



AÑO 2026  
**DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL**  
 T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL  
 (D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO 1 DE 1  
 Correlat. 9253



Paq N° 554

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE** Modificación(es)

<b>APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DOCUMENTO DE IDENTIDAD</b>	<b>CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE</b>
GRUPO INMOBILIARIO SAN FERNANDO SAC	RUC 20615106829	7*N3275697

**DATOS DEL CÓNYUGE O REPRESENTANTE**

<b>APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DOCUMENTO DE IDENTIDAD</b>	<b>TELÉFONO</b>
RÓDRIGO XAVIER BARRÓN DE OLARTE	DNI 43515135	

<b>DOMICILIO FISCAL</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO</b>
CLLE ELIAS AGUIRRE N° 781 - MIRAFLORES	rbarron@grupoaurora.pe

**INFORMACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA**

ANEXO	UBICACIÓN	MOTIVO	FECHA	AUTOAVALÚO	%	AUTOAVALÚO AFECTO	
1	CLLE SAN FERNANDO 0455	AUM_ALICU	03/12/2025	625,392.25	37.50	234,522.09	
<b>1 TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS</b>						<b>TOTAL AUTOAVALÚO</b>	<b>234,522.09</b>
						<b>IMPUESTO ANUAL</b>	<b>1,077.13</b>
						<b>IMPUESTO TRIMESTRAL (*)</b>	<b>269.28</b>

**DATOS DEL DECLARANTE**

<b>APELLIDOS Y NOMBRES</b>	
<b>FECHA DE EMISIÓN</b>	30/01/2026
<b>HORA DE EMISIÓN</b>	15:50:52
JBAUTISTA N° DJ 2026-0001655	

<b>DOCUMENTO DE IDENTIDAD</b>
-------------------------------

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN  
 ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

---

FIRMA DEL DECLARANTE



(\*) EVITE RECARGOS PAGANDO EL TOTAL DE SU IMPUESTO HASTA EL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DEL MES DE FEBRERO (EL PAGO FRACCIONADO ESTÁ SUJETO A LA APLICACIÓN DEL IPM SOBRE LA 2DA, 3ERA Y 4TA CUOTA ). CONSULTE NUESTRA INFORMACIÓN TRIBUTARIA EN LA PÁG. WEB (www.miraflores.gob.pe) O COMUNÍQUESE A NUESTRO SERVICIO TRIBUTOS MIRAFLORES (755-0098) O ESCRIBANOS A servicios\_rentas@miraflores.gob.pe



MUNICIPALIDAD DE  
MIRAFLORES

AÑO: 2025

**DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL**  
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL  
(D.S. Nº 156-2004-EF)

FOLIO: 1 DE 1  
Correlativo: 9252  
Anexo 1

**PU**  
PREDIO URBANO

<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b>	<b>DOCUMENTO DE IDENTIDAD</b>	<b>CÓDIGO</b>
GRUPO INMOBILIARIO SAN FERNANDO SAC	RUC 20615106829	7*N3275697

<b>DATOS DEL PREDIO</b>	<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>
CLLE SAN FERNANDO 0455	0483-015-0001

<b>ESTADO</b>	<b>TIPO</b>	<b>USO</b>	<b>CONDICIÓN DE PROPIEDAD</b>	<b>%</b>	<b>EXONER / INAFEC</b>
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION	CONDOMINO SIMPLE	37.50	

**CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN**

N°	RIVEL (Piso, Abata, Mezcladura)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN	AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN	MURDOS Y COLUMNAS	TECHOS	PUERTAS Y VENTANAS	VALOR UNITARIO m²	INCREMENTO DEL 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
											%	MONTO		m²	VALOR	m²	VALOR	
01	1	2	3	1947	D	C		F	837.20	0.00	50	418.60	418.60	234.42	98,128.21	0.00	0.00	98,128.21
02	1	2	3	1947	D	C		F	837.20	0.00	50	418.60	418.60	226.38	94,762.66	0.00	0.00	94,762.66
03	1	2	3	1947	D	E		F	573.53	0.00	50	286.76	286.77	17.00	4,875.09	0.00	0.00	4,875.09

**CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES**

N°	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	AFECT.	VALOR

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	197,765.96
VALOR OTRAS INSTALACIONES	1,336.86
VALOR DEL TERRENO	411,640.32
TOTAL AUTOVALÚO	610,743.14

ÁREA PROPIA m²	ÁREA COMÚN m²	VALOR ARANCEL m²	VALOR DEL TERRENO
451.36	0.00	912.00	411,640.32

<b>OBSERVACIONES</b>	FECHA DE EMISIÓN	30/01/2026
	HORA DE EMISIÓN	15:50:52



DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

FIRMA DEL DECLARANTE

LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE ANEXO SERVIRÁ DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DE SU IMPUESTO ANUAL SALVO DECLARACIÓN SUSTITUTORIA O RECTIFICATORIA NO OBSERVADA POR LA MUNICIPALIDAD (ART. 14 DEL TUO DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL Y ART. 88 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO). LA EXACTITUD O VERACIDAD DE LOS DATOS DECLARADOS SE ENCUENTRAN SUJETOS A FISCALIZACIÓN POSTERIOR (ART. 61 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO)