



CERTIFICADO LITERAL  
DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

48160639

Publicidad Nro. 2023 - 77721

05/01/2023 11:27:42

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

PARTIDA: 14457009 TITULO: 2022-03699806 FECHA: 05/01/2023  
PARTIDA: 14457009 TITULO: 2023-00045965 FECHA: 05/01/2023

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

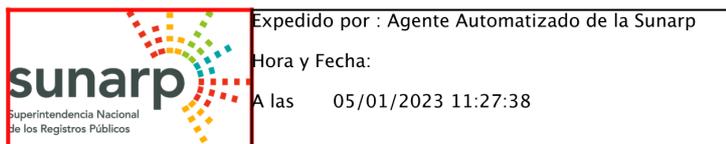
NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.



Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



**REGISTRO DE PREDIOS**  
**PARTIDA DE INDEPENDIZACION: POR ACUMULACION.**

**A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL:**

Independizado luego de la acumulación de las Partidas N°07030775, N°07061095 y N°07061096 del Registro de Predios.- LIMA, 12 de Febrero de 2020.-

**B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:**

**UBICACIÓN:** CALLE MARISCAL SUCRE N°212-216-220 ESQUINA CON CALLE ALMIRANTE LORD NELSON N°396 Y LOTE 14 DE LA MZ 37, DE LA URBANIZACION CHACARILLA DE SANTA CRUZ

**ÁREAS:** 1043.28 m2.

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

**Por el Frente:** con Calle Mariscal Sucre, con 41.25ml.

**Por la Derecha:** con la Calle Almirante Lord Nelson con 15.00ml.

**Por la Izquierda:** con el lote 15, con 40.00ml.

**Por el Fondo:** con una línea quebrada de 07 tramos que miden, el primero con 17.25ml., el segundo volteo a la derecha con 4.875ml., el tercer volteo a la izquierda con 4.975ml., el cuarto volteo a la derecha con 5.125ml., colindando estos primeros 04 tramos con la casa C, el quinto tramo volteo a la izquierda con 5.025ml., y el sexto tramo volteo a la derecha con 15.00ml., hasta llegar al lindero del fondo, colindando estos 02 tramos con propiedad de terceros; y el séptimo tramo volteo a la izquierda con 14.00ml., colindando con el lote 10.-LIMA, 12 de Febrero de 2020.-

**C00001 - TITULO DE DOMINIO:** La Independización se hace en virtud del pedido formulado por su propietario, **INVERSIONES INMOBILIARIAS GINEBRA S.A.C.**, inscrita en la Partida N° 14100073 del Registro de Persona Jurídicas de Lima.- Así consta en el documento de independización, memoria descriptiva, plano de acumulación, con firmas certificadas de fecha 20/11/2019 por Notario de Lima José Urteaga Calderón; documentos y planos aclaratorios con firmas certificadas de fecha 07/01/2020 por Notario de Lima José Urteaga Calderón y Plano Catastral por predio habilitado N° 159-2019-SGCA-GDUMA/MM de fecha 04/12/2019 expedido por la Municipalidad de Miraflores.-

**Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 21/11/2019 a las 02:26:14 PM horas, bajo el N° 2019-02796836 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 284.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003769-624 00038128-760.-LIMA, 12 de Febrero de 2020.

**D00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS:**

Anteriores a la independización y con treinta años de antigüedad: NINGUNA.- LIMA, 12 de Febrero de 2020.-

**F00001 - OTROS:**

Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA.- LIMA, 12 de Febrero de 2020.-



ERMA ROSPIQUOSI CASO  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

48160639

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 77721

05/01/2023 11:27:42

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14457009</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE MARISCAL SUCRE N°212-216-220</b> <b>ESQUINA CON CALLE ALMIRANTE LORD NELSON N°396</b> <b>URBANIZACIÓN CHACARILLA DE SANTA CRUZ</b> <b>MIRAFLORES</b></p>
---	--

REGISTRO DE PREDIOS

**RUBRO:** DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
B00002

**DEMOLICIÓN TOTAL:** La fábrica inscrita en esta partida ha sido demolida totalmente.  
**Área Demolida:** 330.90m2. **Valor de la demolición:** S/ 208, 282.94 Soles. **Fecha de demolición:** 15/11/2019. **Profesional Responsable:** Ingeniero Civil Leonidas Yván Allauca Sánchez, con CIP N° 113202. Así consta del FUE - Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación, de fecha 09/12/2020, visado y sellado por la Municipalidad de Miraflores, tramitado conforme a la Ley 29090 y su reglamento.- **Derechos y Presentación:** El título fue presentado el 12/01/2021 a las 02:53:19 PM horas, bajo el N° 2021-00100414 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 668.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000726-153 00001194-927.-LIMA, 25 de Enero de 2021.



**HUGO LUIS SEDANO NUÑEZ**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Código de Verificación Digital

48160639

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 77721

05/01/2023 11:27:42

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14457009</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> LOTE 14 MANZANA 37 CALLE MARISCAL SUCRE N°212-216-220 ESQUINA CON CALLE ALMIRANTE LORD NELSON N°396 URBANIZACIÓN CHACARILLA DE SANTA CRUZ MIRAFLORES</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**

D00002

**BLOQUEO** - Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la HIPOTECA a favor de BANCO BBVA PERU hasta por la suma US\$ 15'575,500.00 dólares americanos. Inscripción efectuada a solicitud del notario de Lima, Ricardo Fernandini Barreda y copia de la minuta anexa con Kárdex: 19555, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 25/05/2021 a las 03:01:13 PM horas, bajo el N° 2021-01346276 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 43.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00509226-01.-LIMA, 31 de Mayo de 2021. Presentación electrónica.



.....  
MARÍA ELENA JUAREZ TRUJILLO  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

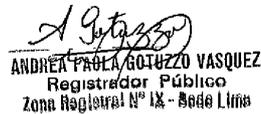


REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO** : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00003

**HIPOTECA:**

Se constituye hipoteca a favor del **BANCO BBVA PERU**, inscrito en la partida N° 11014915 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma **US\$ 15'575,500.00 dólares americanos**, con la finalidad de garantizar las obligaciones que se describen en el instrumento que se archiva. Así y más extenso consta en la escritura pública del 14/5/2021 otorgada ante notario público de Lima Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 27/05/2021 a las 08:34:48 AM horas, bajo el N° 2021-01365933 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,400.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00517196-01.-LIMA, 10 de Junio de 2021. Presentación electrónica.



ANDREA PAOLA GOTUZZO VASQUEZ  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima