

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2026

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° de D.J.: 38207

Código		7*N1522013	
Apellidos y Nombres / Razón Social			Documento de Identidad
INVERSIONES INMOBILIARIAS PARQUE CORDOVA 2 S.A.C.			RUC 20610798412
Representante Legal			Documento de Identidad
BARRON DE OLARTE RODRIGO XAVIER			43515135
Domicilio Fiscal			Distrito
CLLE ELIAS AGUIRRE N° 781			MIRAFLORES
Teléfono 1	Teléfono 2	Teléfono 3	Correo Electrónico

PREDIOS GRAVADOS

Anexo	Ubicación del Predio	Valor del Predio	% Particip.	Valor Afecto
1	AV. GENERAL CORDOVA 238	685,823.52	100.00	685,823.52
1	Total Predios Declarados	Total Valor Afecto S/		685,823.52
		Impuesto Anual S/		5,208.24

IMPORTANTE:

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, si hasta el 28 de febrero de 2026 no presenta Declaración Jurada Sustitutoria de ser el caso.

La actualización de valores se realiza en aplicación del artículo 14° del TUO de la ley de Tributación Municipal, y tendrá efectos de declaración jurada para el año en vigencia, entendiéndose como la declaración jurada del contribuyente para dicho periodo, en tanto no formule objeción alguna hasta el último día hábil del mes de febrero. En caso formule objeción a esta actualización sin presentar la declaración jurada correspondiente, se configurará la infracción tipificada en el numeral 1) del artículo 176 del TUO del Código Tributario (D.S. N° 133-2013-EF y modificatorias), sancionable con multa tributaria.

Miraflores, enero 2026

(IMP. 358872) 38207 - 1 / 5 - PL (89872)

N° Emisión: 38207

Pág. N°: 1 de 5

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2026

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° de D.J.: 38207

Anexo: 1

Código	7*N1522013
--------	------------

Apellidos y Nombres / Razón Social
INVERSIONES INMOBILIARIAS PARQUE CORDOVA 2 S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. GENERAL CORDOVA 238	0081-022-0003

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.INDEPEN.	CASA HABIT	PROP.UNICO	100 *

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término
-----------	-----------------	------------------

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
01	1	2	3	65	C	C	E	867.05	0.00	50	433.53	162.50	0.00	70,448.62
01	1	2	3	31	C	C	E	867.05	0.00	38	537.58	35.10	0.00	18,869.05
02	1	2	3	65	C	C	E	867.05	0.00	50	433.53	162.50	0.00	70,448.62
02	1	2	3	31	C	C	E	867.05	0.00	38	537.58	27.60	0.00	14,837.20
01	1	2	3	70	C	C	E	867.05	0.00	50	433.53	139.00	0.00	60,260.67
02	1	2	3	70	C	C	E	867.05	0.00	50	433.53	139.00	0.00	60,260.67

Denominación	Valor Estimado	Valor Total de la Construcción S/	295,124.83
CERCO DE FIERRO/ALUMINIO	3,181.57	Valor de Total de Otras Instalaciones S/	4,309.19
TANQUE DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD	1,127.62	Valor del Terreno S/	386,389.50
		Total Valor del Predio S/	685,823.52
Valor Total de Otras Instalaciones	4,309.19		

DATOS DEL TERRENO

Área Propia (m²)	+	Área Común (m²)	)x(	Valor Arancelario (3)	)=	Valor del Terreno
514.50		0.00		751.00		386,389.50

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoavaloú, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2026, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 277-2025-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 277-2025-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 514-2025-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoavaloú. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2026

(IMP. 358873) 38207 - 2 / 5 - PL (89873)

N° Emisión: 38207

Pág. N°: 2 de 5