

**DPMC.3940505**

Exp. 800399

Lima, 11 de marzo de 2026

Señores:

**INVERSIONES INMOBILIARIAS MALECON VILLAR 3 SAC**

CL IGNACIO MERINO 190

**Miraflores**

**Atención: Sr(a). RODRIGO XAVIER BARRON DE OLARTE**

**Referencia: Certificado de factibilidad de servicios de suministro eléctrico para el predio ubicado en la CL IGNACIO MERINO 190, en el distrito de Miraflores.**

De nuestra consideración:

En atención a su solicitud y de acuerdo con la información ingresada por el solicitante, el predio a atender se encuentra ubicado de acuerdo al croquis incluido como Anexo 1, le manifestamos que es técnicamente factible suministrar la energía eléctrica solicitada para una máxima demanda de **359kW** en 220 voltios, para el predio ubicado en la **CL IGNACIO MERINO 190, en el distrito de Miraflores**, ya que el mismo está situado en la zona cuya prestación de servicio eléctrico está bajo la responsabilidad de Luz del Sur.

Es necesario mencionar que para la atención de su solicitud, cabe la posibilidad de ejecutar obras de expansión sustancial de nuestras redes y la instalación de una subestación eléctrica de distribución a nivel, la cual se podría construir dentro del predio de la referencia, para lo cual deberá reservar un área que comenzara al límite de su propiedad con la vía pública a fin de permitir la instalación o retiro de los equipos de la subestación, así como acceso directo e irrestricto desde la vía pública para el ingreso del personal técnico de Luz del Sur S.A.A. para su operación y mantenimiento, dicha área deberá encontrarse, si existiese, después del retiro municipal.

Asimismo, es oportuno mencionarle que la presente factibilidad tiene una vigencia de **treinta y seis (36) meses**, y las condiciones técnicas de atención le serán informadas cuando solicite el correspondiente punto de entrega en baja tensión.

En caso tenga alguna consulta sobre el particular, agradeceremos comunicarse a nuestra área de atención telefónica FONOLUZ al 617-5000 Opción 4 o mediante correo electrónico [conexiones@luzdelsur.com.pe](mailto:conexiones@luzdelsur.com.pe)

Atentamente.



**Jaime Basaldua Espinoza**  
**Dpto. Ingeniería y Const. Clientes Mayor 50 kW**

JBE/

## Anexo 1

Enlace ubicación: <https://www.google.com/maps/place/-12.115426,-77.047684>

Coordenada: -12.115426 -77.047684

