



HOJA DE RESUMEN

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2023

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° de D.J.: 2066

Código		7*N0881262	
Apellidos y Nombres / Razón Social		Documento de Identidad	
INVERSIONES INMOBILIARIAS GINEBRA S.A.C.		RUC 20603364091	
Representante Legal		Documento de Identidad	
BARRON DE OLARTE RODRIGO XAVIER		43515135	
Domicilio Fiscal		Distrito	
CLLE ELIAS AGUIRRE 781		MIRAFLORES	
Teléfono 1	Teléfono 2	Teléfono 3	Correo Electrónico
	998707968		

PREDIOS GRAVADOS

Anexo	Ubicación del Predio	Valor del Predio	% Particip.	Valor Afecto
1	CLLE MARISCAL SUCRE 220	648,600.28	100.00	648,600.28
1	Total Predios Declarados	Total Valor Afecto S/ Impuesto Anual S/		648,600.28 5,001.00

IMPORTANTE:

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, si hasta el 28 de febrero de 2023 no presenta Declaración Jurada Sustitutoria de ser el caso.

La actualización de valores se realiza en aplicación del artículo 14° del TUO de la Ley de Tributación Municipal, y tendrá efectos de declaración jurada para el año en vigencia, **entendiéndose como la declaración jurada del contribuyente para dicho periodo, en tanto no formule objeción alguna hasta el último día hábil del mes de febrero. En caso formule objeción a esta actualización sin presentar la declaración jurada correspondiente, se configurará la infracción tipificada en el numeral 1) del artículo 176 del TUO del Código Tributario (D.S. N° 133-2013-EF y modificatorias), sancionable con multa tributaria.**

Miraflores, enero 2023

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2023

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° de D.J.: 2066

Código	7*N0881262
--------	------------

Anexo: 1

Apellidos y Nombres / Razón Social	INVERSIONES INMOBILIARIAS GINEBRA S.A.C.
------------------------------------	--

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
CLLE MARISCAL SUCRE 220	0074-026-0001

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERRENO	P.INDEPEN.	SIN CONSTR	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)								Valor Unitario por m ²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m ²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baños	Inst. Eléctricas y Sanitarias	%			Unitario	Propia	Común		
0	0	0	0	0	J	J	J	J	J	J	J	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	

Valor Total de la Construcción S/	0.00
Valor de Otras Instalaciones S/	9,069.64
Valor del Terreno S/	639,530.64
Total Valor del Predio S/	648,600.28

DATOS DEL TERRENO

$$\left(\frac{\text{Área Propia (m}^2\text{)}}{1,043.28} + \frac{\text{Área Común (m}^2\text{)}}{0.00} \right) \times \left(\frac{\text{Valor Arancelario (3)}}{613.00} \right) = \frac{\text{Valor del Terreno}}{639,530.64}$$

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoavaliú, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2023, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 309-2022-Vivienda, modificada por R.M. N° 425-2022-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 309-2022-Vivienda, modificada por R.M. N° 425-2022-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 305-2022-Vivienda

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoavaliú. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2023