



AÑO 2024

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO 1 DE 1
Correlat. 8867

HR
HOJA DE RESUMEN

Paq N° 554

DATOS DEL CONTRIBUYENTE Inscripción(es)

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE
INVERSIONES INMOVILIARIAS VANDERGHEN S.A.C.	RUC 20611048948	7*N1569315

DATOS DEL CÓNYUGE O REPRESENTANTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	TELÉFONO
BARRON DE OLARTE RODRIGO XAVIER	DNI 43515135	

DOMICILIO FISCAL	CORREO ELECTRÓNICO
CLLE ELIAS AGUIRRE 781 - MIRAFLORES	recepcion@grupoaurora.pe

INFORMACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA

ANEXO	UBICACIÓN	MOTIVO	FECHA	AUTOAVALÚO	%	AUTOAVALÚO AFECTO
1	CLLE JORGE VANDERGHEN 0406	COMPRA	05/12/2023	474,833.31	100.00	474,833.31
2	CLLE JORGE VANDERGHEN 0412 EST	COMPRA	14/12/2023	11,621.22	100.00	11,621.22
3	CLLE JORGE VANDERGHEN 0414 D1	COMPRA	18/12/2023	162,926.46	100.00	162,926.46
4	CLLE JORGE VANDERGHEN 0416 201	COMPRA	14/12/2023	25,457.68	100.00	25,457.68
5	CLLE JORGE VANDERGHEN 0416 202	COMPRA	14/12/2023	109,888.93	100.00	109,888.93
6	CLLE JORGE VANDERGHEN 0416 301	COMPRA	14/12/2023	120,260.36	100.00	120,260.36
7	CLLE JORGE VANDERGHEN 0416 302	COMPRA	15/12/2023	90,205.19	100.00	90,205.19

7 TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS	TOTAL AUTOAVALÚO	995,193.15
	IMPUESTO ANUAL	8,406.93
	IMPUESTO TRIMESTRAL (*)	2,101.73

DATOS DEL DECLARANTE

APELLIDOS Y NOMBRES	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
LCASVERDE	

FECHA DE EMISIÓN 24/01/2024
HORA DE EMISIÓN 11:09:32

LCASVERDE N° DJ 2024-0001354



DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

FIRMA DEL DECLARANTE

(*) EVITE RECARGOS PAGANDO EL TOTAL DE SU IMPUESTO HASTA EL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DEL MES DE FEBRERO (EL PAGO FRACCIONADO ESTÁ SUJETO A LA APLICACIÓN DEL IPM SOBRE LA 2DA, 3ERA Y 4TA CUOTA). CONSULTE NUESTRA INFORMACIÓN TRIBUTARIA EN LA PÁG. WEB (www.miraflores.gob.pe) O COMUNÍQUESE A NUESTRO SERVICIO TRIBUTOS MIRAFLORES (617-7555) O ESCRIBANOS A servicios_rentas@miraflores.gob.pe



MUNICIPALIDAD DE
MIRAFLORES

AÑO: 2024

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO: 1 DE 1
Correlativo: 8867
Anexo 1

PU
PREDIO URBANO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO
INVERSIONES INMOVILIARIAS VANDERGHEN S.A.C.	RUC 20611048948	7*N1569315

DATOS DEL PREDIO					CÓDIGO CATASTRAL
CLLE JORGE VANDERGHEN 0406					0050-016-0001
ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	%	EXONER / INAFEC
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00	

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

N° NIVEL (Piso, Azotea, Mezajante)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN	AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PUERTAS Y VENTANAS	VALOR UNITARIO m²	INCREMENTO DEL 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
										%	MONTO		m²	VALOR	m²	VALOR	
01	1	2	3	1952	C	C	F	798.60	0.00	50	399.30	399.30	179.00	71,474.70	0.00	0.00	71,474.70
02	1	2	3	1952	C	C	F	798.60	0.00	50	399.30	399.30	125.00	49,912.50	0.00	0.00	49,912.50
02	1	2	3	1960	C	C	F	798.60	0.00	50	399.30	399.30	54.00	21,562.20	0.00	0.00	21,562.20
03	1	2	3	1977	D	C	F	785.26	0.00	47	369.07	416.19	15.00	6,242.85	0.00	0.00	6,242.85

CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES

N°	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	AFECT.	VALOR

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	149,192.25
VALOR OTRAS INSTALACIONES	8,451.06
VALOR DEL TERRENO	317,190.00
TOTAL AUTOVALÚO	474,833.31

ÁREA PROPIA m²	485.00	ÁREA COMÚN m²	0.00	VALOR ARANCEL m²	664.98	VALOR DEL TERRENO	317,190.00
----------------	--------	---------------	------	------------------	--------	-------------------	------------

OBSERVACIONES	FECHA DE EMISIÓN	24/01/2024
	HORA DE EMISIÓN	11:09:32
	LCASVERDE	

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

FIRMA DEL DECLARANTE

LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE ANEXO SERVIRÁ DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DE SU IMPUESTO ANUAL SALVO DECLARACIÓN SUSTITUTORIA O RECTIFICATORIA NO OBSERVADA POR LA MUNICIPALIDAD (ART. 14 DEL TUO DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL Y ART. 88 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO). LA EXACTITUD O VERACIDAD DE LOS DATOS DECLARADOS SE ENCUENTRAN SUJETOS A FISCALIZACIÓN POSTERIOR (ART. 61 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO)



MUNICIPALIDAD DE
MIRAFLORES

AÑO: 2024

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO: 1 DE 1
Correlativo: 8867
Anexo 2

PU
PREDIO URBANO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO
INVERSIONES INMOVILIARIAS VANDERGHEN S.A.C.	RUC 20611048948	7*N1569315

DATOS DEL PREDIO					CÓDIGO CATASTRAL
CLLE JORGE VANDERGHEN 0412 EST					0050-017-0001
ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	%	EXONER / INAFEC
TERMINADO	PREDIO EN EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

N° NIVEL (Piso, Azotea, Mezajante)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN	AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PUERTAS Y VENTANAS	VALOR UNITARIO m²	INCREMENTO DEL 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
										%	MONTO		m²	VALOR	m²	VALOR	
E1	1	2	3	1954	C	C	F	798.60	0.00	50	399.30	399.30	16.00	6,388.80	0.82	327.42	6,716.22

CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES

N°	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	APECT.	VALOR

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	6,716.22
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	4,905.00
TOTAL AUTOVALÚO	11,621.22

ÁREA PROPIA m²	ÁREA COMÚN m²	VALOR ARANCEL m²	VALOR DEL TERRENO
7.50	0.00	0.00	4,905.00

OBSERVACIONES	FECHA DE EMISIÓN	24/01/2024
	HORA DE EMISIÓN	11:09:32
	FIRMA DEL DECLARANTE	LCASVERDE



DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE ANEXO SERVIRÁ DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DE SU IMPUESTO ANUAL SALVO DECLARACIÓN SUSTITUTORIA O RECTIFICATORIA NO OBSERVADA POR LA MUNICIPALIDAD (ART. 14 DEL TUO DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL Y ART. 88 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO). LA EXACTITUD O VERACIDAD DE LOS DATOS DECLARADOS SE ENCUENTRAN SUJETOS A FISCALIZACIÓN POSTERIOR (ART. 61 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO)



MUNICIPALIDAD DE
MIRAFLORES

AÑO: 2024

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO: 1 DE 1
Correlativo: 8867
Anexo 3

PU
PREDIO URBANO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO
INVERSIONES INMOVILIARIAS VANDERGHEN S.A.C.	RUC 20611048948	7*N1569315

DATOS DEL PREDIO					CÓDIGO CATASTRAL
CLLE JORGE VANDERGHEN 0414 D1					0050-017-0002
ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	%	EXONER / INAFEC
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00	

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

N° NIVEL (Piso, Azotea, Mezzanine)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN	AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PUERTAS Y VENTANAS	VALOR UNITARIO m²	INCREMENTO DEL 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
										%	MONTO		m²	VALOR	m²	VALOR	
01	1	2	2	1955	C	C	E	830.12	0.00	38	315.44	514.68	138.09	71,072.16	0.00	0.00	71,072.16

CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES

N°	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	AFECT.	VALOR

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	71,072.16
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	91,854.30
TOTAL AUTOVALÚO	162,926.46

ÁREA PROPIA m²	140.45
ÁREA COMÚN m²	0.00
VALOR ARANCEL m²	654.00
VALOR DEL TERRENO	91,854.30

OBSERVACIONES



FECHA DE EMISIÓN 24/01/2024
HORA DE EMISIÓN 11:09:32
LCASAVARDE

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

FIRMA DEL DECLARANTE

LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE ANEXO SERVIRÁ DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DE SU IMPUESTO ANUAL SALVO DECLARACIÓN SUSTITUTORIA O RECTIFICATORIA NO OBSERVADA POR LA MUNICIPALIDAD (ART. 14 DEL TUO DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL Y ART. 88 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO). LA EXACTITUD O VERACIDAD DE LOS DATOS DECLARADOS SE ENCUENTRAN SUJETOS A FISCALIZACIÓN POSTERIOR (ART. 61 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO)



MUNICIPALIDAD DE
MIRAFLORES

AÑO: 2024

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. Nº 156-2004-EF)

FOLIO: 1 DE 1
Correlativo: 8867
Anexo 4

PU
PREDIO URBANO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO
INVERSIONES INMOVILIARIAS VANDERGHEN S.A.C.	RUC 20611048948	7*N1569315

DATOS DEL PREDIO					CÓDIGO CATASTRAL
CLLE JORGE VANDERGHEN 0416 201					0050-017-0003
ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	%	EXONER / INAFEC
TERMINADO	PREDIO EN EDIFICIO	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00	

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Nº NIVEL (Piso, Azotea, Mazatzena)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN	AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PUERTAS Y VENTANAS	VALOR UNITARIO m²	INCREMENTO DEL 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
										%	MONTO		m²	VALOR	m²	VALOR	
01	1	2	3	1947	B	B	E	1,076.32	0.00	50	538.16	538.16	20.00	10,763.20	3.00	1,614.48	12,377.68

CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES

Nº	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	AFECT.	VALOR

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	12,377.68
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	13,080.00
TOTAL AUTOVALÚO	25,457.68

ÁREA PROPIA m²	ÁREA COMÚN m²	VALOR ARANCEL m²	VALOR DEL TERRENO
20.00	0.00	654.00	13,080.00

OBSERVACIONES	FECHA DE EMISIÓN	24/01/2024
	HORA DE EMISIÓN	11:09:32



DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

FIRMA DEL DECLARANTE

LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE ANEXO SERVIRÁ DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DE SU IMPUESTO ANUAL SALVO DECLARACIÓN SUSTITUTORIA O RECTIFICATORIA NO OBSERVADA POR LA MUNICIPALIDAD (ART. 14 DEL TUO DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL Y ART. 88 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO). LA EXACTITUD O VERACIDAD DE LOS DATOS DECLARADOS SE ENCUENTRAN SUJETOS A FISCALIZACIÓN POSTERIOR (ART. 61 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO)



MUNICIPALIDAD DE
MIRAFLORES

AÑO: 2024

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO: 1 DE 1
Correlativo: 8867
Anexo 5



DATOS DEL CONTRIBUYENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO
INVERSIONES INMOVIILIARIAS VANDERGHEN S.A.C.	RUC 20611048948	7*N1569315

DATOS DEL PREDIO					CÓDIGO CATASTRAL
CLLE JORGE VANDERGHEN 0416 202					0050-017-0004
ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	%	EXONER / INAFEC
TERMINADO	PREDIO EN EDIFICIO	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00	

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

N° NIVEL (Piso, Azotea, Mezzanine)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN	AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PUERTAS Y VENTANAS	VALOR UNITARIO m²	INCREMENTO DEL 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
										%	MONTO		m²	VALOR	m²	VALOR	
02	1	2	3	1954	C	C	E	830.12	0.00	50	415.06	415.06	148.00	61,428.88	7.56	3,137.85	64,566.73

CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES

N°	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	AFFECT.	VALOR

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	64,566.73
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	45,322.20
TOTAL AUTOVALÚO	109,888.93

ÁREA PROPIA m²	ÁREA COMÚN m²	VALOR ARANCEL m²	VALOR DEL TERRENO
69.30	0.00	654.00	45,322.20

OBSERVACIONES	FECHA DE EMISIÓN	24/01/2024
	HORA DE EMISIÓN	11:09:32



DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

FIRMA DEL DECLARANTE

LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE ANEXO SERVIRÁ DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DE SU IMPUESTO ANUAL SALVO DECLARACIÓN SUSTITUTORIA O RECTIFICATORIA NO OBSERVADA POR LA MUNICIPALIDAD (ART. 14 DEL TUO DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL Y ART. 88 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO). LA EXACTITUD O VERACIDAD DE LOS DATOS DECLARADOS SE ENCUENTRAN SUJETOS A FISCALIZACIÓN POSTERIOR (ART. 61 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO)



MUNICIPALIDAD DE
MIRAFLORES

AÑO: 2024

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO: 1 DE 1

Correlativo: 8867

Anexo 6

PU
PREDIO URBANO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO
INVERSIONES INMOVIILIARIAS VANDERGHEN S.A.C.	RUC 20611048948	7*N1569315

DATOS DEL PREDIO					CÓDIGO CATASTRAL
CLLE JORGE VANDERGHEN 0416 301					0050-017-0005
ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	%	EXONER / INAFEC
TERMINADO	PREDIO EN EDIFICIO	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00	

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

N° Nivel (Res. Bases, Mazarzeño)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN	AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PUERTAS Y VENTANAS	VALOR UNITARIO m²	INCREMENTO DEL 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
										%	MONTO		m²	VALOR	m²	VALOR	
03	1	2	2	1988	C	D	C	763.28	0.00	29	221.35	541.93	80.00	43,354.40	6.95	3,766.41	47,120.81
04	1	2	2	1988	C	D	C	763.28	0.00	29	221.35	541.93	56.00	30,348.08	0.00	0.00	30,348.08

CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES

N°	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	AFFECT.	VALOR

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	77,468.89
VALOR OTRAS INSTALACIONES	1,151.29
VALOR DEL TERRENO	41,640.18
TOTAL AUTOVALÚO	120,260.36

ÁREA PROPIA m²	ÁREA COMÚN m²	VALOR ARANCEL m²	VALOR DEL TERRENO
63.67	0.00	654.00	41,640.18

OBSERVACIONES

FECHA DE EMISIÓN	24/01/2024
HORA DE EMISIÓN	11:09:32



DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

FIRMA DEL DECLARANTE

LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE ANEXO SERVIRÁ DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DE SU IMPUESTO ANUAL SALVO DECLARACIÓN SUSTITUTORIA O RECTIFICATORIA NO OBSERVADA POR LA MUNICIPALIDAD (ART. 14 DEL TUO DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL Y ART. 88 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO). LA EXACTITUD O VERACIDAD DE LOS DATOS DECLARADOS SE ENCUENTRAN SUJETOS A FISCALIZACIÓN POSTERIOR (ART. 61 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO)



MUNICIPALIDAD DE
MIRAFLORES

AÑO: 2024

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. Nº 156-2004-EF)

FOLIO: 1 DE 1
Correlativo: 8867
Anexo 7

PU
PREDIO URBANO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

INVERSIONES INMOVIILIARIAS VANDERGHEN S.A.C.

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

RUC 20611048948

CÓDIGO

7*N1569315

DATOS DEL PREDIO

CLLE JORGE VANDERGHEN 0416 302

CÓDIGO CATASTRAL

0050-017-0006

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	%	EXONER / INAFEC
TERMINADO	PREDIO EN EDIFICIO	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00	

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

N° NIVEL (seg. Anexo. Mzanzine)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN	AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PUERTAS Y VENTANAS	VALOR UNITARIO m²	INCREMENTO DEL 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
										%	MONTO		m²	VALOR	m²	VALOR	
03	1	2	3	1954	C	F	E	570.28	0.00	50	285.14	285.14	90.00	25,662.60	7.00	1,995.98	27,658.58
03	1	2	3	1954	C	F	E	570.28	0.00	50	285.14	285.14	47.00	13,401.58	0.00	0.00	13,401.58

CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES

N°	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	AFECT.	VALOR

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	41,060.16
VALOR OTRAS INSTALACIONES	7,204.01
VALOR DEL TERRENO	41,941.02
TOTAL AUTOVALÚO	90,205.19

ÁREA PROPIA m²	ÁREA COMÚN m²	VALOR ARANCEL m²	VALOR DEL TERRENO
64.13	0.00	654.00	41,941.02

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

OBSERVACIONES



FECHA DE EMISIÓN 24/01/2024

HORA DE EMISIÓN 11:09:32

L. CASASVERDE

FIRMA DEL DECLARANTE

LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE ANEXO SERVIRÁ DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DE SU IMPUESTO ANUAL SALVO DECLARACIÓN SUSTITUTORIA O RECTIFICATORIA NO OBSERVADA POR LA MUNICIPALIDAD (ART. 14 DEL TUO DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL Y ART. 88 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO). LA EXACTITUD O VERACIDAD DE LOS DATOS DECLARADOS SE ENCUENTRAN SUJETOS A FISCALIZACIÓN POSTERIOR (ART. 61 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO)



AÑO 2023

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL

(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO 1 DE 1

Correlat. 8866

HR

HOJA DE RESUMEN

Paq N° 554

DATOS DEL CONTRIBUYENTE Inscripción(es)

APPELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE
INVERSIONES INMOVIILIARIAS VANDERGHEN S.A.C.	RUC 20611048948	7*N1569315

DATOS DEL CÓNYUGE O REPRESENTANTE

APPELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	TELÉFONO
BARRON DE OLARTE RODRIGO XAVIER	DNI 43515135	

DOMICILIO FISCAL	CORREO ELECTRÓNICO
CLLE ELIAS AGUIRRE 781 - MIRAFLORES	recepcion@grupoaurora.pe

INFORMACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA

ANEXO	UBICACIÓN	MOTIVO	FECHA	AUTOAVALÚO	%	AUTOAVALÚO AFECTO
1	CLLE JORGE VANDERGHEN 0406	COMPRA	05/12/2023	448,004.43	100.00	0.00
2	CLLE JORGE VANDERGHEN 0412 EST	COMPRA	14/12/2023	10,625.95	100.00	0.00
3	CLLE JORGE VANDERGHEN 0414 D1	COMPRA	18/12/2023	158,419.10	100.00	0.00
4	CLLE JORGE VANDERGHEN 0416 201	COMPRA	14/12/2023	24,081.31	100.00	0.00
5	CLLE JORGE VANDERGHEN 0416 202	COMPRA	14/12/2023	108,306.11	100.00	0.00
6	CLLE JORGE VANDERGHEN 0416 301	COMPRA	14/12/2023	131,966.82	100.00	0.00
7	CLLE JORGE VANDERGHEN 0416 302	COMPRA	15/12/2023	93,117.59	100.00	0.00

7	TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS	TOTAL AUTOAVALÚO	0.00
		IMPUESTO ANUAL	0.00
		IMPUESTO TRIMESTRAL (*)	0.00

DATOS DEL DECLARANTE

APPELLIDOS Y NOMBRES	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
FECHA DE EMISIÓN	24/01/2024
HORA DE EMISIÓN	11:09:32
LCASVERDE	N° DJ 2024-0001354



DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

FIRMA DEL DECLARANTE

(*) EVITE RECARGOS PAGANDO EL TOTAL DE SU IMPUESTO HASTA EL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DEL MES DE FEBRERO (EL PAGO FRACCIONADO ESTÁ SUJETO A LA APLICACIÓN DEL IPM SOBRE LA 2DA, 3ERA Y 4TA CUOTA). CONSULTE NUESTRA INFORMACIÓN TRIBUTARIA EN LA PÁG. WEB (www.miraflores.gob.pe) O COMUNIQUESE A NUESTRO SERVICIO TRIBUTOS MIRAFLORES (617-7555) O ESCRÍBANOS A servicios_rentas@miraflores.gob.pe



MUNICIPALIDAD DE
MIRAFLORES

AÑO: 2023

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO: 1 DE 1

Correlativo: 8866

Anexo 1

PU
PREDIO URBANO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

INVERSIONES INMOVILIARIAS VANDERGHEN S.A.C.

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

RUC 20611048948

CÓDIGO

7*N1569315

DATOS DEL PREDIO

CLLE JORGE VANDERGHEN 0406

CÓDIGO CATASTRAL

0050-016-0001

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	%	EXONER / INAFEC
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00	

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

N° NIVEL (Piso, Azotea, Mezquinilla)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN	AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS	INST ELECT Y SANT.	VALOR UNITARIO m²	INCREMENTO DEL 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
														%	MONTO		m²	VALOR	m²	VALOR	
01	1	2	3	1952	C	C	F	F	F	B	E	800.76	0.00	50	400.38	400.38	179.00	71,668.02	0.00	0.00	71,668.02
02	1	2	3	1952	C	C	F	F	F	E	E	731.40	0.00	50	365.70	365.70	125.00	45,712.50	0.00	0.00	45,712.50
02	1	2	3	1960	C	C	F	F	F	E	E	731.40	0.00	50	365.70	365.70	54.00	19,747.80	0.00	0.00	19,747.80
03	1	2	3	1977	D	C	F	F	F	E	E	722.77	0.00	47	339.70	383.07	15.00	5,746.05	0.00	0.00	5,746.05

CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES

N°	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MECIDA	AFFECT.	VALOR

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	142,874.37
VALOR OTRAS INSTALACIONES	7,825.06
VALOR DEL TERRENO	297,305.00
TOTAL AUTOVALÚO	448,004.43

ÁREA PROPIA m²	485.00	ÁREA COMÚN m²	0.00	VALOR ARANCEL	613.00	VALOR DEL TERRENO	297,305.00
----------------	--------	---------------	------	---------------	--------	-------------------	------------

OBSERVACIONES	FECHA DE EMISIÓN	24/01/2024
	HORA DE EMISIÓN	11:09:32
	LCASAVARDE	

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

FIRMA DEL DECLARANTE

LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE ANEXO SERVIRÁ DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DE SU IMPUESTO ANUAL SALVO DECLARACIÓN SUSTITUTORIA O RECTIFICATORIA NO OBSERVADA POR LA MUNICIPALIDAD (ART. 14 DEL TUO DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL Y ART. 88 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO), LA EXACTITUD O VERACIDAD DE LOS DATOS DECLARADOS SE ENCUENTRAN SUJETOS A FISCALIZACIÓN POSTERIOR (ART. 61 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO)



MUNICIPALIDAD DE
MIRAFLORES

AÑO: 2023

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO: 1 DE 1

Correlativo: 8866

Anexo 2

PU
PREDIO URBANO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

INVERSIONES INMOVILIARIAS VANDERGHEN S.A.C.

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

RUC 20611048948

CÓDIGO

7*N1569315

DATOS DEL PREDIO

CLLE JORGE VANDERGHEN 0412 EST

CÓDIGO CATASTRAL

0050-017-0001

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	%	EXONER / INAFEC
TERMINADO	PREDIO EN EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

N° NIVEL (Fisc. Jones, Mezzanin)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN	AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS	INST. ELECT Y SANT.	VALOR UNITARIO m²	INCREMENTO DEL 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
														%	MONTO		m²	VALOR	m²	VALOR	
E1	1	2	3	1954	C	C	H	F	F	J	D	716.82	0.00	50	358.41	358.41	16.00	5,734.56	0.82	293.89	6,028.45

CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES

N°	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	AFECT.	VALOR

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	6,028.45
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	4,597.50
TOTAL AUTOVALÚO	10,625.95

ÁREA PROPIA m²	ÁREA COMÚN m²	VALOR ARANCEL m²	VALOR DEL TERRENO
7.50	0.00	613.00	4,597.50

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

OBSERVACIONES

FECHA DE EMISIÓN 24/01/2024

HORA DE EMISIÓN 11:09:32

LCASAVERDE

FIRMA DEL DECLARANTE



LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE ANEXO SERVIRÁ DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DE SU IMPUESTO ANUAL SALVO DECLARACIÓN SUSTITUTORIA O RECTIFICATORIA NO OBSERVADA POR LA MUNICIPALIDAD (ART. 14 DEL TUO DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL Y ART. 88 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO). LA EXACTITUD O VERACIDAD DE LOS DATOS DECLARADOS SE ENCUENTRAN SUJETOS A FISCALIZACIÓN POSTERIOR (ART. 61 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO)



MUNICIPALIDAD DE
MIRAFLORES

AÑO: 2023

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO: 1 DE 1
Correlativo: 8866
Anexo 3



DATOS DEL CONTRIBUYENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO
INVERSIONES INMOVILIARIAS VANDERGHEN S.A.C.	RUC 20611048948	7*N1569315

DATOS DEL PREDIO	CÓDIGO CATASTRAL
CLLE JORGE VANDERGHEN 0414 D1	0050-017-0002

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	%	EXONER / INAFEC
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00	

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

N° NIVEL (Piso, Andar, Mezzanine)	CLASIFICACION	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN	AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS	INST ELECT Y SANT.	VALOR UNITARIO m²	INCREMENTO DEL 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
														%	MONTO		m²	VALOR	m²	VALOR	
01	1	2	2	1955	C	C	E	E	F	C	D	844.73	0.00	38	320.99	523.74	138.09	72,323.25	0.00	0.00	72,323.25

CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES

N°	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	AFECT.	VALOR

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	72,323.25
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	86,095.85
TOTAL AUTOVALÚO	158,419.10

ÁREA PROPIA m²	ÁREA COMÚN m²	VALOR ARANCEL m²	VALOR DEL TERRENO
140.45	0.00	613.00	86,095.85

OBSERVACIONES	FECHA DE EMISIÓN	24/01/2024
	HORA DE EMISIÓN	11:09:32



DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

FIRMA DEL DECLARANTE

LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE ANEXO SERVIRÁ DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DE SU IMPUESTO ANUAL SALVO DECLARACIÓN SUSTITUTORIA O RECTIFICATORIA NO OBSERVADA POR LA MUNICIPALIDAD (ART. 14 DEL TUO DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL Y ART. 88 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO). LA EXACTITUD O VERACIDAD DE LOS DATOS DECLARADOS SE ENCUESTRAN SUJETOS A FISCALIZACIÓN POSTERIOR (ART. 61 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO)



MUNICIPALIDAD DE
MIRAFLORES

AÑO: 2023

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO: 1 DE 1
Correlativo: 8866
Anexo 4



DATOS DEL CONTRIBUYENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO
INVERSIONES INMOVILIARIAS VANDERGHEN S.A.C.	RUC 20611048948	7*N1569315

DATOS DEL PREDIO	CÓDIGO CATASTRAL
CLLE JORGE VANDERGHEN 0416 201	0050-017-0003

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	%	EXONER / INAFEC
TERMINADO	PREDIO EN EDIFICIO	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00	

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

N° NIVEL (Piso, Azotea, Mezzanine)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN	AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS	INST. ELECT. Y SANT.	VALOR UNITARIO m²	INCREMENTO DEL 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
														%	MONTO		m²	VALOR	m²	VALOR	
01	1	2	3	1947	B	B	C	E	F	C	E	1,027.93	0.00	50	513.96	513.97	20.00	10,279.40	3.00	1,541.91	11,821.31

CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES

N°	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	APECT.	VALOR

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	11,821.31
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	12,260.00
TOTAL AUTOVALÚO	24,081.31

ÁREA PROPIA m²	ÁREA COMÚN m²	VALOR ARANCEL m²	VALOR DEL TERRENO
20.00	0.00	613.00	12,260.00

OBSERVACIONES

FECHA DE EMISIÓN 24/01/2024
HORA DE EMISIÓN 11:09:32
LCASAVARDE

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

FIRMA DEL DECLARANTE



LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE ANEXO SERVIRÁ DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DE SU IMPUESTO ANUAL SALVO DECLARACIÓN SUSTITUTORIA O RECTIFICATORIA NO OBSERVADA POR LA MUNICIPALIDAD (ART. 14 DEL TUO DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL Y ART. 88 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO). LA EXACTITUD O VERACIDAD DE LOS DATOS DECLARADOS SE ENCUENTRAN SUJETOS A FISCALIZACIÓN POSTERIOR (ART. 61 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO)



MUNICIPALIDAD DE
MIRAFLORES

AÑO: 2023

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO: 1 DE 1
Correlativo: 8866
Anexo 5



DATOS DEL CONTRIBUYENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO
INVERSIONES INMOVIILIARIAS VANDERGHEN S.A.C.	RUC 20611048948	7*N1569315

DATOS DEL PREDIO	CÓDIGO CATASTRAL
CLLE JORGE VANDERGHEN 0416 202	0050-017-0004

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	%	EXONER / INAFEC
TERMINADO	PREDIO EN EDIFICIO	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00	

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

N° NIVEL (Por Ases. Mezzanina)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN	AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS	INST. ELECT. Y SANT.	VALOR UNITARIO m²	INCREMENTO DEL 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
														%	MONTO		m²	VALOR	m²	VALOR	
02	1	2	3	1954	C	C	E	E	E	D	D	846.29	0.00	50	423.14	423.15	148.00	62,626.20	7.56	3,199.01	65,825.21

CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES

N°	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	AFFECT.	VALOR

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	65,825.21
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	42,480.90
TOTAL AUTOVALÚO	108,306.11

ÁREA PROPIA m²	ÁREA COMÚN m²	VALOR ARANCEL m²	VALOR DEL TERRENO
69.30	0.00	613.00	42,480.90

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

OBSERVACIONES	FECHA DE EMISIÓN	24/01/2024
	HORA DE EMISIÓN	11:09:32
	LCASVERDE	

FIRMA DEL DECLARANTE



LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE ANEXO SERVIRÁ DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DE SU IMPUESTO ANUAL SALVO DECLARACIÓN SUSTITUTORIA O RECTIFICATORIA NO OBSERVADA POR LA MUNICIPALIDAD (ART. 14 DEL TUO DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL Y ART. 88 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO). LA EXACTITUD O VERACIDAD DE LOS DATOS DECLARADOS SE ENCUENTRAN SUJETOS A FISCALIZACIÓN POSTERIOR (ART. 61 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO)



MUNICIPALIDAD DE
MIRAFLORES

AÑO: 2023

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO: 1 DE 1

Correlativo: 8866

Anexo 6

PU
PREDIO URBANO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

INVERSIONES INMOVIILIARIAS VANDERGHEN S.A.C.

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

RUC 20611048948

CÓDIGO

7*N1569315

DATOS DEL PREDIO

CLLE JORGE VANDERGHEN 0416 301

CÓDIGO CATASTRAL

0050-017-0005

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	%	EXONER / INAFEC
TERMINADO	PREDIO EN EDIFICIO	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00	

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

N° NIVEL (Foto, Aviones, Mezzanine)	CLASIFICACION	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN	AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS	INST ELECT Y SANT.	VALOR UNITARIO m²	INCREMENTO DEL 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
														%	MONTO		m²	VALOR	m²	VALOR	
03	1	2	2	1988	C	D	C	C	F	F	C	868.48	0.00	26	225.80	642.68	80.00	51,414.40	6.95	4,466.62	55,881.02
04	1	2	2	1988	C	D	C	C	F	F	C	868.48	0.00	26	225.80	642.68	56.00	35,990.08	0.00	0.00	35,990.08

CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES

N°	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	AFFECT.	VALOR

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	91,871.10
VALOR OTRAS INSTALACIONES	1,066.01
VALOR DEL TERRENO	39,029.71
TOTAL AUTOVALÚO	131,966.82

ÁREA PROPIA m²	ÁREA COMÚN m²	VALOR ARANCEL m²	VALOR DEL TERRENO
63.67	0.00	613.00	39,029.71

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

OBSERVACIONES	FECHA DE EMISIÓN	HORA DE EMISIÓN
	24/01/2024	11:09:32



FIRMA DEL DECLARANTE

LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE ANEXO SERVIRÁ DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DE SU IMPUESTO ANUAL SALVO DECLARACIÓN SUSTITUTORIA O RECTIFICATORIA NO OBSERVADA POR LA MUNICIPALIDAD (ART. 14 DEL TUO DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL Y ART. 88 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO). LA EXACTITUD O VERACIDAD DE LOS DATOS DECLARADOS SE ENCUENTRAN SUJETOS A FISCALIZACIÓN POSTERIOR (ART. 61 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO)



MUNICIPALIDAD DE
MIRAFLORES

AÑO: 2023

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO: 1 DE 1

Correlativo: 8866

Anexo 7



DATOS DEL CONTRIBUYENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO
INVERSIONES INMOVILIARIAS VANDERGHEN S.A.C.	RUC 20611048948	7*N1569315

DATOS DEL PREDIO	CÓDIGO CATASTRAL
CLLE JORGE VANDERGHEN 0416 302	0050-017-0006

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	%	EXONER / INAFEC
TERMINADO	PREDIO EN EDIFICIO	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00	

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

N° NIVEL (Piso, Anexo, Mezzanina)	CLASIFICACION	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN	AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS	INST. ELECT. Y SANT.	VALOR UNITARIO m²	INCREMENTO DEL 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
														%	MONTO		m²	VALOR	m²	VALOR	
03	1	2	3	1954	C	F	F	E	E	D	D	654.66	0.00	50	327.33	327.33	90.00	29,459.70	7.00	2,291.31	31,751.01
03	1	2	3	1954	C	F	F	E	E	D	D	654.66	0.00	50	327.33	327.33	47.00	15,384.51	0.00	0.00	15,384.51

CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES

N°	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	AFECT.	VALOR

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	47,135.52
VALOR OTRAS INSTALACIONES	6,670.38
VALOR DEL TERRENO	39,311.69
TOTAL AUTOVALÚO	93,117.59

ÁREA PROPIA m²	ÁREA COMÚN m²	VALOR ARANCEL m²	VALOR DEL TERRENO
64.13	0.00	613.00	39,311.69

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

OBSERVACIONES	FECHA DE EMISIÓN	24/01/2024
	HORA DE EMISIÓN	11:09:32
	LCASVERDE	

FIRMA DEL DECLARANTE



LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE ANEXO SERVIRÁ DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DE SU IMPUESTO ANUAL SALVO DECLARACIÓN SUSTITUTORIA O RECTIFICATORIA NO OBSERVADA POR LA MUNICIPALIDAD (ART. 14 DEL TUO DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL Y ART. 88 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO). LA EXACTITUD O VERACIDAD DE LOS DATOS DECLARADOS SE ENCUENTRAN SUJETOS A FISCALIZACIÓN POSTERIOR (ART. 61 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO)