



AÑO 2026
DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO 1 DE 1
Correlat. 8753

HR

Paq N° 495

HOJA DE RESUMEN

DATOS DEL CONTRIBUYENTE Descargo(s)

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE
TABOADA TORRES OSWALDO MANUEL	DNI 09645840	7*N0003365

DATOS DEL CÓNYUGE O REPRESENTANTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	TELÉFONO

DOMICILIO FISCAL	CORREO ELECTRÓNICO
CLLE IGNACIO MERINO N° 190 Dpt 2 - MIRAFLORES	otaboda71@gmail.com

INFORMACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA

ANEXO	UBICACIÓN	MOTIVO	FECHA	AUTOAVALÚO	%	AUTOAVALÚO AFECTO
1	CLLE IGNACIO MERINO 0190 2 (D)	DE OFICIO	02/12/2025	194,284.89	20.00	38,856.97
1	TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS			TOTAL AUTOAVALÚO		38,856.97
				IMPUESTO ANUAL		0.00
				IMPUESTO TRIMESTRAL (*)		0.00

DATOS DEL DECLARANTE

APELLIDOS Y NOMBRES		DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS
FECHA DE EMISIÓN	29/01/2026	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
HORA DE EMISIÓN	15:29:08	
JCARCAMO	N° DJ 2026-0001550	
		FIRMA DEL DECLARANTE



(*) EVITE RECARGOS PAGANDO EL TOTAL DE SU IMPUESTO HASTA EL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DEL MES DE FEBRERO (EL PAGO FRACCIONADO ESTÁ SUJETO A LA APLICACIÓN DEL IPM SOBRE LA 2DA, 3ERA Y 4TA CUOTA). CONSULTE NUESTRA INFORMACIÓN TRIBUTARIA EN LA PÁG. WEB (www.miraflores.gob.pe) O COMUNÍQUESE A NUESTRO SERVICIO TRIBUTOS MIRAFLORES (755-0098) O ESCRIBANOS A servicios_rentas@miraflores.gob.pe



MUNICIPALIDAD DE
MIRAFLORES

AÑO: 2026

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO: 1 DE 1
Correlativo: 8747
Anexo 2

PU
PREDIO URBANO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

INVERSIONES INMOBILIARIAS MALECÓN VILLAR 3 S.A.C.

DOCUMENTO DE IDENTIDAD
RUC 20614505088

CÓDIGO
7*N3221401

DATOS DEL PREDIO

CLLE IGNACIO MERINO 0190 2

CÓDIGO CATASTRAL
0037-002-0002

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	%	EXONER / INAFEC
TERMINADO	PREDIO EN EDIFICIO	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00	

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

N° NIVEL (Piso, Azotea, Mezzanine)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN	AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PUERTAS Y VENTANAS			VALOR UNITARIO m²	INCREMENTO DEL 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
												%	MONTO		m²	VALOR	m²	VALOR	
01	1	1	2	1976	B	C	C			1,117.69	0.00	29	324.13	793.56	136.00	107,924.16	9.62	7,634.04	115,558.20
01	1	1	2	1976	B	C	F			1,043.03	0.00	29	302.47	740.56	32.56	24,112.63	0.00	0.00	24,112.63

CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES

N°	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	AFECT.	VALOR

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN 139,670.83
VALOR OTRAS INSTALACIONES 0.00
VALOR DEL TERRENO 58,787.38
TOTAL AUTOVALÚO 198,458.21

ÁREA PROPIA m²	ÁREA COMÚN m²	VALOR ARANCEL m²	VALOR DEL TERRENO
0.00	62.74	937.00	58,787.38

OBSERVACIONES

FECHA DE EMISIÓN 20/12/2025
HORA DE EMISIÓN 15:22:09
JCARCAMO



DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

FIRMA DEL DECLARANTE

LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE ANEXO SERVIRÁ DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DE SU IMPUESTO ANUAL SALVO DECLARACIÓN SUSTITUTORIA O RECTIFICATORIA NO OBSERVADA POR LA MUNICIPALIDAD (ART. 14 DEL TUO DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL Y ART. 88 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO). LA EXACTITUD O VERACIDAD DE LOS DATOS DECLARADOS SE ENCUENTRAN SUJETOS A FISCALIZACIÓN POSTERIOR (ART. 61 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO)



AÑO 2026
DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO 1 DE 1
Correlat: 8773

HR

Paq N° 554 HOJA DE RESUMEN

DATOS DEL CONTRIBUYENTE Inscripción(es)

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE
INVERSIONES INMOBILIARIAS MALECÓN VILLAR 3 S.A.C.	RUC 20614505088	7*N3221401

DATOS DEL CÓNYUGE O REPRESENTANTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	TELÉFONO
BARRON DE OLARTE RODRIGO XAVIER	DNI 43515135	

DOMICILIO FISCAL	CORREO ELECTRÓNICO
CLLE ELIAS AGUIRRE N° 781 - MIRAFLORES	rbarron@grupoaurora.pe

INFORMACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA

ANEXO	UBICACIÓN	MOTIVO	FECHA	AUTOAVALÚO	%	AUTOAVALÚO AFECTO
1	CLLE CTRALMTE. VILLAR 0679 ES06	COMPRA	03/12/2025	18,025.68	100.00	18,025.68
2	CLLE IGNACIO MERINO 0190 2	COMPRA	02/12/2025	198,458.21	100.00	198,458.21
3	CLLE IGNACIO MERINO 0190 3	COMPRA	25/11/2025	168,264.69	100.00	168,264.69
4	CLLE IGNACIO MERINO 0190 6	COMPRA	03/12/2025	177,918.57	100.00	177,918.57
4	TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS		TOTAL AUTOAVALÚO			562,667.15
			IMPUESTO ANUAL			3,976.67
			IMPUESTO TRIMESTRAL (*)			994.16

DATOS DEL DECLARANTE

APELLIDOS Y NOMBRES		DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS
FECHA DE EMISIÓN	29/01/2026	
HORA DE EMISIÓN	15:41:31	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD		
JCARCAMO N° DJ 2026-0001557		FIRMA DEL DECLARANTE



(*) EVITE RECARGOS PAGANDO EL TOTAL DE SU IMPUESTO HASTA EL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DEL MES DE FEBRERO (EL PAGO FRACCIONADO ESTÁ SUJETO A LA APLICACIÓN DEL IPM SOBRE LA 2DA, 3ERA Y 4TA CUOTA). CONSULTE NUESTRA INFORMACIÓN TRIBUTARIA EN LA PÁG. WEB (www.miraflores.gob.pe) O COMUNÍQUESE A NUESTRO SERVICIO TRIBUTOS MIRAFLORES (755-0098) O ESCRIBANOS A servicios_rentas@miraflores.gob.pe



MUNICIPALIDAD DE
MIRAFLORES

AÑO: 2026

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO: 1 DE 1

Correlativo: 8773

Anexo 3

PU

PREDIO URBANO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

INVERSIONES INMOBILIARIAS MALECÓN VILLAR 3 S.A.C.

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

RUC 20614505088

CÓDIGO

7*N3221401

DATOS DEL PREDIO

CLLE IGNACIO MERINO 0190 3

CÓDIGO CATASTRAL

0037-002-0003

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	%	EXONER / INAFEC
TERMINADO	PREDIO EN EDIFICIO	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00	

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

N° INTEL (Piso, Azotea, Mezzanine)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN	AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PUERTAS Y VENTANAS	VALOR UNITARIO m²	INCREMENTO DEL 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
										%	MONTO		m²	VALOR	m²	VALOR	
02	1	1	2	1976	B	C	F	1,043.03	0.00	29	302.47	740.56	137.00	101,456.72	11.83	8,760.82	110,217.54

CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES

N°	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	AFECT.	VALOR

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN

110,217.54

VALOR OTRAS INSTALACIONES

0.00

VALOR DEL TERRENO

58,047.15

TOTAL AUTOVALÚO

168,264.69

ÁREA PROPIA m²	ÁREA COMÚN m²	VALOR ARANCEL m²	VALOR DEL TERRENO
61.95	0.00	937.00	58,047.15

OBSERVACIONES

FECHA DE EMISIÓN

29/01/2026

HORA DE EMISIÓN

15:47:30

JCARCAMO



DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA
DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

FIRMA DEL DECLARANTE

LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE ANEXO SERVIRÁ DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DE SU IMPUESTO ANUAL SALVO DECLARACIÓN SUSTITUTORIA O RECTIFICATORIA NO OBSERVADA POR LA MUNICIPALIDAD (ART. 14 DEL T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL Y ART. 88 DEL T.U.O. DEL CÓDIGO TRIBUTARIO). LA EXACTITUD O VERACIDAD DE LOS DATOS DECLARADOS SE ENCUENTRAN SUJETOS A FISCALIZACIÓN POSTERIOR (ART. 61 DEL T.U.O. DEL CÓDIGO TRIBUTARIO)



AÑO 2026
DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO 1 DE 1
Correlat. 8709

HR

HOJA DE RESUMEN

Paq N° 554

DATOS DEL CONTRIBUYENTE Inscripción(es)

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE
INVERSIONES INMOBILIARIAS MALECÓN VILLAR 3 S.A.C.	RUC 20614505088	7*N3221401

DATOS DEL CÓNYUGE O REPRESENTANTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	TELÉFONO
BARRON DE OLARTE RODRIGO XAVIER	DNI 43515135	

DOMICILIO FISCAL	CORREO ELECTRÓNICO
CLLE ELIAS AGUIRRE N° 781 - MIRAFLORES	rbarron@grupoaurora.pe

INFORMACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA

ANEXO	UBICACIÓN	MOTIVO	FECHA	AUTOAVALÚO	%	AUTOAVALÚO AFECTO
1	CLLE CTRALMTE. VILLAR 0679 ES06	COMPRA	03/12/2025	18,025.68	100.00	18,025.68
2	CLLE IGNACIO MERINO 0190 6	COMPRA	03/12/2025	177,918.57	100.00	177,918.57
2	TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS					195,944.25
				TOTAL AUTOAVALÚO		195,944.25
				IMPUESTO ANUAL		845.66
				IMPUESTO TRIMESTRAL (*)		211.41

DATOS DEL DECLARANTE

APELLIDOS Y NOMBRES	DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS
FECHA DE EMISIÓN 29/01/2026	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
HORA DE EMISIÓN 14:51:05	
JCARCAMO N° DJ 2026-0001538	FIRMA DEL DECLARANTE



(*) EVITE RECARGOS PAGANDO EL TOTAL DE SU IMPUESTO HASTA EL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DEL MES DE FEBRERO (EL PAGO FRACCIONADO ESTÁ SUJETO A LA APLICACIÓN DEL IPM SOBRE LA 2DA, 3ERA Y 4TA CUOTA). CONSULTE NUESTRA INFORMACIÓN TRIBUTARIA EN LA PÁG. WEB (www.miraflores.gob.pe) O COMUNÍQUESE A NUESTRO SERVICIO TRIBUTOS MIRAFLORES (755-0098) O ESCRIBANOS A servicios_rentas@miraflores.gob.pe



MUNICIPALIDAD DE
MIRAFLORES

AÑO: 2026

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO: 1 DE 1
Correlativo: 8709
Anexo 1

PU
PREDIO URBANO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

INVERSIONES INMOBILIARIAS MALECÓN VILLAR 3 S.A.C.

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

RUC 20614505088

CÓDIGO

7*N3221401

DATOS DEL PREDIO

CLLE CTRALMTE. VILLAR 0679 ES06

CÓDIGO CATASTRAL

0037-002-0012

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	%	EXONER / INAFEC
TERMINADO	PREDIO EN EDIFICIO	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

N° NIVEL (Piso, Azotea, Mazzequina)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN	AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PUERTAS Y VENTANAS	VALOR UNITARIO m²	INCREMENTO DEL 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
										%	MONTO		m²	VALOR	m²	VALOR	
01	1	1	2	1976	B	C	J	941.47	0.00	29	273.02	668.45	14.40	9,625.68	0.00	0.00	9,625.68

CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES

N°	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	AFECT.	VALOR

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	9,625.68
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	8,400.00
TOTAL AUTOVALÚO	18,025.68

ÁREA PROPIA m²	ÁREA COMÚN m²	VALOR ARANCEL m²	VALOR DEL TERRENO
14.00	0.00	600.00	8,400.00

OBSERVACIONES

FECHA DE EMISIÓN 29/01/2026

HORA DE EMISIÓN

JCARCAMO

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA
DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

FIRMA DEL DECLARANTE



LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE ANEXO SERVIRÁ DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DE SU IMPUESTO ANUAL SALVO DECLARACIÓN SUSTITUTORIA O RECTIFICATORIA NO OBSERVADA POR LA MUNICIPALIDAD (ART. 14 DEL TUO DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL Y ART. 68 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO). LA EXACTITUD O VERACIDAD DE LOS DATOS DECLARADOS SE ENCUENTRAN SUJETOS A FISCALIZACIÓN POSTERIOR (ART. 61 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO)



MUNICIPALIDAD DE
MIRAFLORES

AÑO: 2026

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO: 1 DE 1
Correlativo: 8709
Anexo 2

PU
PREDIO URBANO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO
INVERSIONES INMOBILIARIAS MALECÓN VILLAR 3 S.A.C.	RUC 20614505088	7*N3221401

DATOS DEL PREDIO	CÓDIGO CATASTRAL
CLLE IGNACIO MERINO 0190 6	0037-002-0006

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	%	EXONER / INAFEC
TERMINADO	PREDIO EN EDIFICIO	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00	

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

N° NIVEL (Piso, Azotea, Mezzanine)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN	AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PUERTAS Y VENTANAS	VALOR UNITARIO m²	INCREMENTO DEL 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
										%	MONTO		m²	VALOR	m²	VALOR	
01	1	1	2	1976	B	C	F	1,043.03	0.00	29	302.47	740.56	136.00	100,716.16	20.40	15,107.42	115,823.58

CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES

N°	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	AFFECT.	VALOR

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	115,823.58
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	62,094.99
TOTAL AUTOVALÚO	177,918.57

ÁREA PROPIA m²	ÁREA COMÚN m²	VALOR ARANCEL m²	VALOR DEL TERRENO
66.27	0.00	937.00	62,094.99

OBSERVACIONES

FECHA DE EMISIÓN 29/01/2026
HORA DE EMISIÓN
JCARCAMO



DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

FIRMA DEL DECLARANTE

LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE ANEXO SERVIRÁ DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DE SU IMPUESTO ANUAL SALVO DECLARACIÓN SUSTITUTORIA O RECTIFICATORIA NO OBSERVADA POR LA MUNICIPALIDAD (ART. 14 DEL T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL Y ART. 88 DEL T.U.O. DEL CÓDIGO TRIBUTARIO). LA EXACTITUD O VERACIDAD DE LOS DATOS DECLARADOS SE ENCUENTRAN SUJETOS A FISCALIZACIÓN POSTERIOR (ART. 61 DEL T.U.O. DEL CÓDIGO TRIBUTARIO)



AÑO 2026
DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO 1 DE 1

Correlat. 8783

HR

Paq N° 554

HOJA DE RESUMEN

DATOS DEL CONTRIBUYENTE Inscripción(es)

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE
INVERSIONES INMOBILIARIAS MALECÓN VILLAR 3 S.A.C.	RUC 20614505088	7*N3221401

DATOS DEL CÓNYUGE O REPRESENTANTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	TELÉFONO
BARRON DE OLARTE RODRIGO XAVIER	DNI 43515135	

DOMICILIO FISCAL	CORREO ELECTRÓNICO
CLLE ELIAS AGUIRRE N° 781 - MIRAFLORES	rbarron@grupoaurora.pe

INFORMACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA

INFORMACION DE LA DECLARACION JURADA						
ANEXO	UBICACIÓN	MOTIVO	FECHA	AUTOAVALÚO	%	AUTOAVALÚO AFECTO
1	CLLE CTRALMTE. VILLAR 0679 ES06	COMPRA	03/12/2025	18,025.68	100.00	18,025.68
2	CLLE IGNACIO MERINO 0190 1	COMPRA	27/11/2025	183,085.60	100.00	183,085.60
3	CLLE IGNACIO MERINO 0190 2	COMPRA	02/12/2025	198,458.21	100.00	198,458.21
4	CLLE IGNACIO MERINO 0190 3	COMPRA	25/11/2025	168,264.69	100.00	168,264.69
5	CLLE IGNACIO MERINO 0190 6	COMPRA	03/12/2025	177,918.57	100.00	177,918.57
5	TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS		TOTAL AUTOAVALÚO			745,752.75
			IMPUESTO ANUAL			5,807.52
			IMPUESTO TRIMESTRAL (*)			1,451.88

DATOS DEL DECLARANTE

APELLIDOS Y NOMBRES		DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS	
FECHA DE EMISIÓN	29/01/2026	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	
HORA DE EMISIÓN	15:47:27		
JCARCAMO	N° DJ 2026-0001561	FIRMA DEL DECLARANTE	



(*) EVITE RECARGOS PAGANDO EL TOTAL DE SU IMPUESTO HASTA EL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO. EL PAGO FRACCIONADO ESTÁ SUJETO A LA APLICACIÓN DEL IPM SOBRE LA 2DA, 3ERA Y 4TA CUOTA. CONSULTE NUESTRA INFORMACIÓN TRIBUTARIA EN LA PÁG. WEB (www.miraflores.gob.pe) O COMUNIQUESE A NUESTRO SERVICIO TRIBUTOS MIRAFLORES (755-0098) O ESCRIBANOS A servicios_rentas@miraflores.gob.pe



MUNICIPALIDAD DE
MIRAFLORES

AÑO: 2026

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO: 1 DE 1

Correlativo: 8783

Anexo 2

PU
PREDIO URBANO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

INVERSIONES INMOBILIARIAS MALECÓN VILLAR 3 S.A.C.

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

RUC 20614505088

CÓDIGO

7*N3221401

DATOS DEL PREDIO

CLLE IGNACIO MERINO 0190 1

CÓDIGO CATASTRAL

0037-002-0001

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	%	EXONER / INAFEC
TERMINADO	PREDIO EN EDIFICIO	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00	

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

N° NIVEL (Fiso. Actual, Mejorada)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN	AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PUERTAS Y VENTANAS	VALOR UNITARIO m²	INCREMENTO DEL 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
										%	MONTO		m²	VALOR	m²	VALOR	
01	1	1	2	1978	B	C	F	1,043.03	0.00	29	302.47	740.56	137.00	101,456.72	9.69	7,176.02	108,632.74
01	1	1	2	1978	B	G	I	657.37	0.00	29	190.63	466.74	32.60	15,215.72	0.00	0.00	15,215.72

CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES

N°	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	AFECT.	VALOR

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	123,848.46
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	59,237.14
TOTAL AUTOVALÚO	183,085.60

ÁREA PROPIA m²	ÁREA COMÚN m²	VALOR ARANCEL m²	VALOR DEL TERRENO
0.00	63.22	937.00	59,237.14

OBSERVACIONES

FECHA DE EMISIÓN 29/01/2026

HORA DE EMISIÓN 15:47:27

JCARCAMO



DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA
DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

FIRMA DEL DECLARANTE

LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE ANEXO SERVIRÁ DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DE SU IMPUESTO ANUAL, SALVO DECLARACIÓN SUSTITUTORIA O RECTIFICATORIA NO OBSERVADA POR LA MUNICIPALIDAD (ART. 14 DEL T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL Y ART. 88 DEL T.U.O. DEL CÓDIGO TRIBUTARIO). LA EXACTITUD O VERACIDAD DE LOS DATOS DECLARADOS SE ENCUENTRAN SUJETOS A FISCALIZACIÓN POSTERIOR (ART. 61 DEL T.U.O. DEL CÓDIGO TRIBUTARIO).