



Firmado digitalmente por: PEREDO ARENAS Katherina Isabel FAU
20131377224 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 28/10/2022 11:42:11 -0500

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE OBRAS CON VARIACIONES - LEY - 29090

**CERTIFICADO N° 121- 2022-SGLEP-GAC/MM
EXPEDIENTE N° 6109 - 2022.**

Miraflores, 28 de octubre del 2022

La Subgerencia de Licencias de Edificaciones Privadas de la Municipalidad de Miraflores, certifica que la obra finalizada, cumple con los parámetros urbanísticos y edificatorios vigentes y los planos de obra del proyecto aprobado, corresponden a la realidad física de la obra:

Propietario : INVERSIONES INMOBILIARIAS GLASGOW S.A.C.
Ubicación : Av. La Paz Lote 9 Sublote D de la Manzana 9.
Urbanización: : Leuro. **Mz. Catastral:** 0390. **Lote Catastral:** 011.

Zonificación:
CZ - Comercio Zonal. **A.E.U. y Sector:** III - B.

Resolución de Licencia de Obra N°:

- Resolución N° 008 - 2020-SGLEP-GAC/MM de fecha 07.01.2020 (Expediente N° 7563 - 2019).
- Resolución N° 0261 - 2020-SGLEP-GAC/MM de fecha 11.11.2020 (Expediente N° 5948 - 2020).
- Resolución N° 0048 - 2022-SGLEP-GAC/MM de fecha 10.02.2022 (Expediente N° 0903 - 2022).

Obra Ejecutada:

Edificación Nueva de construcción de cisterna / cuarto de bombas / cuarto de G.E. / cuarto de acelerógrafo, 05 sótanos, semisótano, 08 pisos y azotea.

Fecha de culminación de obra de acuerdo a verificación municipal:

Según Informe de Inspección Ocular de Conformidad de Obra - ITEC N° 2987 - 2022 de fecha 29.09.2022.

Para el uso de:

Vivienda Multifamiliar.

Área Verificada:

Con un Área de Construida de: ----- 12,759.05 m²
Con un Área de Ampliada de: ----- 590.53 m²
Con un Área de Replanteo del Proyecto de: ----- 5,796.48 m²
Con un Área No Ejecutada de: ----- 659.23 m²
Con un Área Total de: ----- 12,690.35 m²

Asimismo, se da la conformidad de acuerdo al Informe de Inspección Ocular de Conformidad de Obra - ITEC N° 2987 - 2022 de fecha 29.09.2022, emitido por el Arq. Carlos Iván Caycho Rurange con C.A.P. 7138; al Memorandum N° 1617 - 2022-SGLEP-GAC/MM de fecha 06.10.2022 y al Informe Técnico N° 1856 - 2022-GSV-SGOP-GOSP/MM de fecha 06.10.2022, en el cual se concluye: "La pista y vereda en el momento de la inspección se encontraron sin daños ocasionados a la vía pública por ejecución de obra. Debe emitirse Memorandum a la Subgerencia de Licencias de Edificaciones privadas, para su conocimiento y fines.", ambos emitidos por la Subgerencia de Obras Públicas en el cual se indica que no se ha ocasionado daños en la vía pública en aplicación a lo dispuesto en la Ordenanza N° 326-MM.

La Propiedad cuenta con las siguientes categorías, según Informe de Inspección Ocular de Conformidad de Obra - ITEC N° 2987 - 2022 de fecha 29.09.2022, emitido por el Arq. Carlos Iván Caycho Rurange con C.A.P. 7138:

NIVEL	CATEGORIAS							ÁREA
	MUROS Y COL.	TECHOS	PISOS	PUERT. Y VENT.	REVEST.	BAÑOS	INST. ELEC. Y SAN.	
Cist. / Cto. BB / Cto. G.E. / Cto. Acelerógrafo	B	C	D	D	F	C	B	147.73
Sótano 05	B	C	D	D	F	C	B	1,064.49
Sótano 04	B	C	D	D	F	C	B	1,070.40
Sótano 03	B	C	D	D	F	C	B	1,071.41
Sótano 02	B	C	D	D	F	C	B	1,070.44
Sótano 01	B	C	D	D	F	C	B	1,054.75
semisótano	B	C	D	D	F	C	B	786.44
1 Piso	B	C	D	D	F	C	B	756.30
2 Piso	B	C	D	D	F	C	B	777.34
3 Piso	B	C	D	D	F	C	B	777.25
4 Piso	B	C	D	D	F	C	B	777.34
5 Piso	B	C	D	D	F	C	B	777.25
6 Piso	B	C	D	D	F	C	B	773.69
7 Piso	B	C	D	D	F	C	B	766.25
8 Piso	B	C	D	D	F	C	B	746.35
Azotea	B	C	D	D	F	C	B	272.92
TOTAL								12,690.35

CONTINÚA EN LA PÁGINA 2 (...)

KIPA

Página 1 de 2

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad de Miraflores. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de la siguiente dirección web:
<https://www.miraflores.gob.pe/documento-digital/> Clave: 2179269

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE OBRAS CON VARIACIONES - LEY - 29090

**CERTIFICADO N° 121- 2022-SGLEP-GAC/MM
EXPEDIENTE N° 6109 - 2022.**

Miraflores, 28 de octubre del 2022

VIENE DE LA PÁGINA 1 (.../...)

Observaciones

- LA PRESENTE CONFORMIDAD DE OBRA SE REFIERE EXCLUSIVAMENTE AL PROYECTO DE ARQUITECTURA. LA EJECUCIÓN DE LAS ESPECIALIDADES QUEDA BAJO RESPONSABILIDAD DEL RESPONSABLE DE OBRA.**
- El presente Certificado se otorga en mérito del Informe de Verificación Administrativa - Conformidad de Obra N° 0535 - 2022 de fecha 18.10.2022, emitido por la Arq. Elsa Leonor Lombardi Cabrera y de la aprobación de la Comisión Técnica Calificadora de Proyectos de ARQUITECTURA mediante Acta N° 0720 - 2022 de fecha 30.09.2022, en el cual se indica: **"RECURSO DE RECONSIDERACION. FUNDADO - CONFORME. ARQUITECTURA: SUMILLA: CONFORMIDAD DE OBRA CON VARIACIONES PROYECTO APROBADO CON**
 - EXP. 7563-2019: OBRA NUEVA APROBADA CON RLE N° 008-2020 DE FECHA 07.01.2020, PARA 5 SÓTANOS, SEMISÓTANO, 8 PISOS Y AZOTEA.**
 - EXP. 5948-2020: MODIFICACIÓN DE LICENCIA APROBADA POR RRUU CON RLE N° 261-2020 DE FECHA 11.11.2020.**
 - EXP. 0903-2022: MODIFICACIÓN DE LICENCIA APROBADA POR RRUU CON RLE N° 048-2022 DE FECHA 10.02.2022.****LA PRESENTE EVALUACIÓN SE REFIERE EXCLUSIVAMENTE AL PROYECTO DE ARQUITECTURA Y EN BASE A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA A LA COMISIÓN TÉCNICA Y AL INFORME DE INSPECCIÓN OCULAR N° 2512-2022 DE FECHA 24.08.2022 EMITIDO POR EL ARQ. ARQ. IVAN CAYCHO RORANGE CAP N° 7138 LAS MISMAS QUE SE ADJUNTAN A LA PRESENTE. ESTA COMISIÓN NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS PLANOS APROBADOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS ESPECIALIDADES QUEDANDO BAJO RESPONSABILIDAD DEL RESIDENTE DE OBRA Y LOS ACTORES INTERVINIENTES EN SU EJECUCIÓN Y APROBACIÓN."**
- Mediante el presente certificado y de acuerdo a lo señalado por la aprobación de la Comisión Técnica Calificadora de Proyectos de ARQUITECTURA y en mérito del Informe de Verificación Administrativa - Conformidad de Obra N° 0535 - 2022 de fecha 18.10.2022, emitido por la Arq. Elsa Leonor Lombardi Cabrera se da conformidad a las siguientes áreas producto de la variación del proyecto en obra:

CUADRO DE ÁREAS (m ²)									
PISOS	LICENCIA Resol N° 008-2020 Expe N° 7563-2019	MODIFICACIÓN DE LICENCIA Resolución N° 0261-2020 Expediente N° 5948-2020			MODIFICACIÓN DE LICENCIA			CONFORMIDAD DE OBRA	TOTAL
	Obra Nueva (m ²)	Ampliación (m ²)	Replanteo del Proyecto (m ²)	Área No Ejecutada (m ²)	Ampliación (m ²)	Replanteo del Proyecto (m ²)	Área No Ejecutada (m ²)	Replanteo del Proyecto (m ²)	
Cist. / Cto. BB / Cto. G.E. / Cto. Acelerógrafo	147.73		5.70						147.73
Sótano 05	1,066.91	3.46	127.02	5.88					1,064.49
Sótano 04	1,075.20	3.21	98.23	8.01					1,070.40
Sótano 03	1,075.90	3.21	99.70	7.70					1,071.41
Sótano 02	1,075.24	3.21	98.51	8.01				0.52	1,070.44
Sótano 01	1,063.61	9.53	145.13	18.39				2.46	1,054.75
semisótano	786.40	52.69	369.54	52.85	0.56	241.14	0.36	7.00	786.44
1 Piso	752.74	53.88	466.08	49.96		69.36	0.36	3.06	756.30
2 Piso	780.33	52.99	473.15	55.62		80.82	0.36	6.95	777.34
3 Piso	780.26	52.99	482.37	55.64		105.53	0.36	6.76	777.25
4 Piso	780.26	52.99	473.15	55.55		73.13	0.36	13.01	777.34
5 Piso	780.26	52.99	482.37	55.64		106.77	0.36	16.82	777.25
6 Piso	780.26	49.88	481.91	56.09		54.69	0.36	9.23	773.69
7 Piso	780.26	46.58	477.88	60.39	0.16	66.24	0.36	6.60	766.25
8 Piso	763.29	47.47	385.11	64.05		45.25	0.36	8.03	746.35
Azotea	270.40	82.96	124.78	75.58	21.75	29.98	26.83	2.50	272.92
TOTAL	12,759.05	568.06	4,790.63	629.36	22.47	922.91	29.87	82.94	12,690.35

- El antecedente del inmueble se encuentra inscrito en la Partida N° 49045926 del Registro de Predios.
- El presente constituye la Conformidad de una Edificación Nueva de construcción de cisterna / cuarto de bombas / cuarto de G.E. / cuarto de acelerógrafo, 05 sótanos, semisótano, 08 pisos y azotea de una Vivienda Multifamiliar, en el marco de lo dispuesto en el Artículo 28° de la Ley N° 29090, y su Reglamento aprobado por el D.S. N° 029-2019-VIVIENDA de fecha 06.11.2019; Artículo 79.
- La presente resolución **"NO VALIDA"** las numeraciones de los departamentos, estacionamientos, depósitos, etc. consignados por el propietario y/o proyectista.
- Asimismo, se certifica la habilitación de 114 Plazas de estacionamientos exclusivos y 08 Plazas de estacionamientos de visita(*).
(* LOS OCHO (08) ESTACIONAMIENTOS DE VISITA PERTENECEN AL ÁREA COMUN DE LA EDIFICACIÓN.

Firmado digitalmente por
KATHERINA ISABEL PEREDO ARENAS
Subgerente de Licencias de Edificaciones Privadas

KIPA

Modalidad C

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad de Miraflores. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de la siguiente dirección web:
<https://www.miraflores.gob.pe/documento-digital/> Clave: 2179269