



HOJA DE RESUMEN

**ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2024**

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

N° de D.J.: 62744

<b>Código</b>	<b>7*N1437769</b>		
<b>Apellidos y Nombres / Razón Social</b>	<b>Documento de Identidad</b>		
INVERSIONES INMOBILIARIAS PARQUE BLUME S.A.C.	RUC 20607319015		
<b>Representante Legal</b>	<b>Documento de Identidad</b>		
RODRIGO XAVIER BARRON DE OLARTE	43515135		
<b>Domicilio Fiscal</b>	<b>Distrito</b>		
CLLE ELIAS AGUIRRE 781	MIRAFLORES		
<b>Teléfono 1</b>	<b>Teléfono 2</b>	<b>Teléfono 3</b>	<b>Correo Electrónico</b>
2559481			

**PREDIOS GRAVADOS**

Anexo	Ubicación del Predio	Valor del Predio	% Particip.	Valor Afecto
1	CLLE CAPITAN JOSE QUIÑONES 189	608,802.88	100.00	608,802.88
<b>1</b>	<b>Total Predios Declarados</b>	<b>Total Valor Afecto S/</b>		<b>608,802.88</b>
		<b>Impuesto Anual S/</b>		<b>4,543.03</b>

**IMPORTANTE:**

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalor, si hasta el 29 de febrero de 2024 no presenta Declaración Jurada Sustitutoria de ser el caso.

La actualización de valores se realiza en aplicación del artículo 14° del TUO de la ley de Tributación Municipal, y tendrá efectos de declaración jurada para el año en vigencia, entendiéndose como la declaración jurada del contribuyente para dicho periodo, en tanto no formule objeción alguna hasta el último día hábil del mes de febrero. En caso formule objeción a esta actualización sin presentar la declaración jurada correspondiente, se configurará la infracción tipificada en el numeral 1) del artículo 176 del TUO del Código Tributario (D.S. N° 133-2013-EF y modificatorias), sancionable con multa tributaria.

Miraflores, enero 2024



PREDIO URBANO

### ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2024

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

N° de D.J.: 62744

Anexo: 1

Código	7*N1437769
--------	------------

Apellidos y Nombres / Razón Social	INVERSIONES INMOBILIARIAS PARQUE BLUME S.A.C.
------------------------------------	-----------------------------------------------

**DATOS DEL PREDIO GRAVADO**

Ubicación del Predio	Código Catastral
CLLE CAPITAN JOSE QUIÑONES 189	0045-005-0001

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.INDEPEN.	CASA HABIT	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término

**CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN**

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m <sup>2</sup>	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m <sup>2</sup>		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
01	1	2	2	63	C	C	C	872.39	0.00	38	540.89	324.00	0.00	175,248.36
02	1	3	2	56	F	E	C	447.03	0.00	65	156.47	37.67	0.00	5,894.22

Valor Total de la Construcción S/	181,142.58
Valor de Otras Instalaciones S/	51,340.30
Valor del Terreno S/	376,320.00
<b>Total Valor del Predio S/</b>	<b>608,802.88</b>

**DATOS DEL TERRENO**

$$\left( \frac{\text{Área Propia (m}^2\text{)}}{560.00} + \frac{\text{Área Común (m}^2\text{)}}{0.00} \right) \times \left( \frac{\text{Valor Arancelario (3)}}{672.00} \right) = \frac{\text{Valor del Terreno}}{376,320.00}$$

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoavaloú, en caso no la objete hasta el 29 de febrero de 2024, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

**Notas**

- (1) Aprobada por R.M. N° 469-2023-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 469-2023-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 369-2023-EF/15

**IMPORTANTE**

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoavaloú. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2024