



AÑO 2022

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO 1 DE 1

Correlat. 12209

HR

Paq N° 554

HOJA DE RESUMEN

DATOS DEL CONTRIBUYENTE Inscripción(es)

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE
INVERSIONES INMOBILIARIAS PARQUE BLUME S.A.C.		RUC 20607319015	7*N1437769

DATOS DEL CÓNYUGE O REPRESENTANTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	TELÉFONO
RODRIGO XAVIER BARRON DE OLARTE		DNI 43515135	

DOMICILIO FISCAL	CORREO ELECTRÓNICO
CLLE ELIAS AGUIRRE 781 - MIRAFLORES	

INFORMACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA

ANEXO	UBICACIÓN	MOTIVO	FECHA	AUTOAVALÚO	%	AUTOAVALÚO AFECTO	
1	CLLE CAPITAN JOSE QUIÑONES 0189	COMPRA	30/11/2021	572,758.15	100.00	572,758.15	
1 TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS						TOTAL AUTOAVALÚO	572,758.15
						IMPUESTO ANUAL	4,347.58
						IMPUESTO TRIMESTRAL (*)	1,086.89

DATOS DEL DECLARANTE

APELLIDOS Y NOMBRES		DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS
DOCUMENTO DE IDENTIDAD		
FIRMA DEL DECLARANTE		
FECHA DE EMISIÓN	09/02/2022	
HORA DE EMISIÓN	11:55:05	
LCASAVARDE N° DJ 2022-0002211		



(*) EVITE RECARGOS PAGANDO EL TOTAL DE SU IMPUESTO HASTA EL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DEL MES DE FEBRERO (EL PAGO FRACCIONADO ESTÁ SUJETO A LA APLICACIÓN DEL IPM SOBRE LA 2DA, 3ERA Y 4TA CUOTA) CONSULTE NUESTRA INFORMACIÓN TRIBUTARIA EN LA PÁG. WEB (www.miraflores.gob.pe) O COMUNIQUESE A NUESTRO SERVICIO TRIBUTOS MIRAFLORES (617-7555) O ESCRIBANOS A servicios_rentas@miraflores.gob.pe

MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES

AÑO: 2022

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO: 1 DE 1

Correlativo: 12209

Anexo 1

PU

PREDIO URBANO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO
INVERSIONES INMOBILIARIAS PARQUE BLUME S.A.C.		RUC 20607319015	7*N1437769

DATOS DEL PREDIO		CÓDIGO CATASTRAL
CLLE CAPITAN JOSE QUIÑONES 0189		0045-005-0001

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	%	EXONER / INAFEC
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00	

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

N° NIVEL	Piso Azotea	Mecanismo	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN	AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS	INST. ELECT. Y SANIT.	VALOR UNITARIO m²	INCREMENTO DEL 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
																%	MONTO		m²	VALOR	m²	VALOR	
01	1	2	2	1961	C	C	C	C	F	B	C	934.06	0.00	38	354.94	579.12	324.00	187,634.88	0.00	0.00	187,634.88		
02	1	3	2	1968	F	E	E	C	I	E	C	500.50	0.00	65	325.32	175.18	37.67	6,599.03	0.00	0.00	6,599.03		

CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES

N°	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	AFECT.	VALOR

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	194,233.91
VALOR OTRAS INSTALACIONES	46,444.24
VALOR DEL TERRENO	332,080.00
TOTAL AUTOAVALÚO	572,758.15

ÁREA PROPIA m²	560.00	ÁREA COMÚN m²	0.00	VALOR ARANCEL m²	593.00	VALOR DEL TERRENO	332,080.00
----------------	--------	---------------	------	------------------	--------	-------------------	------------

OBSERVACIONES	FECHA DE EMISIÓN	09/02/2022
	HORA DE EMISIÓN	11:55:05
	LCASAVARDE	



DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

FIRMA DEL DECLARANTE

LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE ANEXO SERVIRÁ DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DE SU IMPUESTO ANUAL SALVO DECLARACIÓN SUSTITUTORIA O RECTIFICATORIA NO OBSERVADA POR LA MUNICIPALIDAD (ART. 14 DEL TUO DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL Y ART. 88 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO). LA EXACTITUD O VERACIDAD DE LOS DATOS DECLARADOS SE ENCUENTRAN SUJETOS A FISCALIZACIÓN POSTERIOR (ART. 61 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO)