

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° de D.J.: 56683

| | |
|--------|------------|
| Código | 7*N1437769 |
|--------|------------|

| | |
|---|------------------------|
| Apellidos y Nombres / Razón Social | Documento de Identidad |
| INVERSIONES INMOBILIARIAS PARQUE BLUME S.A.C. | RUC 20607319015 |

| | |
|---------------------------------|------------------------|
| Representante Legal | Documento de Identidad |
| RODRIGO XAVIER BARRON DE OLARTE | 43515135 |

| | |
|------------------------|------------|
| Domicilio Fiscal | Distrito |
| CLLE ELIAS AGUIRRE 781 | MIRAFLORES |

| | | | |
|------------|------------|------------|--------------------------|
| Teléfono 1 | Teléfono 2 | Teléfono 3 | Correo Electrónico |
| 2559481 | | | asistente@grupoaurora.pe |

PREDIOS GRAVADOS

| Anexo | Ubicación del Predio | Valor del Predio | % Particip. | Valor Afecto |
|----------|---------------------------------|------------------------------|-------------|-------------------|
| 1 | CLLE CAPITAN JOSE QUIÑONES 189 | 398,720.00 | 100.00 | 398,720.00 |
| 1 | Total Predios Declarados | Total Valor Afecto S/ | | 398,720.00 |
| | | Impuesto Anual S/ | | 2,382.20 |

IMPORTANTE:

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, si hasta el 28 de febrero de 2025 no presenta Declaración Jurada Sustitutoria de ser el caso.

La actualización de valores se realiza en aplicación del artículo 14° del TUO de la ley de Tributación Municipal, y tendrá efectos de declaración jurada para el año en vigencia, entendiéndose como la declaración jurada del contribuyente para dicho periodo, en tanto no formule objeción alguna hasta el último día hábil del mes de febrero. En caso formule objeción a esta actualización sin presentar la declaración jurada correspondiente, se configurará la infracción tipificada en el numeral 1) del artículo 176 del TUO del Código Tributario (D.S. N° 133-2013-EF y modificatorias), sancionable con multa tributaria.

Miraflores, enero 2025

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° de D.J.: 56683

Código 7*N1437769

Anexo: 1

| |
|---|
| Apellidos y Nombres / Razón Social |
| INVERSIONES INMOBILIARIAS PARQUE BLUME S.A.C. |

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Ubicación del Predio | Código Catastral |
| CLLE CAPITAN JOSE QUIÑONES 189 | 0045-005-0001 |

| Estado | Tipo | Uso | Condición de Propiedad | % Propiedad |
|---------|------------|------------|------------------------|-------------|
| TERRENO | P.INDEPEN. | SIN CONSTR | PROP.UNICO | 100 |

| Beneficio | Fecha de Inicio | Fecha de Término |
|-----------|-----------------|------------------|
| | | |

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

| Niveles | Clasificación | Material | Conservación | Antigüedad | Categorías (1) | | | Valor Unitario por m ² | Incremento 5% (2) | Valor Depreciado | | Área Construida m ² | | Valor de la Construcción |
|---------|---------------|----------|--------------|------------|------------------|--------|--------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------|----------|--------------------------------|-------|--------------------------|
| | | | | | Muros y Columnas | Techos | Puertas y Ventanas | | | % | Unitario | Propia | Común | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | J | J | J | 0.00 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| Denominación | Valor Estimado | Valor Total de la Construcción S/ | 0.00 |
|------------------------------------|----------------|--|------------|
| | | Valor de Total de Otras Instalaciones S/ | 0.00 |
| | | Valor del Terreno S/ | 398,720.00 |
| | | Total Valor del Predio S/ | 398,720.00 |
| Valor Total de Otras Instalaciones | 0.00 | | |

DATOS DEL TERRENO

$$\left(\begin{array}{|c|} \hline \text{Área Propia (m}^2\text{)} \\ \hline 560.00 \\ \hline \end{array} \right) + \left(\begin{array}{|c|} \hline \text{Área Común (m}^2\text{)} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array} \right) \times \left(\begin{array}{|c|} \hline \text{Valor Arancelario (3)} \\ \hline 712.00 \\ \hline \end{array} \right) = \left(\begin{array}{|c|} \hline \text{Valor del Terreno} \\ \hline 398,720.00 \\ \hline \end{array} \right)$$

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoaválúo, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2025, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 337-2024-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoaválúo. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2025