



AÑO 2023

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO 1 DE 1
Correlat. 54191

HR

HOJA DE RESUMEN

Paq N° 554

DATOS DEL CONTRIBUYENTE Inscripción(es)

Table with 3 columns: APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL, DOCUMENTO DE IDENTIDAD, CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE. Row 1: INVERSIONES INMOBILIARIAS PARQUE CORDOVA 2 S.A.C., RUC 20610798412, 7*N1522013

DATOS DEL CÓNYUGE O REPRESENTANTE

Table with 3 columns: APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL, DOCUMENTO DE IDENTIDAD, TELÉFONO

Table with 2 columns: DOMICILIO FISCAL, CORREO ELECTRÓNICO. Row 1: CLLE ELIAS AGUIRRE 781 - MIRAFLORES

INFORMACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA

Table with 7 columns: ANEXO, UBICACIÓN, MOTIVO, FECHA, AUTOAVALÚO, %, AUTOAVALÚO AFECTO. Includes rows for individual properties and a summary row for 'TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS'.

DATOS DEL DECLARANTE

Table with 2 main columns: APELLIDOS Y NOMBRES, DOCUMENTO DE IDENTIDAD. Includes fields for FECHA DE EMISIÓN, HORA DE EMISIÓN, and FIRMA DEL DECLARANTE.



(* EVITE RECARGOS PAGANDO EL TOTAL DE SU IMPUESTO HASTA EL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DEL MES DE FEBRERO... CONSULTA NUESTRA INFORMACIÓN TRIBUTARIA EN LA PÁG. WEB...)

Table with 3 columns: APELLIDOS Y NOMBRES, DOCUMENTO DE IDENTIDAD, CÓDIGO. Row 1: INVERSIONES INMOBILIARIAS PARQUE CORDOVA 2 S.A.C., RUC 20610798412, 7*N1522013

Table with 2 columns: DATOS DEL PREDIO, CÓDIGO CATASTRAL. Row 1: AV GENERAL CORDOVA 0234

Table with 6 columns: ESTADO, TIPO, USO, CONDICIÓN DE PROPIEDAD, %, EXONER / INAFEC. Row 1: TERMINADO, PREDIO INDEPENDIENTE, CASA HABITACION, PROPIETARIO UNICO, 100.00

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Table with 15 columns: N° NIVEL, CLASIFICACIÓN, MATERIAL PREDOMINANTE, ESTADO DE CONSTRUCCIÓN, AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN, MUROS Y COLUMNAS, TECHOS, PISOS, PUERTAS Y VENTANAS, REVESTIMIENTOS, BAÑOS, INST. ELECT. Y SANT., VALOR UNITARIO m², INCREMENTO DEL 5%, DEPRECIACIÓN (% and MONTO), VALOR UNITARIO DEPRECIADO, ÁREA CONSTRUIDA (m² and VALOR), ÁREAS COMUNES (m² and VALOR), VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES

Table with 5 columns: N°, C, M, E, AÑO INST., DESCRIPCIÓN, MEDIDA, AFECT., VALOR. Includes summary rows for VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN, VALOR OTRAS INSTALACIONES, VALOR DEL TERRENO, and TOTAL AUTOAVALÚO.

Table with 4 columns: ÁREA PROPIA m², ÁREA COMÚN m², VALOR ARANCEL m², VALOR DEL TERRENO. Row 1: 239.70, 0.00, 647.00, 155,085.90

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

Table with 2 columns: OBSERVACIONES, FIRMA DEL DECLARANTE. Includes fields for FECHA DE EMISIÓN, HORA DE EMISIÓN, and the name LCASVERDE.



LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE ANEXO SERVIRÁ DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DE SU IMPUESTO ANUAL SALVO DECLARACIÓN SUSTITUTORIA O RECTIFICATORIA NO OBSERVADA POR LA MUNICIPALIDAD...



MUNICIPALIDAD DE
MIRAFLORES

AÑO: 2023

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO: 1 DE 1
Correlativo: 54191
Anexo 2

PU
PREDIO URBANO

| | | |
|---|-------------------------------|---------------|
| DATOS DEL CONTRIBUYENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | CÓDIGO |
| INVERSIONES INMOBILIARIAS PARQUE CORDOVA 2 S.A.C. | RUC 20610798412 | 7*N1522013 |

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| DATOS DEL PREDIO | CÓDIGO CATASTRAL |
| AV. GENERAL CORDOVA 0238 | 0081-022-0002 |

| | | | | | |
|---------------|----------------------|-----------------|-------------------------------|----------|------------------------|
| ESTADO | TIPO | USO | CONDICIÓN DE PROPIEDAD | % | EXONER / INAFEC |
| TERMINADO | PREDIO INDEPENDIENTE | CASA HABITACION | PROPIETARIO UNICO | 100.00 | |

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

| N° VUEL (Prop. Acosta, Mezzanina) | CLASIFICACIÓN | MATERIAL PREDOMINANTE | ESTADO DE CONSTRUCCIÓN | AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN | MUROS Y COLUMNAS | TECHOS | PISOS | PUERTAS Y VENTANAS | REVESTIMIENTOS | BAÑOS | INST. ELECT Y SANT. | VALOR UNITARIO m² | INCREMENTO DEL 5% | DEPRECIACIÓN | | VALOR UNITARIO DEPRECIADO | ÁREA CONSTRUIDA | | ÁREAS COMUNES | | VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------|--------|-------|--------------------|----------------|-------|---------------------|-------------------|-------------------|--------------|--------|---------------------------|-----------------|-----------|---------------|-------|--------------------------|
| | | | | | | | | | | | | | | % | MONTO | | m² | VALOR | m² | VALOR | |
| 01 | 1 | 2 | 3 | 1961 | C | C | C | E | F | C | D | 895.85 | 0.00 | 50 | 447.92 | 447.93 | 162.50 | 72,788.62 | 0.00 | 0.00 | 72,788.62 |
| 01 | 1 | 2 | 3 | 1995 | C | C | E | E | F | H | D | 783.23 | 0.00 | 35 | 274.13 | 509.10 | 35.10 | 17,869.41 | 0.00 | 0.00 | 17,869.41 |
| 02 | 1 | 2 | 3 | 1961 | C | C | C | E | F | C | D | 895.85 | 0.00 | 50 | 447.92 | 447.93 | 162.50 | 72,788.62 | 0.00 | 0.00 | 72,788.62 |
| 02 | 1 | 2 | 3 | 1995 | C | C | E | E | F | H | D | 783.23 | 0.00 | 35 | 274.13 | 509.10 | 27.60 | 14,051.16 | 0.00 | 0.00 | 14,051.16 |

CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES

| N° | C | M | E | AÑO INST. | DESCRIPCIÓN | MEDIDA | AFECT. | VALOR |
|----|---|---|---|-----------|-------------|--------|--------|-------|
| | | | | | | | | |

| | |
|---------------------------|------------|
| VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN | 177,497.81 |
| VALOR OTRAS INSTALACIONES | 8,111.13 |
| VALOR DEL TERRENO | 177,795.60 |
| TOTAL AUTOVALÚO | 363,404.54 |

| | | | |
|----------------|---------------|------------------|-------------------|
| ÁREA PROPIA m² | ÁREA COMÚN m² | VALOR ARANCEL m² | VALOR DEL TERRENO |
| 274.80 | 0.00 | 647.00 | 177,795.60 |

| |
|----------------------|
| OBSERVACIONES |
| |

FECHA DE EMISIÓN 20/07/2023
HORA DE EMISIÓN 09:46:33
LCASAVARDE

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

FIRMA DEL DECLARANTE

LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE ANEXO SERVIRÁ DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DE SU IMPUESTO ANUAL SALVO DECLARACIÓN SUSTITUTORIA O RECTIFICATORIA NO OBSERVADA POR LA MUNICIPALIDAD (ART. 14 DEL TUO DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL Y ART. 88 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO). LA EXACTITUD O VERACIDAD DE LOS DATOS DECLARADOS SE ENCUENTRAN SUJETOS A FISCALIZACIÓN POSTERIOR (ART. 61 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO)