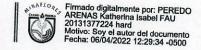




MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
GERENCIA DE AUTORIZACION Y CONTROL
SUBGERENCIA DE LICENCIAS DE EDIFICACIONES PRIVADAS



NOTIFICACIÓN Nº 837 - 2022-SGLEP-GAC/MM

OFICINA

SUBGERENCIA DE LICENCIAS DE EDIFICACIONES PRIVADAS

EXPEDIENTE

1409-2022

ASUNTO

ANTEPROYECTO EN CONSULTA

NOMBRE:/RAZÓN SOCIAL

INVERSIONES INMOBILIARIAS PARQUE BLUME SAC

DIRECCIÓN

CALLE ELIAS AGUIRRE N° 781

DISTRITO

MIRAFLORES

FECHA

05.04.2022

ASUNTO DE NOTIFICACIÓN

COMUNICACIÓN DE DICTAMEN POR LA PRESENTE SE LE COMUNICA QUE:

EN ATENCIÓN AL EXPEDIENTE DE LA REFERENCIA, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA REVISIÓN DEL ANTEPROYECTO EN CONSULTA, PARA EL PREDIO UBICADO EN CALLE CAPITAN JOSE QUIÑONES N° 189 - MIRAFLORES, AL RESPECTO SE LE COMUNICA LO SIGUIENTE:

1.- LA COMISION TECNICA DE PROYECTOS, EN SESIÓN DEL DÍA 05.04.2022, HA REVISADO Y CALIFICADO EL EXPEDIENTE DE LA REFERENCIA DICTAMINANDO "CONFORME" SEGÚN ACTA N° 219-2022 (1 DE 4), EL CUAL SE ADJUNTA AL PRESENTE.

NOTA: TODO CAMBIO DE DIRECCION PARA FINES DE NOTIFICACIÓN, DEBERA SER SOLICITADO POR ADMINISTRADO EXPLICITAMENTE MEDIANTE UNA SOLICITUD POR ESCRITO LA CUAL DEBERA SER INGRESADA POR MESA DE PARTES.

ATENTAMENTE,

Firmado digitalmente por KATHERINA PEREDO ARENAS SUBGERENTE DE LICENCIAS DE EDIFICACIONES PRIVADAS

KPA/vm

DATOS DE ENTREGA:

DATOS DE RECEPCIÓN:

ENTREGADO POR:

RECIBIDO POR: NOMBRES Y APELLIDOS:

NOMBRES Y APELLIDOS: FIRMA:

FIRMA:

DNI:

DNI:

FECHA:

FECHA:

VÍNCULO CON EL PROPIETARIO:

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad de Miraflores. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de la siguiente dirección web: https://www.miraflores.gob.pe/documento-digital/ Clave: 1924811

Av. José A. Larco Nº 400, Miraflores

Central Telefónica 617-7272

www.miraflores.gob.pe



MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES **COMISION TECNICA DE PROYECTOS:**

ACTA DE VERIFICACION Y DICTAMEN - EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE

Nº de acta Nº de Expediente 219-2022 1409-2022

05.04.2022

MIRAFLORES PARQUE BLUME SAC INVERSIONES INMOBILIARIAS

1. DELEGADOS ASISTENTES:

REPRESENTANTES	FECHA	ADR	Nº Registro		4
		ATELLIDOS Y NOMBRES	CAP/CIP	FIRMA	В.
PRESIDENTE DE LA COMISION TECNICA	05.04.2022	PEREDO ARENAS, KATHERINA	6195	Comila	C.
DELEGADO ARQUITECTO - CAP	05.04.2022	DE LA BARRA CHÁVEZ, MANUEL BENJAMÍN	1595	A A	D.
DELEGADO ARQUITECTO - CAP	05.04.2022	VIGIL TEJEDA, BRUNO GIULIANO	16186	The state of the s	- IB
DELEGADO INGENIERO CIVIL - CIP			1		
DELEGADO INGENIERO SANITARIO - CIP					PA
DELEGADO INGENIERO ELECTRICO O ELECTROMECANICO - CIP					N
DELEGADO AD-HOC MINISTERIO DE CULTURA (MC) (*)					
DELEGADO AD-HOC CENTRO NACIONAL DE ESTIMACION, PREVENCION Y REDUCCCION DEL RIESGO DE DESASTRES – CENEPRED [**]		1			VOTO
DELEGADO AD-HOC SERVICIO NACIONAL DE AREAS NATURALES PROTEGIDAS POR EL ESTADO - SERNANP (***)					• SIG US
N° DE REPRESENTANTES ASISTENTES A LA REUNION DE VERIFICACION:	A REUNION DE V	ERIFICACION:			•

(*) Debe emitir opinión favorable para su aprobación. (**) Sólo emite opinión /O entidad que haga sus veces

N	
20	
I	
Ë	
ME	
Щ	
=	
H	
Ö	
O	
7	
E	
西	
Z	
ŝ	
3	
arc	
70	
9	
ê	
2	
ë l	
3	
8	
1 5	
-	

DICTAMEN	ARQUITECTURA	ESTRUCTURAS	INST. SANITARIAS	NET ELECTRICAS
CONFORME			INST. SANITAKIAS	INST. ELECTRICAS
CONFURINE	×			
NO CONFORME				
Transcendent				
CONFORME CON				
OBSERVACIONES (1)				

(1) APLICABLE PARA PROYECTOS EN MODALIDADES C Y D, EN EL CASO DE ANTEPROYECTO EN CONSULTA SOLO SE EMITE EL DICTAMEN EN LOS TERMINOS

3. OBSERVACIONES FUNDAMENTACION Y/O JUSTIFICACION DE DICTAMEN: ANTEPROYECTO EN CONSULTA

DE 04 REVISIONES

CONFORME

EL ANTEPROYECTO EN CONSULTA SE PRESENTA BAJO LOS ALCANCES DE LAS ORD.518-MM, QUE ESTABLECE, REGULA Y PROMUEVE CONDICIONES PARA EDIFICACIONES SOSTENIBLES EN EL DISTRITO DE MIRAFLORES, APLICANDO AL CEPRES TIPO B, ELEVANDO LA ALTURA DE EDIFICACION EN 1 PISO SOBRE EL RESULTADO DE LA ALTURA NORMATIVA ESTABLECIDA EN EL PLANO Nº1 DEL

DE ACUERDO A LOS PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS APROBADOS POR ORD 342-MM Y SUS MODIFICATORIOS SE <u>PERMITE UNA ALTURA DE EDIFICACIÓN DE 7 PISOS EQUIVALENTE A 21.00 ML</u>Y POR ACOGERSE A LA ORD. 581-MM SE LE OTORGA 1 PISO ADICIONAL EQUIVALENTE A 3.00ML. SE ACEPTA EL SUSTENTO DE LA ALTURA PROPUESTA DE 22.50 (21.00 ML +1.50 ML); EN EL MARCO DEL OFICIO N° 047-2022-VIVIENDAVMVU-DGPRVU, EL ITL NO 003-2022-VIVIENDAVMVU-DGPRVU-DV-JLHP-KCG Y EL ARTÍCULO 10.1 DE LA NORMA A.010 RNE.

SE ACEPTAN LOS AMBIENTES PROPUESTOS EN LA AZOTEA CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ART 14.1 DE LA NORMA A.010 RNE, EN EL MARCO DE LO DISPUESTO POR EL ART. 2.4 A DEL TUO DE LA LEY 29090 (ORDEN DE PRELACIÓN).

SERVACIONES DEL ACTA Nº 162-2022

NO SE ACEPTA EL SUSTENTO SOBRE LA INTERPRETACIÓN DEL ARTÍCULO 9.4 DE LA NORMA A.010, POR TRATARSE DE UN EDIFICIO RESIDENCIAL EN TODOS SUS NIVELES NO OBSTANTE, POR CALIDAD ARQUITECTÓNICA, SI SE ACEPTA EL CRITERIO PROPUESTO DE MEJORAR LAS VISTAS EN EL SEGUNDO PISO, CON LA IMPLEMENTACIÓN DE TERRAZA SOBRE RAMPA OBS.1.-CON RESPECTO A LA OBSERVACIÓN 1 SOBRE EL ÁREA LIBRE

RA LA ETAPA DE PROYECTO, NECESARIAMENTE DEBERÁ RESOLVER LA SIGUIENTE OBSERVACIÓN
OBS. 8.- DEBE RECTIFICAR EL CALCULO DE INCREMENTO DE ÁREA TECHADA POR CONSTRUCCIÓN
SOSTENIBLE Y EL ÁREA PARA EL CERTIFICADO DE ACUERDO CON LA ORD. 581-MM (VER DEBE RECTIFICAR EL ÁREA POR PISO DEL INCREMENTO DE ÁREA TECHADA, DICE: 07 PISOS X 360.0 ANOTACIONES EN PLANO DE UBICACIÓN) VIZ Y DEBE DECIR: 07 PISOS X 364:00 M; CAP 016188



CHAVEZ

CONFORMIDAD CON EL ANTEPROYECTO PRESENTADO TODA VEZ CONTRAVIENE LO SIGUIENTE: SCRITA, ARO. KATHERINA/SABEL PEREDO ARENAS - CAP. 6195, EN CALIDAD DE PRESIDENTE DE LA COMISION TECNICA CALIFICADORA MANIFIESTA

8538

NORMA A 020 DEL RNE, ART. 34 ORD 510-MM, ADEMÁS NO PERMITE RETIRAR Y COLOCAR LAS BICICLETAS SIN MOVER LAS UBICADAS DE MANERA IA SOLUCIÓN PLANTEADA EN LAS MEDIDAS DE LOS CAJONES DE BICICLETAS CONTRAVIENE LO SEÑALADO EN EL ART. 57 NORMA A 010, ART. 21

SE UBICA LA ESCALERA DE GATO PARA ACCESO A TECHO EN EL INTERIOR DEL VESTIBULO PREVIO QUE DA A LOS DPTOS. CONTRAVINIENDO PLANTEAR USOS EN AZOTEA QUE CONTRAVIENEN LO SEÑALADO EN LA NORMA DISTRITAL ASIMISMO, EL ANTEPROYECTO PRESENTADO CONTRAVIENE LO SEÑALADO EN EL ART. 9 DE LA ORD. 342-MM MODIFICADO POR LA ORD. 520-MM AL

4. CERTIFICACION DE ACTA

LO SEÑALDO EN EL ART. 25.3 M NORMA A.010.

EL PRESIDENTE DE LA COMISION TECNICA CERTIFICA QUE EL CONTENIDO DE ESTA ACTA REFLEJA LA REALIDAD DE LO OCURRIDO EN LA SESION. REQUIDIENDO SE LOS DELEGADOS FIRMAN EL ACTA DEBIDAMENTE LLENADA, LUEGO DE SU LECTURA Y APROBACION:

05.04.2022

Fecha

MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES

Fire Bay Setter del deservice de dec Edin cacionas a Privadas KATHERINA PEREDO ARENAS

CAP. 6195