



AÑO 2025
DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
 T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
 (D.S. Nº 156 2004 EF)

FOLIO 1 DE 2
 Correlat: 751509

HR

HOJA DE RESUMEN

Paq N° 554

DATOS DEL CONTRIBUYENTE Inscripción(es)

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE
INVERSIONES INMOBILIARIAS MALECÓN VILLAR 3 S.A.C.	RUC 20614505088	7°N3221401

DATOS DEL CÓNYUGE O REPRESENTANTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	TELÉFONO
BARRON DE OLARTE RODRIGO XAVIER	DNI 43515135	

DOMICILIO FISCAL	CORREO ELECTRÓNICO
CLLE ELIAS AGUIRRE N° 781 - MIRAFLORES	rbarron@gruposaurora.pe

INFORMACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA

ANEXO	UBICACIÓN	MOTIVO	FECHA	AUTOVALÚO	%	AUTOVALÚO AFECTO
1	CLLE CONTRALMIRANTE VILLAR 0669	COMPRA	25/11/2025	305,161.75	100.00	0.00
2	CLLE CONTRALMIRANTE VILLAR 0679 ES03	COMPRA	25/11/2025	24,410.15	100.00	0.00
3	CLLE CONTRALMIRANTE VILLAR 0679 ES05	COMPRA	25/11/2025	24,417.42	100.00	0.00
4	CLLE CONTRALMIRANTE VILLAR 0679 ES06	COMPRA	03/12/2025	17,622.11	100.00	0.00
5	CLLE IGNACIO MERINO 0190 1	COMPRA	27/11/2025	179,195.36	100.00	0.00
6	CLLE IGNACIO MERINO 0190 2	COMPRA	02/12/2025	194,284.89	100.00	0.00
7	CLLE IGNACIO MERINO 0190 3	COMPRA	25/11/2025	164,660.60	100.00	0.00
8	CLLE IGNACIO MERINO 0190 4	COMPRA	28/11/2025	163,788.50	100.00	0.00
9	CLLE IGNACIO MERINO 0190 5	COMPRA	25/11/2025	162,524.10	100.00	0.00
10	CLLE IGNACIO MERINO 0190 6	COMPRA	03/12/2025	174,101.94	100.00	0.00

10 TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS	TOTAL AUTOVALÚO	0.00
	IMPUESTO ANUAL	0.00
	IMPUESTO TRIMESTRAL (*)	0.00

DATOS DEL CONTRIBUYENTE VERSIONES INMOBILIARIAS MALECÓN VILLAR 3 S.A.C.		DOCUMENTO DE IDENTIDAD RUC 20614505088	CÓDIGO 7*N3221401
			CÓDIGO CATASTRAL

DATOS DEL PREDIO			
CALLE CONTRALMIRANTE VILLAR 0679 E903			
ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD
TERMINADO	PREDIO EN EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO
			%
			100.00
			EXONER / INAFEC

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN																	
CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	VALOR AL PRECIO DE VENTA	VALOR DE LOS MATERIALES	VALOR DE LA MANO DE OBRA	VALOR DE LA UTILIDAD	VALOR DE LA GANANCIA	VALOR DE LA PLUSVALÍA	VALOR UNITARIO m²	DEPRECIACIÓN		ÁREA CONSTRUIDA		ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN		
									%	MONTO	m²	VALOR	m²	VALOR			
01	1	1	2	1976	B	C	F	1,023.56	0.00	29	296.83	726.75	23.00	16,715.25	2.03	1,475.30	18,190.55
															VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	18,190.55	
															VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00	
															VALOR DEL TERRENO	6,219.60	
															TOTAL AUTOVALUO	24,410.15	

CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES						
N°	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	VALOR

ÁREA PROPIA m²	ÁREA COMUN m²	VALOR ARANCEL m²	VALOR DEL TERRENO
10.65	0.00	584.00	6,219.60

OBSERVACIONES

FECHA DE EMISIÓN: 06/03/2026
 HORA DE EMISIÓN: 10:46:04
 ARIOS

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

 FIRMA DEL DECLARANTE

LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE ANEXO SERVIRÁ DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DE SU IMPUESTO ANUAL SALVO DECLARACIÓN SUSTITUTORIA O RECTIFICATORIA. NO OBSERVADA POR LA MUNICIPALIDAD (ART. 14 DEL T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL Y ART. 88 DEL T.U.O. DEL CÓDIGO TRIBUTARIO). LA EXACTITUD O VERACIDAD DE LOS DATOS DECLARADOS SE ENCUENTRAN SUJETOS A FISCALIZACIÓN POSTERIOR (ART. 61 DEL T.U.O. DEL CÓDIGO TRIBUTARIO)



DOCUMENTO DE IDENTIDAD
 RUC 20614505088

CÓDIGO
 7*N3221401

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 INVERSIONES INMOBILIARIAS MALECÓN VILLAR 3 S.A.C.

CÓDIGO CATASTRAL

DATOS DEL PREDIO
 CALLE CONTRALMIRANTE VILLAR 0679 E905

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	%	EXONER / INAFEC
TERMINADO	PREDIO EN EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	CÓDIGO	AÑO INST.	M	E	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO m²	MANTENIMIENTO %	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	
									%	MONTO		m²	VALOR	m²	VALOR		
01	1	1	2	1976	B	C	F			29	298.83	726.75	23.00	16,715.25	2.04	1,482.57	18,197.82
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN																18,197.82	
VALOR OTRAS INSTALACIONES																0.00	
VALOR DEL TERRENO																6,219.60	
TOTAL AUTOVALUO																24,417.42	

CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES

N°	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	AFECT.	VALOR

ÁREA PROPIA m²	ÁREA COMÚN m²	VALOR ARANCEL m²	VALOR DEL TERRENO
10.65	0.00	584.00	6,219.60

OBSERVACIONES

FECHA DE EMISIÓN: 06/03/2026
 HORA DE EMISIÓN: 10:46:04
 ARIOS

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

FIRMA DEL DECLARANTE

LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE ANEXO SERVIRÁ DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DE SU IMPUESTO ANUAL SALVO DECLARACIÓN SUSTITUTORIA O RECTIFICATORIA NO OBSERVADA POR LA MUNICIPALIDAD (ART. 14 DEL T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL Y ART. 88 DEL T.U.O. DEL CÓDIGO TRIBUTARIO) LA EXACTITUD O VERACIDAD DE LOS DATOS DECLARADOS SE ENCUENTRAN SUJETOS A FISCALIZACIÓN POSTERIOR (ART. 61 DEL T.U.O. DEL CÓDIGO TRIBUTARIO)