



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024



Firmado digitalmente por: PEREDO  
ARENAS Katherina Isabel FAU  
20131377224 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 19/08/2022 16:42:27 -0500

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

## CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE OBRAS CON VARIACIONES - LEY - 29090

### CERTIFICADO N° 95- 2022-SGLEP-GAC/MM EXPEDIENTE N° 4461 - 2022.

Miraflores, 19 de agosto del 2022

La Subgerencia de Licencias de Edificaciones Privadas de la Municipalidad de Miraflores, certifica que la obra finalizada, cumple con los parámetros urbanísticos y edificatorios vigentes y los planos de obra del proyecto aprobado, corresponden a la realidad física de la obra:

**Propietario:** INVERSIONES INMOBILIARIAS CORDOVA S.A.C.  
**Ubicación:** Av. General Córdova N° 222- 260- 230 y Parque Guillermo Correa Elías N° 184.  
**Urbanización:** Chacarilla Santa Cruz (Santa Isabel). **Mz. Catastral:** 0081. **Lote Catastral:** 021.

**Zonificación:**  
RDM - Residencial de Densidad Media.

**A.E.U. y Sector:** III - A.

**Resolución de Licencia de Obra N°:**

- Resolución N° 0169 - 2020-SGLEP-GAC/MM de fecha 31.08.2020 (Expediente N° 4077 - 2020).
- Resolución N° 0244 - 2020-SGLEP-GAC/MM de fecha 30.10.2020 (Expediente N° 5647 - 2020).
- Resolución N° 0047 - 2022-SGLEP-GAC/MM de fecha 09.02.2022 (Expediente N° 0814 - 2022).

**Obra Ejecutada:**

Edificación Nueva de construcción de cisterna de ACI, cisterna de CD, cámara de bombeo, 04 sótanos (el sótano 04 incluye el cuarto de bombas), semisótano, 07 pisos y azotea.

**Fecha de culminación de obra de acuerdo a verificación municipal:**

Según Informe de Inspección Ocular de Conformidad de Obra - ITEC N° 2062 - 2022 de fecha 12.07.2022.

**Para el uso de:**

Vivienda Multifamiliar.

**Área Verificada:**

Con un Área Construida de: ----- 4,592.73 m<sup>2</sup>  
Con un Área Ampliada de: ----- 20.56 m<sup>2</sup>  
Con un Área de Replanteo del Proyecto de: ----- 342.27 m<sup>2</sup>  
Con un Área No Ejecutada de: ----- 19.67 m<sup>2</sup>  
**Con un Área Resultante de----- 4,593.62 m<sup>2</sup>**

**También se certifica la habilitación de Otras Instalaciones:**

Área Construida de Cisterna ACI: ----- 57.20 m<sup>2</sup>  
Área Construida de Cisterna CD: ----- 17.00 m<sup>2</sup>  
Área Construida de Cámara de bombeo: ----- 4.00 m<sup>2</sup>  
**Con un Área Resultante de----- 78.20 m<sup>2</sup>**

Asimismo, se da la conformidad de acuerdo al Informe de Inspección Ocular de Conformidad de Obra - ITEC N° 2062 - 2022 de fecha 12.07.2022, emitido por el Arq. Carlos Iván Caycho Rurange con C.A.P. 7138; al Memorandum N° 1151 - 2022-SGLEP-GAC/MM de fecha 22.07.2022 y al Informe Técnico N° 1303 - 2022-GSV-SGOP-GOSP/MM de fecha 21.07.2022, en el cual se concluye: "La pista, vereda y berma en el momento de la inspección se encontraron sin daños ocasionados a la vía pública por ejecución de obra. Debe emitirse memorándum a la Subgerencia de Licencias de Edificaciones Privadas, para su conocimiento y fines.", ambos emitidos por la Subgerencia de Obras Públicas en el cual se indica que no se ha ocasionado daños en la vía pública en aplicación a lo dispuesto en la Ordenanza N° 326-MM.

La Propiedad cuenta con las siguientes categorías, según Informe de Inspección Ocular de Conformidad de Obra - ITEC N° 2062 - 2022 de fecha 12.07.2022, emitido por el Arq. Carlos Iván Caycho Rurange con C.A.P. 7138:

NIVEL	CATEGORÍAS							ÁREA
	MUROS Y COL.	TECHOS	PISOS	PUERT. Y VENT.	REVEST.	BAÑOS	INST. ELEC. Y SAN.	
Cto. BB / Sót 04	B	C	D	D	F	C	B	42.00
Sótano 03	B	C	D	D	F	C	B	506.07
Sótano 02	B	C	D	D	F	C	B	603.03
Sótano 01	B	C	D	D	F	C	B	501.92
Semisótano	B	C	D	D	F	C	B	369.34
1 Piso	B	C	D	D	F	C	B	330.10
2 Piso	B	C	D	D	F	C	B	362.08
3 Piso	B	C	D	D	F	C	B	362.08
4 Piso	B	C	D	D	F	C	B	362.08
5 Piso	B	C	D	D	F	C	B	362.08
6 Piso	B	C	D	D	F	C	B	362.08
7 Piso	B	C	D	D	F	C	B	363.77
Azotea	B	C	D	D	F	C	B	166.99
<b>TOTAL</b>								<b>4,593.62</b>

CONTINÚA EN LA PÁGINA 2 (...)

KIPA

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE OBRAS CON VARIACIONES - LEY - 29090**

**CERTIFICADO N° 95- 2022-SGLEP-GAC/MM  
EXPEDIENTE N° 4461 - 2022.**

Miraflores, 19 de agosto del 2022

VIENE DE LA PÁGINA 1 (.../...)

**Observaciones**

- LA PRESENTE CONFORMIDAD DE OBRA SE REFIERE EXCLUSIVAMENTE AL PROYECTO DE ARQUITECTURA. LA EJECUCIÓN DE LAS ESPECIALIDADES QUEDA BAJO RESPONSABILIDAD DEL RESPONSABLE DE OBRA.**
- El presente Certificado se otorga en mérito del Informe de Verificación Administrativa - Conformidad de Obra N° 0419 - 2022 de fecha 02.08.2022, emitido por la Arq. Elsa Leonor Lombardi Cabrera y de la aprobación de la Comisión Técnica Calificadora de Proyectos de ARQUITECTURA mediante Acta N° 0554 - 2022 de fecha 04.08.2022, en el cual se indica: **"RECONSIDERACION AL ACTA N° 512-2022 DE FECHA 21.07.2022. FUNDADO - DICTAMEN CONFORME. ARQUITECTURA: VISTA LA SOLICITUD N° 9332-2022 DE FECHA 27.07.2022, SEGÚN LA CUAL EL ADMINISTRADO INTERPONE EL RECURSO DE RECONSIDERACION A LAS OBSERVACIONES SEÑALADAS EN EL ACTA N° 512-2022 DE FECHA 21.07.2022 CON DICTAMEN NO CONFORME, ESTA COMISION DECLARA FUNDADO EL RECURSO DE RECONSIDERACION PRESENTADO, SEÑALANDO LO SIGUIENTE; DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA ANEXO 9332-2022 DEL 27 DE JULIO DEL 2022, ADJUNTA LA CARTA DE COMPROMISO NOTARIAL POR PARTE DEL ADMINISTRADO Y SU REPRESENTANTE LEGAL EN DONDE SE INDIQUE QUE LA OBRA SERÁ CULMINADA UNA VEZ LE PERMITAN TARRAJEAR EL MURO COLINDANTE, A FIN DE GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO. NOTAS:**
  - AL TRATARSE DE UN TRÁMITE DE CONFORMIDAD DE OBRA, LAS OBSERVACIONES DEBERÁN SUBSANARSE EN PLANOS Y EN OBRA, LO CUAL SERÁ VERIFICADO POR PERSONAL TÉCNICO DE LA MUNICIPALIDAD EN NUEVA INSPECCIÓN SE DEBE GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL ART. 15. NORMA A.010, RNE.**
  - LA PRESENTE CONFORMIDAD DE OBRA SE REFIERE EXCLUSIVAMENTE AL PROYECTO DE ARQUITECTURA. LA EJECUCIÓN DE LAS ESPECIALIDADES QUEDA BAJO RESPONSABILIDAD DEL RESPONSABLE DE OBRA."**
- Mediante el presente certificado y de acuerdo a lo señalado por la aprobación de la Comisión Técnica Calificadora de Proyectos de ARQUITECTURA y en mérito del Informe de Verificación Administrativa - Conformidad de Obra N° 0419 - 2022 de fecha 02.08.2022, emitido por la Arq. Elsa Leonor Lombardi Cabrera se da conformidad a las siguientes áreas producto de la variación del proyecto en obra:

CUADRO DE AREAS (m <sup>2</sup> )									
PISOS	LICENCIA Resolución N° 0169 - 2020 Expediente N° 4077 - 2020		MODIF DE LIC. Resol N° 0244 - 2020 Expe N° 5647 - 2020	MODIFICACIÓN DE LICENCIA Resolución N° 0047 - 2022 Expediente N° 814 - 2022			CONFORMIDAD DE OBRA	TOTAL	
	Obra Nueva (m <sup>2</sup> )	Obra Nueva (m <sup>2</sup> ) No computable	Replanteo del Proyecto (m <sup>2</sup> )	Ampliación (m <sup>2</sup> )	Replanteo del Proyecto (m <sup>2</sup> )	Área No Ejecutada (m <sup>2</sup> )	Replanteo del Proyecto (m <sup>2</sup> )	Obra Nueva (m <sup>2</sup> )	Obra Nueva (m <sup>2</sup> ) No computable
Cisterna A.C.I.		57.20							57.20
Cist. Consumo domestico		17.00							17.00
Camara bombeo		4.00							4.00
Cto. BB / Sót 04	42.00						0.22	42.00	
Sótano 03	506.07							506.07	
Sótano 02	503.03							503.03	
Sótano 01	501.92		6.25					501.92	
Semisótano	369.07			0.27			3.62	369.34	
1 Piso	330.10						5.46	330.10	
2 Piso	362.08		4.73		10.39		4.94	362.08	
3 Piso	362.08		4.73				4.94	362.08	
4 Piso	362.08		4.73		19.90		4.94	362.08	
5 Piso	362.08		4.73		8.15		4.94	362.08	
6 Piso	362.08		6.97				4.94	362.08	
7 Piso	363.77				127.84		7.67	363.77	
Azotea	166.37			20.29	98.49	19.67	3.69	166.99	
<b>TOTAL</b>	<b>4592.73</b>	<b>78.20</b>	<b>32.14</b>	<b>20.56</b>	<b>264.77</b>	<b>19.67</b>	<b>45.36</b>	<b>4,593.62</b>	<b>78.20</b>

- El antecedente del inmueble se encuentra inscrito en la Partida N° 14328448 del Registro de Predios.
- El presente constituye la Conformidad de una Edificación Nueva de construcción de cisterna de ACI, cisterna de CD, cámara de bombeo, 04 sótanos (el sótano 04 incluye el cuarto de bombas), semisótano, 07 pisos y azotea para uso de Vivienda Multifamiliar, en el marco de lo dispuesto en el Artículo 28° de la Ley N° 29090, y su Reglamento aprobado por el D.S. N° 029-2019-VIVIENDA de fecha 06.11.2019; Artículo 79.
- Asimismo, se certifica la habilitación de 31 Plazas de estacionamientos simples exclusivos, 03 Plazas de estacionamientos simples para visita(\*) y 01 Plaza de estacionamiento doble exclusivo.  
**(\*) LOS TRES (03) ESTACIONAMIENTOS SIMPLES DE VISITA PERTENECEN AL ÁREA COMUN DE LA EDIFICACIÓN.**
- La presente resolución **"NO VALIDA"** las numeraciones de los departamentos, estacionamientos, depósitos, etc. consignados por el propietario y/o proyectista.

Firmado digitalmente por  
**KATHERINA ISABEL PEREDO ARENAS**  
Subgerente de Licencias de Edificaciones Privadas