

## MEMORIA DE ACABADOS SAN FERNANDO 455

### Sala-comedor

Piso SPC (compuesto de resinas de piedra y polvo de PVC + aditivos), sistema click patentado, de 4mm de espesor, según diseño de Vendedor.

Contra zócalo de SPC de 8 cm de altura.

Puerta principal de madera contraplacada.

Ventanas de vidrio templado con carpintería de aluminio, serie 25.

Mamparas de vidrio templado con carpintería de aluminio, serie 25.

Techo empastado y pintado en color blanco.

Muros empastados y pintados en color blanco.

### Kitchenette (Cocina) – Lavandería

Porcelanato 60x60 en piso de cocina / Piso SPC (compuesto de resinas de piedra y polvo de PVC + aditivos), sistema click patentado, de 4mm de espesor, según diseño de Vendedor.

Cerámico rectificado 60x30 en pared de cocina.

Mezcladora Italgrif en lavadero de cocina.

Lavadero de acero inoxidable.

Lavarropa de losa vitrificada.

Ventanas de vidrio templado.

Repostereros altos en melamine, puertas con cierre push-on.

Repostereros bajos en melamine, puertas con tiradores integrados.

Tablero de cuarzo con área de escurridor.

Techo empastado y pintado en color blanco.

Muros empastados y pintados en color blanco.

Cocina equipada con encimera, horno y campana extractora eléctricos.

### Dormitorios

Piso SPC (compuesto de resinas de piedra y polvo de PVC + aditivos), sistema click patentado, de 4mm de espesor, según diseño de Vendedor.

Contra zócalo de SPC de 8 cm de altura.

Puertas interiores contraplacadas en MDF color blanco.

Closets de melamine.

Mamparas de vidrio templado con carpintería de aluminio, serie 25.

Ventanas de vidrio templado con carpintería de aluminio, serie 25.

Techo empastado y pintado en color blanco.

Muros empastados y pintados en color blanco.

### Baños

Porcelanato 60x60 en piso de baños.

Cerámico rectificado 60x30 cm en muros de baños principal y secundarios.

Inodoros One-Piece.

Tablero de mármol con lavatorio tipo bowl en baño de visita.

Tablero de cuarzo con ovalín empotrado en baños principal y secundario.

Mezcladora Italgrif en lavatorio.

Grifería tipo española en duchas.

Techo empastado y pintado en color blanco.

Muros empastados y pintados en color blanco.

Ventana de vidrio templado o extractor de aire.

### Instalaciones Sanitarias

Tuberías de agua (fría y caliente) y desagüe marca Tuboplast.

### Instalaciones Eléctricas

Tuberías de energía y comunicaciones marca Tuboplast.

Alambre TW marca Indeco.

Placas de tomacorrientes e interruptores termoplástico marca B-ticino o similar.

Tablero de empotrar con interruptores termo magnético tipo riel.

Sistema de intercomunicador.

Portón vehicular de 01 hoja con sistema batiente (no levadizo).

Un (1) ascensor de pasajeros para 6 personas.

Instalaciones para cámaras de control en áreas comunes.

Sensores de movimiento en áreas comunes para encendido de luces.

\* \* \*