



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024

Firmado digitalmente por:
QUEVEDO CARBAJAL, Martin
Augusto FAU 20131377224 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 13/03/2024 15:07:10 -0500

NOTIFICACION N° 934-2024-SGLEP-GDU/MM

OFICINA : SUBGERENCIA DE LICENCIAS DE EDIFICACIONES PRIVADAS.
EXPEDIENTE : 1039-2024
ASUNTO : CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACION
(EDIFICACION NUEVA – MODALIDAD C)
SOLICITANTE : INVERSIONES INMOBILIARIAS MALECON LA PAZ S.A.C.
DIRECCION : CA. ELIAS AGUIRRE N° 781
DISTRITO : MIRAFLORES
FECHA : 12.03.2024

Por la presente y en atención al expediente de la referencia, se le comunica lo siguiente:

1. La comisión técnica de proyectos, en sesión del día 12.03.2024, ha revisado y calificado el expediente de la referencia dictaminando "CONFORME"; según acta N° 261-2024 (01 folio - Se adjunta al presente)

2. Habiendo completado y aprobado conforme los planos correspondientes, a fin de proceder a la emisión de los documentos para declaratoria de edificación, se deberá presentar copias de los **planos de ubicación y localización**, y **plantas** de distribución de arquitectura **resultantes** aprobadas de conformidad de obra. Deberá solicitar en calidad de préstamo los planos de ubicación y localización **U-01** y de plantas de distribución de arquitectura **resultantes** aprobadas: del **A-01 al A-08** que obran en el expediente y presentar tres (03) copias de cada uno de ellos. El préstamo de planos, deberá solicitarlo en la Subgerencia de Licencias de Edificaciones Privadas (Av. Larco N° 400); de lunes a viernes de 08:00 a.m. a 3:00 p.m. (horario corrido).

3. En cumplimiento con la Ordenanza N° 326-MM del 12/04/2010, que modifica el Art. 35° de la Ordenanza N° 287-MM; se solicitó a la Subgerencia de Obras Públicas y Mantenimiento mediante el Memorandum N° 195-2024-SGLEP-GAC-MM de fecha 15.02.2024, el informe técnico sobre la existencia de daños ocasionados a la vía pública, por ser requisito previo a la culminación de la conformidad de obra.

4. Visto el formulario FUE – Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación, se advierte:

- En pág. 1, ítem 1.1 Licencia de Edificación: en Altura solo indicar 8 PISOS + AZOTEA.
- En pág. 1, ítem 1.2 Documentos que se Adjuntan: no olvidar rellenar los casilleros de Número de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente (001-00113411), la fecha de pago de tasa municipal correspondiente (07/02/2024) y el monto pagado (1,041.20).
- En pág. 5, ítem 5.4 Valor de Obra: por tratarse de una Edificación Nueva, solo se debe consignar el presupuesto estimado de la Edificación Nueva, deberá eliminar el presupuesto de Remodelación, asimismo corregir el Valor de Obra Total.
- En pág. 6, ítem 6 Anotaciones Adicionales para Uso Múltiple: se recomienda indicar la nota FECHA DE CULMINACION DE OBRA 06/02/2024.
- Anexo 1 Memoria Descriptiva de la Edificación: sírvase verificar la correspondencia entre la descripción realizada en la memoria descriptiva y los planos; a fin de evitar observaciones al momento de la inscripción registral. Asimismo, es de indicar que, de acuerdo al Art. 78 de la Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 068-2021-SUNARP/SN; en caso de discrepancia entre los datos consignados en la memoria descriptiva y los respectivos planos; prevalecerá lo que figura en estos últimos.


NOTA

TODO CAMBIO DE DIRECCION PARA FINES DE NOTIFICACIÓN, DEBERA SER SOLICITADO POR EL ADMINISTRADO EXPLICITAMENTE MEDIANTE UN DOCUMENTO POR ESCRITO, LA CUAL DEBERA SER INGRESADA POR MESA DE PARTES. MAQC/aam

DATOS DE LA ENTREGA: (llenar datos completos con letra imprenta)

ENTREGADO POR:
NOMBRES Y APELLIDOS:
FIRMA:
DNI:
FECHA:
VINCULO CON EL PROPIETARIO:

RECIBIDO POR:
NOMBRES Y APELLIDOS:
FIRMA:
DNI:
FECHA:


Luis Alberto Vasquez Magna
DNI: 46339396

19/03/24