



HOJA DE RESUMEN

**ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2024**

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

N° de D.J.: 70070

Código	7*N1522013
--------	------------

<b>Apellidos y Nombres / Razón Social</b>		<b>Documento de Identidad</b>	
INVERSIONES INMOBILIARIAS PARQUE CORDOVA 2 S.A.C.		RUC 20610798412	
<b>Representante Legal</b>		<b>Documento de Identidad</b>	
<b>Domicilio Fiscal</b>		<b>Distrito</b>	
CLLE ELIAS AGUIRRE 781		MIRAFLORES	
<b>Teléfono 1</b>	<b>Teléfono 2</b>	<b>Teléfono 3</b>	<b>Correo Electrónico</b>

**PREDIOS GRAVADOS**

Anexo	Ubicación del Predio	Valor del Predio	% Particip.	Valor Afecto
1	AV. GENERAL CORDOVA 234	280,779.68	100.00	280,779.68
2	AV. GENERAL CORDOVA 238	366,882.86	100.00	366,882.86
<b>2</b>	<b>Total Predios Declarados</b>	<b>Total Valor Afecto S/</b>		<b>647,662.54</b>
		<b>Impuesto Anual S/</b>		<b>4,931.63</b>

**IMPORTANTE:**

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, si hasta el 29 de febrero de 2024 no presenta Declaración Jurada Sustitutoria de ser el caso.

La actualización de valores se realiza en aplicación del artículo 14° del TUO de la ley de Tributación Municipal, y tendrá efectos de declaración jurada para el año en vigencia, entendiéndose como la declaración jurada del contribuyente para dicho periodo, en tanto no formule objeción alguna hasta el último día hábil del mes de febrero. En caso formule objeción a esta actualización sin presentar la declaración jurada correspondiente, se configurará la infracción tipificada en el numeral 1) del artículo 176 del TUO del Código Tributario (D.S. N° 133-2013-EF y modificatorias), sancionable con multa tributaria.

Miraflores, enero 2024



PREDIO URBANO

**ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2024**

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

N° de D.J.: 70070

Código	7*N1522013
--------	------------

Anexo: 1

Apellidos y Nombres / Razón Social	INVERSIONES INMOBILIARIAS PARQUE CORDOVA 2 S.A.C.
------------------------------------	---

**DATOS DEL PREDIO GRAVADO**

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. GENERAL CORDOVA 234	0081-022-0003

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.INDEPEN.	CASA HABIT	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término
-----------	-----------------	------------------

**CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN**

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
01	1	2	3	68	C	C	E	830.12	0.00	50	415.06	139.00	0.00	57,693.34
02	1	2	3	68	C	C	E	830.12	0.00	50	415.06	139.00	0.00	57,693.34

Valor Total de la Construcción S/	115,386.68
Valor de Otras Instalaciones S/	0.00
Valor del Terreno S/	165,393.00
Total Valor del Predio S/	280,779.68

**DATOS DEL TERRENO**

$$\left( \frac{\text{Área Propia (m}^2\text{)}}{239.70} + \frac{\text{Área Común (m}^2\text{)}}{0.00} \right) \times \left( \frac{\text{Valor Arancelario (3)}}{690.00} \right) = \frac{\text{Valor del Terreno}}{165,393.00}$$

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoavaloú, en caso no la objete hasta el 29 de febrero de 2024, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

**Notas**

- (1) Aprobada por R.M. N° 469-2023-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 469-2023-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 369-2023-EF/15

**IMPORTANTE**

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoavaloú. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2024