAMINE BLANCO 18 MM RH, CON REJILLA INFERIOR.	0.90	2.10	---	02
P-20	ALACENA: DPTO 903.	PUERTA BATIENTE CONTRAPLACADA DE HDF 5.5MM, GLOSS MATE COLOR BLANCO, CON REJILLLA INFERIOR.	0.80	2.10	---	01
P-21	S.H COMUN.	PUERTA BATIENTE CORTAFUEGO CON RCF 90' SEMISOLIDA ENCHAPADA EN CEDRO DE HDF 5.5MM, CON REJILLA.	1.00	2.10	---	01
P-22	ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS	PUERTA BATIENTE CORTAFUEGO CON RCF 90' SEMISOLIDA ENCHAPADA EN CEDRO DE HDF 5.5MM	1.00	2.10	---	01
P-23	ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS	PUERTA BATIENTE SEMISOLIDA ENCHAPADA EN CEDRO DE HDF 5.5MM	1.00	2.10	---	01
P-24	DUCTO ELÉCTRICO	PUERTA BATIENTE CORTAFUEGO CON RCF 90'	1.68	2.00	0.10	01

CÓDIGO	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES ANCHO	ALTO	ALFÉIZAR	CANTIDAD
V-01	DORMITORIO 02: DPTO 102	VENTANA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR, COLOR BLANCO CON TRAVESAÑO H=1.10M	1.20	1.50	1.10	01
V-02	DORMITORIO 01: DPTO 102	VENTANA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR, COLOR BLANCO CON TRAVESAÑO H=1.10M	1.18	1.82	0.78	01
V-03	DORMITORIO PRINCIPAL: DPTO 102	VENTANA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR, COLOR BLANCO CON TRAVESAÑO H=1.10M	1.50	1.82	0.78	01
V-04	DORMITORIO PRINCIPAL: DPTO 101	VENTANA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR, COLOR BLANCO CON TRAVESAÑO H=1.10M	0.90	2.03	0.57	01
V-05	CTO DE LAVADO: DPTO 101	VENTANA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR.	0.60	0.40	2.20	01
V-06	HALL DE ASCENSORES	VENTANA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR, COLOR BLANCO CON TRAVESAÑO H=1.10M.	1.37	2.30	0.30	01
V-07	BAÑO DE SERVICIO: DPTO 903	VENTANA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR.	0.50	0.40	2.35	01
V-08	BAÑO FAMILIAR: DPTO 203, 303, 403, 503, 603, 703, 803.	VENTANA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR.	0.65	0.30	1.80	07
V-09	DORMITORIO PRINCIPAL: DPTO 202, 402, 602, 802, 203, 403, 603, 803.	VENTANA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR, COLOR BLANCO CON TRAVESAÑO H=1.10M.	1.20	2.10	---	08
V-10	ESCRITORIO: DPTO X02	VENTANA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR, COLOR BLANCO CON TRAVESAÑO H=1.10M.	0.90	2.10	---	01
V-11	DORMITORIO 01: DPTO 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801. CUARTO DE ESTUDIO: DPTO 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 206, 306, 406, 506, 606, 706, 806. DORMITORIO 02: DPTO 901	VENTANA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR, COLOR BLANCO CON TRAVESAÑO H=1.10M	1.20	2.00	0.10	22
V-12	HALL DE ASCENSORES	VENTANA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR, COLOR BLANCO CON TRAVESAÑO H=1.10M.	1.37	2.10	---	08
V-13	BAÑO 02: DPTO 901	VENTANA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR.	0.60	0.40	1.70	01
V-14	BAÑO PRINCIPAL: DPTO 903	VENTANA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR.	0.30	1.00	1.10	01
V-15	COCINA: DPTO 904, 903	VENTANA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR.	2.10	1.25	1.50	02
V-16	KITCHENETTE: DPTO 901	VENTANA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR.	0.90	1.10	1.00	01
V-17	TEATINA BAÑO DE SERVICIO: DPTO 901	VENTANA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR.	0.94	0.50	0.10	01
V-18	TEATINA BAÑO DE VISITA: DPTO 901	VENTANA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR.	1.19	0.50	0.10	01
V-19	TEATINA ESCALERA: DPTO 903, DPTO 904	VENTANA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR.	1.87	0.50	0.10	02
V-20	TEATINA BAÑO DE VISITA: DPTO 906	VENTANA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 MIYASATO O SIMILAR.	0.93	0.50	0.10	01

CÓDIGO	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES ANCHO	ALTO	ALFÉIZAR	CANTIDAD
R-01	REGISTRO DE SEPARADOR DE SÓLIDOS Y NATAS	TAPA METÁLICA DE REGISTRO	0.80	0.80	1.80	02
R-02	REGISTRO DE SEPARADOR DE SÓLIDOS Y NATAS	TAPA METÁLICA DE REGISTRO	0.80	0.80	2.26	03
R-03	DUCTO DE EXTRACCION DE MONÓXIDO: SÓTANO 04.	REJILLA DE EXTRACCION DE MONOXIDO (VER PLANOS DE ESPECIALIDAD)	0.575	0.575	2.225	05
R-04	REJILLA DE TOMA DE AIRE: ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS	REJILLA DE TOMA DE AIRE (VER PLANOS DE ESPECIALIDAD)	3.50	0.95	0.20	01
R-05	DUCTO DE INYECCIÓN DE AIRE: SÓTANO 02 Y 03.	REJILLA DE INYECCIÓN DE AIRE FRESCO (VER PLANOS DE ESPECIALIDAD)	0.575	0.575	2.225	06
R-06	BAÑO PRINCIPAL: DPTO 101, 102, 201, 202, 203, 301, 302, 303, 401, 402, 403, 501, 502, 503, 601, 602, 603, 701, 702, 703, 801, 802, 803, 901, 902, BAÑO FAMILIAR: DPTO 102, 202, 206, 302, 306, 402, 406, 502, 506, 602, 606, 702, 706, 802, 806, 902, 903, 906. BAÑO DE VISITA: 101, 102, 201, 203, 204, 301, 303, 304, 401, 403, 404, 501, 503, 504, 601, 603, 604, 701, 703, 704, 801, 803, 804, 902, 903, 904. BAÑO 01: 204, 304, 404, 504, 604, 704, 804, 901. BAÑO 02: DPTO 903. BAÑO DE SERVICIO: DPTO 204, 304, 404, 504, 604, 704, 804, 904. CTO DE LAVADO: DPTO 202, 203, 204, 206, 302, 303, 304, 306, 402, 403, 404, 406, 502, 503, 504, 506, 602, 603, 604, 606, 702, 703, 704, 706, 802, 803, 804, 806. SS.HH COMÚN BAÑO GUARDIÁN: SÓTANO 01	EXTRACTOR AXIAL (VER PLANO DE ESPECIALIDAD)	0.20	0.20	2.20	116
R-07	BAÑO PRINCIPAL: DPTO 205, 305, 405, 605, 705, 805, 904, 905, 906. BAÑO FAMILIAR: DPTO 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801. BAÑO DE VISITA: DPTO 205, 305, 405, 605, 705, 805, 906. BAÑO 01: DPTO 904, BAÑO 02: DPTO 204, 304, 404, 504, 604, 704, 804, 904. CTO DE LAVADO: DPTO 205, 305, 405, 605, 705, 805, 905.	EXTRACTOR AXIAL (VER PLANO DE ESPECIALIDAD)	0.20	0.20	2.00	40
R-08	TECHOS: DUCTO EXTRACCION MONOXIDO	EXTRACTOR AXIAL (VER PLANO DE ESPECIALIDAD)	0.915	1.640	1.50	01

REJILLAS

EDGE CERTIFICADO PRELIMINAR // VANDERGHEN

El proyecto cuenta con 45 unidades inmobiliarias tipo flat y 8 unidades inmobiliarias tipo duplex

ENERGÍA	AGUA	CARBONO EMBEBIDO EN MATERIALES
Medidas	Medidas	Medidas
EEM01 **Reducción de la proporción de vidrio en la envolvente del edificio en relación de vidrio: 23.43%**		**MEM01** **Construcción de losa contra el terreno** 65% Falso piso de 150mm 15% Losa maciza de 200mm
EEM02 **Aislamiento de losa contra el terreno** 81.1% Pisos de 200mm aligerada con bloques de poliestireno expandido y acabado con porcelanato acabado madera 3.6% Pisos de 200mm aligerada con bloques de poliestireno expandido y acabado con porcelanato acabado madera .53% Losa maciza de 200mm y acabado con Jardín (autralia) 9.3% Losa maciza de 200mm y acabado con porcelanato 3.4% Losa maciza de 300mm y acabado con pavimento para piscina 2.1% Losa maciza de 200mm y acabado con porcelanato acabado madera	**WEM01** **Grifierias de ducha de bajo consumo** Lleve de ducha con selfie abd kool 4" / VAN-PRO / 1,31,741.2 - 1,287,851 Consumo: 8.70 lpm **WEM02** **Grifierias de lavamanos de bajo consumo** Monomando Lavatorio bajo / VAN-PRO / 1,205, Consumo: 1.90 lpm Monomando lavatorio bajo Hexafix / Tecnogrif / 1,483,103 Consumo: 1.90 lpm **WEM04** **Inodoros de bajo consumo** Inodoro dos piezas Punta Sal / Ilatgrif / B2AXA21 Consumo: 4.80 lpd One Piece STELLA / Ilatgrif Descarga / Valvex / SV235A21 Consumo: 3.0 lpm / 4.8 lpd One piece MAUI / VANSA / SV27YA21 Consumo: 3.0 lpm **WEM05** **Grifierias de cocina de bajo consumo** Llava Cocinaflar al muelle "Nex" lines PRONEUM / VAN-PRO / 33,20,442 Consumo: 3.80 lpm	**MEM02** **Construcción de losas intermedias** 79.5% Pisos aligerada con bloques de poliestireno expandido 20.8% losa maciza de 180, 200, 230, 300mm **MEM03** **Acabados de piso** 82% Piso SPC 5.5mm 18% Porcelanato **MEM04** **Construcción de losas de techo** 64.7% Pisos aligerada con bloques de poliestireno expandido +8.3% Losa maciza **MEM05** **Muros exteriores** 49.2% Muros de sillo calcáreo P12 16.5% Muros de sillo calcáreo P14 16.8% Muros de sillo calcáreo NX 1.10 17.6% Muro de concreto reforzado **MEM06** **Muros interiores** Muros de sillo calcáreo P12 **MEM07** **Marcos de ventanas** 100% Aluminio **MEM08** **Vidrio de ventanas** 18.2% Vidrio transparente de 6mm de espesor 81.8% Vidrio transparente de 6mm de espesor

*Se consideran los materiales predominantes

CUADRO DE ACABADOS	AMBIENTE	DESCRIPCIÓN DE ACABADOS EN DEPARTAMENTOS Y ÁREAS COMUNES
	SALA-COMEDOR PASILLO DORMITORIOS	PISO LAMINADO
	TERRAZAS	PISO PORCELANATO/GRES/CERÁMICO 60x60cm COLOR A DEFINIR.
	BAÑO DE VISITA	PISO PORCELANATO ESMALTADO BRILLANTE GRIS 60x60cm O SIMILAR.
	BAÑO PRINCIPAL BAÑO SEGUNDARIO COCINA	PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE COLOR GRIS 60x60cm
	LAVANDERIA Y CUARTO DE LAVADO	PISO PORCELANATO/GRES/CERÁMICO ANTIDESLIZANTE COLOR GRIS 40x60cm A DEFINIR.
	BAÑO DE SERVICIO CUARTO DE BASURA	PISO CERÁMICO ESMALTADO COLOR GRIS 40x40cm.
	LOBBY	PISO TIPO MÁRMOL 120x60cm
	INGRESO	PISO DE PIEDRA TALAMOYE (CUADRADOS) 100X100M
	DEPÓSITOS	PISO DE CEMENTO PULIDO
	ESTACIONAMIENTOS	PISO DE CEMENTO SEMIPULIDO BARRIDO (LISO).
	ESCALERA COMÚN	PISO CERÁMICO ESMALTADO COLOR GRIS 40x40cm.

CUADRO DE ACABADOS	AMBIENTE	DESCRIPCIÓN DE ACABADOS EN DEPARTAMENTOS Y ÁREAS COMUNES
	TODOS LOS CUARTOS SECOS DEPARTAMENTOS, PASILLOS, ESCALERAS, LOBBY	EMPASTADO, LIJADO Y PINTADO COLOR BLANCO CON PINTURA LATEX PATO
	LAVANDERÍA, BAÑOS	EMPASTADO, LIJADO Y PINTADO COLOR BLANCO CON PINTURA HYDROREPELENTE SUPER MATE, EXT VENCESOR
	COCINAS	EMPASTADO, LIJADO Y PINTADO COLOR BLANCO CON PINTURA DUROLÁTEX CPP
	HALL COMÚN, ESCALER



CORTE 1-1
ESC. 1/75

SE FIRMA PLANO PRESENTADO MEDIANTE SOLICITUD N° 12892-24 DE FECHA 12.09.24 QUE LEVANTA LAS OBSERVACIONES GRÁFICAS DE ACTA 913-24 DE FECHA 14.08.24 CON DICTAMEN CONFORME CON OBSERVACIONES, ACTA EMITIDA POR LA COMISIÓN TÉCNICA CALIFICADORA DE PROYECTOS EN MÉRITO A LO DISPUESTO EN EL ART. 13 DEL D.S. N°029-2019 VIVIENDA, REGLAMENTO DE LICENCIAS DE HABILITACIONES URBANAS Y LICENCIAS DE EDIFICACIÓN, LEY N° 29090, SE VERIFICA EL LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES CON FECHA 13.09.24 MEDIANTE INFORME N° 545-24 SGLEP-GDUR.
CONFORME
FIRMA DEL PRESIDENTE:
EXPEDIENTE: 76-24 FECHA: 13 SEP 2024

MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUBGERENCIA DE LICENCIAS DE EDIFICACIONES PRIVADAS
LEY N° 29090
PROYECTO
DICTAMEN:
CONFORME
CONFORME CON OBSERVACIONES
NO CONFORME
PRESIDENTE:
DELEGADO:
Lizett Chumbe Ruiz
ARQUITECTO
CAP 2246
DELEGADO:
GUILLERMO J. AMICO SERRANO
ARQUITECTO
C.A.P. 10999
N° 6 - 24 SEP 2024

ateliER reusche reyna

PROYECTO
EDIFICIO MULTIFAMILIAR

NOMBRE DEL PROYECTO
VANDERGHEN 412

PROPIETARIO
INVERSIONES INMOBILIARIAS VANDERGHEN S.A.C.

UBICACIÓN
AV. JORGE VANDERGHEN N° 406-412-414-416 ESQ. CA. ALMIRANTE LORD COCHRANE N° 380, MIRAFLORES

NOTAS
EDIFICACIÓN SOSTENIBLE CEPRES TIPO B SE ACOGE A LA ORD-599/MM, ORD 520/MM Y ORD 543/MM

ARCHIVO CAD
VANDERGHEN_PMCO_09.07.2024.dwg

PLANO
CORTE 1-1

ESCALA
1/75

FECHA
JULIO 2024

ARQUITECTOS RESPONSABLES
Arq. Christian Reusche R.
CAP 18388
CHRISTIAN M. REUSCHE REUSENS
ARQUITECTO CAP 18388

Arq. Augusto Reyna S.
CAP 9914
AUGUSTO J. REYNA SERKOVIC
ARQUITECTO CAP 9914

Arq. Giancarlo Peralta M.
CAP 23250
GIANCARLO PERALTA MARROU
ARQUITECTO
C.A.P. 23250

ASISTENTES
Andres Luque Bustamante
Daniela Garcia Castillo
Dennys Puyén Segura

LÁMINA
A-13

SE FIRMA PLANO PRESENTADO MEDIANTE SOLICITUD N° 12812-24 DE FECHA 12.09.24 QUE LEVANTA LAS OBSERVACIONES GRÁFICAS DEL ACTA 913-24 DE FECHA 14.08.24 CON DICTAMEN CONFORME CON OBSERVACIONES, ACTA EMITIDA POR LA COMISIÓN TÉCNICA CALIFICADORA DE PROYECTOS, EN MERITO A LO DISPUESTO EN EL ART. 33 DEL D.S. N°029-2019-VIVIENDA, REGLAMENTO DE LICENCIAS DE HABILITACIONES URBANAS Y LICENCIAS DE EDIFICACIÓN, LEY N° 29090. SE VERIFICA EL LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES CON FECHA 13.09.24 MEDIANTE INFORME N° 545-24-SGLEP-GDU

CONFORME

FIRMA DEL PRESIDENTE:

EXPEDIENTE: 76078-24 FECHA: 13 SEP 2024

Rodrigo Carrillo de Olarte
Asesorado Legal

MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUBGERENCIA DE LICENCIAS DE OBRAS Y CATASTRO
LEY Nº 29090
PROYECTOS
DICTAMEN:
CONFORME
CONFORME CON OBSERVACIONES
NO CONFORME
PRESIDENTE:
DELEGADO: Lizett Chumbe Ruiz ARQUITECTO CAP 2248
DELEGADO: GUILLERMO J. AMICO SERRANO ARQUITECTO C.A.P. 10995
FECHA: 13 SEP 2024

atelier reusche reyna

PROYECTO
EDIFICIO MULTIFAMILIAR

NOMBRE DEL PROYECTO
VANDERGHEN 412

PROPIETARIO
INVERSIONES INMOBILIARIAS VANDERGHEN S.A.C.

UBICACIÓN
AV. JORGE VANDERGHEN N° 406-412-414-416 ESQ. CA. ALMIRANTE LORD COCHRANE Nº 380, MIRAFLORES

NOTAS
EDIFICACIÓN SOSTENIBLE CEPRES TIPO B
SE ACOGE A LA ORD-599/MM, ORD 520/MM Y ORD 543/MM

ARCHIVO CAD
VANDERGHEN_PMCO_09.07.2024.dwg

PLANO
CORTE 2-2

ESCALA
1/75

FECHA
JULIO 2024

ARQUITECTOS RESPONSABLES
Arq. Christian Reusche R.
CAP 18388
CHRISTIAN M. REUSCHE REUSENS ARQUITECTO CAP 18388
Arq. Augusto Reyna S.
CAP 9914
AUGUSTO J. REYNA SERKOVIC ARQUITECTO CAP 9914
Arq.Giancarlo Peralta M.
CAP 23250
GIANCARLO PERALTA MURRUGARRA ARQUITECTO C.A.P. 23250

ASISTENTES
Andres Luque Bustamante
Daniela Garcia Castillo
Dennys Puyén Segura

LÁMINA
A-14



ELEVACION 01
ESC. 1/75

SE FIRMA PLANO PRESENTADO MEDIANTE SOLICITUD Nº 12892-24 DE FECHA 12.09.24 QUE LEVANTA LAS OBSERVACIONES GRAFICAS DE ACTA 913-24 DE FECHA 14.08.24 CON DICTAMEN CONFORME CON OBSERVACIONES AC EMITIDA POR LA COMISIÓN TÉCNICA CALIFICADORA DE PROYECTOS, EN MÉRITO A LO DISPUESTO EN EL ART. 13 DEL D.S. Nº029-2019-VIVIENDA, REGLAMENTO DE LICENCIAS DE HABILITACIONES URBANAS Y LICENCIAS DE EDIFICACIÓN, LEY Nº 29090, SE VERIFICA EL LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES CON FECHA 18.09.24 MEDIANTE INFORME Nº 545-24 -SGLEP-GDUMM

CONFORME

FIRMA DEL PRESIDENTE:

EXPEDIENTE: 6478-24 FECHA: 13 SEP 2024

Rodrigo Barron de Olarte
Apoderado Legal

MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUBGERENCIA DE LICENCIAS DE EDIFICACIONES PRIVADAS
LEY Nº 29090

PROYECTO

DICTAMEN:
- [ ] CONFORME
- [x] CONFORME CON OBSERVACIONES
- [ ] NO CONFORME

PRESIDENTE:

DELEGADO:

Lizett Chumbe Ruiz
ARQUITECTO
CAP 2248

ELEGADO:

GUILLERMO J. AMICO SERRANO
ARQUITECTO
C.A.P. 10090

FECHA: 6 0 18 - 2024 14 AGO 2024

atelier reusche reyna

PROYECTO
EDIFICIO MULTIFAMILIAR

NOMBRE DEL PROYECTO
VANDERGHEN 412

PROPIETARIO
INVERSIONES INMOBILIARIAS VANDERGHEN S.A.C.

UBICACIÓN
AV. JORGE VANDERGHEN Nº 406-412-414-416 ESQ. CA. ALMIRANTE LORD COCHRANE Nº 380, MIRAFLORES

NOTAS
EDIFICACIÓN SOSTENIBLE CEPRES TIPO B SE ACOGE A LA ORD-599/MM, ORD 520/MM Y ORD 543/MM

ARCHIVO CAD
VANDERGHEN_PMCO_09.07.2024.dwg

PLANO
ELEVACIÓN 01

ESCALA
1/75

FECHA
JULIO 2024

ARQUITECTOS RESPONSABLES
Arq. Christian Reusche R.
CAP 18388
Arq. Augusto Reyna S.
CAP 9914
Arq. Giancarlo Peralta M.
CAP 23250

ASISTENTES
Andres Luque Bustamante
Daniela Garcia Castillo
Dennys Puyén Segura

LÁMINA
A-15


X1
X2
X3
X4
X6
X7
TECHOS N.P.T. +28.25
AZOTEA N.P.T. +25.25
9NO NIVEL N.P.T. +22.50
8VO NIVEL N.P.T. +19.75
7MO NIVEL N.P.T. +17.00
6TO NIVEL N.P.T. +14.25
5TO NIVEL N.P.T. +11.50
4TO NIVEL N.P.T. +8.75
3ER NIVEL N.P.T. +6.00
2DO NIVEL N.P.T. +3.25
1ER NIVEL N.P.T. +0.00
ÁREA DE TECHO NO UTILIZABLE
BARANDA BALAUSTRA H=1.10M
BARANDA DE CRISTAL TEMPLADO PARA PROTECCION EN PISCINA H=1.10 SNPT +26.25m
MURO H=2.00M SNPT +25.75
MURO H=2.00M SNPT +26.35
ALTURA DE BARANDA DE CRISTAL TEMPLADO H=1.10m + PASARETO DE C.25m SNPT +25.25
ALTURA DE BARANDA DE CRISTAL TEMPLADO H=1.10m + PASARETO DE C.25m SNPT +23.25
BARANDA DE CRISTAL TEMPLADO PARA PROTECCION EN PISCINA H=1.10 SNPT +26.25m
MURO H=2.00M SNPT +25.35
ALTURA DE BARANDA H=1.10M
MURO H=2.10M
MURO H=2.15M
MURO H=2.20M
MURO H=2.25M
MURO H=2.30M
MURO H=2.35M
MURO H=2.40M
MURO H=2.45M
MURO H=2.50M
MURO H=2.55M
MURO H=2.60M
MURO H=2.65M
MURO H=2.70M
MURO H=2.75M
MURO H=2.80M
MURO H=2.85M
MURO H=2.90M
MURO H=2.95M
MURO H=3.00M
MURO H=3.05M
MURO