



**NOTIFICACIÓN N° 440- 2026-SGLEP-GDU/MM**

**OFICINA :** SUBGERENCIA DE LICENCIAS DE EDIFICACIONES PRIVADAS  
**EXPEDIENTE :** 8582-2025  
**ASUNTO :** ANTEPROYECTO EN CONSULTA  
**NOMBRE:/RAZÓN SOCIAL :** INVERSIONES INMOBILIARIAS MALECÓN VILLAR 3 SAC  
**DIRECCIÓN :** ELIAS AGUIRRE N° 781  
**DISTRITO :** MIRAFLORES  
**FECHA :** 04.02.2026  
**ASUNTO DE NOTIFICACIÓN :** COMUNICACIÓN DE DICTAMEN



Firmado digitalmente por:  
 QUEVEDO CARBAJAL Martin  
 Augusto FAU 20131377224 hard  
 Motivo: Soy el autor del documento  
 Fecha: 05/02/2026 08:51:57 -0500

En atención al expediente de la referencia, mediante el cual solicita la revisión del Anteproyecto en Consulta, para el predio ubicado en CA. IGNACIO MERINO N° 190 Y CA. CONTRALMIRANTE VILLAR N° 669-671-675 - Miraflores, al respecto se le comunica lo siguiente:

1.-La Comisión Técnica para Edificaciones, en sesión del día 04.02.2026, ha revisado y calificado el expediente de la referencia dictaminando, "CONFORME" según Acta N° 172-2026 (Revisión 2 de 4), el cual se adjunta al presente.

1.-La Comisión Técnica para Estructuras, en sesión del día 30.01.2026, ha revisado y calificado el expediente de la referencia dictaminando, "Conforme" según Acta N° 154-2026 (Revisión 1), el cual se adjunta al presente.

Atentamente,


Firmado digitalmente por  
**MARTIN AUGUSTO QUEVEDO CARBAJAL**  
 SUBGERENTE DE LICENCIAS DE EDIFICACIONES PRIVADAS

MAQC/nisa

NOTA: TODO CAMBIO DE DIRECCION PARA FINES DE NOTIFICACIÓN, DEBERA SER SOLICITADO POR ADMINISTRADO EXPLICITAMENTE MEDIANTE UNA SOLICITUD POR ESCRITO LA CUAL DEBERA SER INGRESADA POR MESA DE PARTES.

**DATOS DE ENTREGA:**

ENTREGADO POR:  
 NOMBRES Y APELLIDOS:  
 FIRMA:  
 DNI:  
 FECHA:

  
 Luis Alberto Vasquez Manrique  
 DNI: 46339396  
 06/02/26

**DATOS DE RECEPCIÓN:**

RECIBIDO POR:  
 NOMBRES Y APELLIDOS:  
 FIRMA:  
 DNI:  
 FECHA:



Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad de Miraflores. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de la siguiente dirección: <https://www.miraflores.gob.pe/documento-digital/>



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES**

**ACTA DE VERIFICACIÓN Y DICTAMEN - EDIFICACIÓN**

N° DE EXPEDIENTE	8582-2025	
SOLICITANTE	INVERSIONES INMOBILIARIAS MALECÓN VILLAR 3 S.A.C	
UBICACION	CALLE IGNACIO MERINA N° 190 ESQ. CA. CONTRALMIRANTE VILLAR N° 669-671-499	
TIPO DE TRÁMITE	ANTEPROYECTO EN CONSULTA	
N° DE ACTA	172 - 2026	(2° REVISIÓN)
FECHA	04.02.2026	

**1. DELEGADOS ASISTENTES:**

Representantes	Fecha	Apellidos y Nombres	N° Registro CAP / CIP	Firma
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN TÉCNICA	04.02.2026	QUEVEDO CARBAJAL, MARTÍN AUGUSTO	5963	
DELEGADO ARQUITECTO - CAP	04.02.2026	VARGAS VALDERRA DE NUÑEZ, CELIA EUFEMIA ISABEL	2291	
DELEGADO ARQUITECTO - CAP	04.02.2026	CHIAPPE GIACARINI, DINO BARTOLOMEO	6523	
DELEGADO INGENIERO CIVIL - CIP				
DELEGADO INGENIERO SANITARIO - CIP				
DELEGADO INGENIERO ELÉCTRICO o ELECTROMECAÁNICO - CIP				
DELEGADO AD-HOC MINISTERIO DE CULTURA - MC (*)				
DELEGADO AD-HOC CENTRO NACIONAL DE ESTIMACIÓN, PREVENCIÓN Y REDUCCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES - CENEPRED(**)				
DELEGADO AD-HOC SERVICIO NACIONAL DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS POR EL ESTADO - SERNANP (**)				

(\*) Debe emitir opinión favorable para su aprobación.  
 (\*\*) Solo emite opinión / O entidad que haga sus veces: ...

N° DE REPRESENTANTES ASISTENTES A LA REUNIÓN DE VERIFICACIÓN:	03
---	----

**2. RESUMEN DE DICTÁMENES:** (marcar con X lo que corresponda)

DICTAMEN	ARQUITECTURA	ESTRUCTURAS	INST. SANITARIAS	INST. ELÉCTRICAS
CONFORME	<b>X</b>			
NO CONFORME				
CONFORME CON OBSERVACIONES (1)				

(1) APLICABLE PARA PROYECTOS EN MODALIDAD C Y D, EN EL CASO DE ANTEPROYECTO EN CONSULTA SÓLO SE EMITEN EN LOS TÉRMINOS CONFORME Y NO CONFORME.

**3. OBSERVACIONES, CONSTANCIAS Y/O JUSTIFICACIÓN DE DICTAMEN**

EXPEDIENTE N°	8582- 2025
SOLICITANTE	INVERSIONES INMOBILIARIAS MALECÓN VILLAR 3 S.A.C
N° DE ACTA	172 - 2026
FECHA	04.02.2026
DICTAMEN	CONFORME

ANTEPROYECTO EN CONSULTA PARA OBRA NUEVA DE CISTERNA, 6 SÓTANOS, 17 PISOS Ó 46.86 ML + AZOTEA, PARA USO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR.

**PARA PROYECTO NECESARIAMENTE DEBERÁ:**

- ACREDITAR PROPIEDAD O DERECHO A EDIFICAR. ART 61.1 D.S. N° 029-2019-VIVIENDA.
- ADJUNTAR FICHA TÉCNICA DE ASCENSORES, DONDE SE VERIFIQUE ADEMÁS DE SUS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS, QUE LAS PUERTAS NO INVADEN EL RADIO DE GIRO DE UNA SILLA DE RUEDAS, CUMPLIENDO CON EL ART. 8° LIT. E) DE LA NORMA A. 120 DEL RNE Y ART 7 INC H) NORMA GE.020 RNE.
- ACUMULAR AMBOS LOTES.
- CORREGIR CUADRO NORMATIVO (EN LO REFERENTE A ESTACIONAMIENTOS DE VIVIENDA, ALTURA MÁXIMA).
- EN PLANO DE TECHOS, GRAFICAR TODOS LOS NIVELES DE LOS TECHOS INFERIORES.

  
 CELIA VARGAS DE NUÑEZ  
 ARQUITECTA  
 CAP. 2291  
 REGIONAL N° 487

  
  
 DINO CHIAPPE GIACARINI  
 ARQUITECTO  
 C.A.P. N° 6523

**VOTO SINGULAR**

EL ARQ. MARTÍN QUEVEDO CARBAJAL, EN CALIDAD DE PRESIDENTE DE LA COMISIÓN TÉCNICA, MANIFIESTA SU DISCONFORMIDAD RESPECTO AL ANTEPROYECTO EN CONSULTA PRESENTADO POR TRANSGREDIR EL ART. 9 LIT A) NUMERAL 1 ORD 342 MM QUE SEÑALA QUE LOS USOS DE SALA, COMEDOR, KITCHENETS – SON USOS NO PERMITIDOS DE ACUERDO AL ART. 9 LIT A) NUMERAL 1 ORD 342 MM. ASIMISMO, NO PROCEDE PLANTEAR DOBLE ACCESO DESDE EL 12° PISO Y NIVEL DE AZOTEA, PARA DPTOS. 1203 Y 1204 Y DEL 17° PISO Y NIVEL AZOTEA PARA DPTOS. 1701 Y 1702; CABE SEÑALAR QUE, LOS ACCESOS A LAS AZOTEAS PRIVADAS DEBERÁN REALIZARSE DESDE EL NIVEL INFERIOR. ART. 5° TIPOS DE AZOTEA; AZOTEA DE USO PRIVADO DE LA ORD. 520-MM, QUE MODIFICA LA ORD. 342-MM. POR NO CUMPLIR CON RETIRO DE 3.0M EN AZOTEA. ART. 9 LIT 6) ORD 520 MM.

**4. CERTIFICACIÓN DE ACTA:**

EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN TÉCNICA CERTIFICA QUE EL CONTENIDO DE ESTA ACTA REFLEJA LA REALIDAD DE LO OCURRIDO EN LA SESIÓN. REQUIRIENDO SE INCLUYA LA PRESENTE EN EL LIBRO DE ACTAS. LOS DELEGADOS FIRMAN EL ACTA DEBIDAMENTE LLENADA, LUEGO DE SU LECTURA Y APROBACIÓN.

04.02.2026

Fecha

 MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES  
  
 ARQ. MARTÍN QUEVEDO CARBAJAL  
 Subgerente de Licencias de Edificaciones Privadas  
 C.A.P. N° 6523  
 Firma y sello del Presidente de la Comisión Técnica



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES**

**ACTA DE VERIFICACIÓN Y DICTAMEN - EDIFICACION**

N° DE EXPEDIENTE	8582-2025	
SOLICITANTE	INVERSIONES INMOBILIARIAS MALECON VILLAR 3 SA.C	
UBICACION	CA. IGNACIO MERINO N° 190 ESQ. CONTRALMIRANTE VILLAR N° 669-671	
TIPO DE TRÁMITE	ANTEPROYECTO	
N° DE ACTA	154 – 2026	1° REVISIÓN
FECHA	30.01.2026	

**1. DELEGADOS ASISTENTES:**

Representantes	Fecha	Apellidos y Nombres	N° Registro CAP / CIP	Firma
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN TÉCNICA	30.01.2026	MARTÍN AUGUSTO QUEVEDO CARBAJAL	5963	
DELEGADO ARQUITECTO - CAP				
DELEGADO ARQUITECTO - CAP				
DELEGADO INGENIERO CIVIL - CIP				
DELEGADO INGENIERO SANITARIO - CIP				
DELEGADO INGENIERO ELÉCTRICO o ELECTROMECAÁNICO - CIP				
DELEGADO AD-HOC MINISTERIO DE CULTURA – MC (*)				
DELEGADO AD-HOC CENTRO NACIONAL DE ESTIMACIÓN, PREVENCIÓN Y REDUCCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES – CENEPRED(**)				
DELEGADO AD-HOC SERVICIO NACIONAL DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS POR EL ESTADO - SERNANP (**)				
DELEGADO DE ESTABILIDAD DE TALUDES	30.01.2026	JESÚS MANUEL PRADO MEZA	16748	

(\*) Debe emitir opinión favorable para su aprobación.  
 (\*\*) Solo emite opinión / O entidad que haga sus veces: ...

N° DE REPRESENTANTES ASISTENTES A LA REUNIÓN DE VERIFICACIÓN:	02
---	----

**2. RESUMEN DE DICTÁMENES:** (marcar con X lo que corresponda)

DICTAMEN	ARQUITECTURA	ESTRUCTURAS	INST. SANITARIAS	INST. ELÉCTRICAS
CONFORME		X		
NO CONFORME				
CONFORME CON OBSERVACIONES (1)				

**3. OBSERVACIONES, CONSTANCIAS Y/O JUSTIFICACIÓN DE DICTAMEN**

EXPEDIENTE N°	8582-2025
SOLICITANTE	INVERSIONES INMOBILIARIAS MALECON VILLAR 3 SA.C
N° DE ACTA	154 - 2026
FECHA	30.01.2026
DICTAMEN	CONFORME

**ESTABILIDAD DE TALUDES:**  
**DICTAMEN: CONFORME**

SIN OBSERVACIONES

  
**JESUS MANUEL PRADO MEZA**  
 Ingeniero Civil  
 CIP N° 16748

**4. CERTIFICACIÓN DE ACTA:**

EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN TÉCNICA CERTIFICA QUE EL CONTENIDO DE ESTA ACTA REFLEJA LA REALIDAD DE LO OCURRIDO EN LA SESIÓN. REQUIRIENDO SE INCLUYA LA PRESENTE EN EL LIBRO DE ACTAS. LOS DELEGADOS FIRMAN EL ACTA DEBIDAMENTE LLENADA, LUEGO DE SU LECTURA Y APROBACIÓN.

30.01.2026

Fecha

MIRAFLORES MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES  
  
**ARQ. MARTÍN QUEVEDO CARBAJAL**  
 Subgerente de Licencias de Edificaciones Privadas  
 CAP. 5963

Firma y sello del Presidente de la Comisión Técnica