

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley N° 29090) PROPIETARIO SI NO

2.1 PERSONA NATURAL: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo A).

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Domicilio					
Departamento		Provincia			
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
Estado Civil					
Soltero(a) <input type="checkbox"/>		Casado(a) <input type="checkbox"/>		Viudo(a) <input type="checkbox"/>	
Cónyuge					
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	

MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
 Gerencia de Desarrollo Urbano
 Subgerencia de Licencias de Edificaciones Privadas
 ARO MARTIN GUAYADO CARBAJAL
 20 ABR. 2024
 DIVORCIADO(A)
 DECLARATORIA DE EDIFICACIONES
 Exp. N° 030 - 24

2.2 PERSONA JURÍDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo B).

INVERSIONES INMOBILIARIAS MALECON LA PAZ SAC			20607000248		
Razón Social o Denominación			N° RUC		
Domicilio					
LIMA		LIMA		MIRAFLORES	
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
				781	Int.

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

BARRON		DE OLARTE		RODRIGO XAVIER	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
43515135		255-9481		Corr	
N° DNI / CE		Teléfono			
Domicilio					
LIMA		LIMA		MIRAFLORES	
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
				781	Int.

3. PROFESIONAL RESPONSABLE: RESPONSABLE DE OBRA CONSTATADOR

ORTIZ		QUISPE		CARLOS MANUEL	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
40295051		Arquitecto <input type="checkbox"/>		Ingeniero Civil <input checked="" type="checkbox"/>	
N° DNI / CE				92184	
				N° Registro CAP/CIP	
Teléfono Fijo					
Teléfono Celular					
Correo Electrónico					
Domicilio					
LIMA		LIMA		MIRAFLORES	
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
				781	Int.

ap p

4. CONFORMIDAD DE OBRA:

RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA N°:

039-2024-56CEP-EDU/MM

OBRA EJECUTADA CONFORME A LOS PLANOS APROBADOS DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN O DE REPLANTEO PRESENTADOS

26 ABR. 2024

Fecha



MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES

ARQ. MARTÍN QUEVEDO CARBAJAL
Subgerente de Licencias de Edificaciones Privadas
CAP. 5963

Sello y Firma del Funcionario Municipal que emite la Conformidad

5. DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

5.1 MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA EDIFICACIÓN:

RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES POR PISOS O NIVELES Y POR SECCIONES, DE SER EL CASO, INCLUYENDO PASADIZOS, ESCALERAS, CLOSETS, DEPÓSITOS, JARDINES, PATIOS, TERRAZAS, EQUIPAMIENTOS Y OTROS. EN EL CASO DE DEMOLICIÓN PARCIAL, DESCRIBIR LA EDIFICACIÓN REMANENTE.

ADJUNTO ANEXO 1

Area for descriptive text, currently blank with a diagonal line drawn across it.

Handwritten initials or marks at the bottom right of the page.

Area for drawing or notes, currently crossed out with a diagonal line.

MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
Gerencia de Desarrollo Urbano
Subgerencia de Licencias de Edificaciones Privadas
ARQ. MARTIN QUEVEDO CARBAJAL
[Signature]
26 ABR. 2024
DECLARATORIA DE
EDIFICACIONES
Exp. N° 1039 - 24

- 1.- DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.
- 2.- EL FUNCIONARIO MUNICIPAL DEBE VISAR CADA HOJA ADICIONAL, ASÍ COMO FIRMAR Y SELLAR AL FINAL DE LA MEMORIA DESCRIP EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, PARA SU INSCRIPCIÓN REGISTRAL.

[Handwritten initials]

5.2 CUADRO DE ÁREAS: (m²)

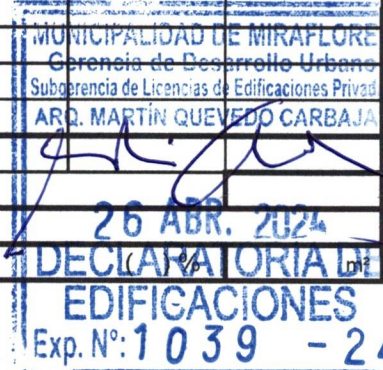
PISOS	Nueva (*) (m ²)	Existente (m ²)	Demolición (**) (m ²)	Ampliación (m ²)	Remodelación (***) (m ²)	SUB-TOTAL (m ²)
ADJUNTO ANEXO 2						
Superiores (****)						
A. TECH. PARCIAL						
ÁREA TECHADA TOTAL						
ÁREA LIBRE						

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área demolida.

(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 6. Anotaciones Adicionales Para Uso Múltiple

**5.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:**

PARTIDAS		ESPECIFICACIONES	(*)	VALOR POR m ²
ESTRUCTURAS	MUROS Y COLUMNAS	Columnas, vigas y/o placas de concreto armado y/o metálicas.	B	405.84
	TECHOS	Aligerado o losas de concreto armado horizontales.	C	206.08
ACABADOS	PISOS	Parquet de 1ra., lajas, cerámica nacional, loseta veneciana 40x40 cm, piso laminado.	D	117.49
	PUERTAS Y VENTANAS	Ventanas de aluminio, puertas de madera selecta, vidrio tratado transparente.	D	101.95
	REVESTIMIENTOS	Tarrajeo frotachado y/o yeso moldurado, pintura lavable.	F	77.01
	BAÑOS	Baños completos nacionales con mayólica o cerámico nacional de color.	C	65.54
INSTALACIONES	ELÉCTRICAS Y SANITARIAS	Sistemas de bombeo de agua potable, ascensor, teléfono, agua caliente y fría, gas natural.	B	266.63
Valor por m² (S/.)				1,240.54

(*) Consignar la letra de la categoría correspondiente según el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación vigente.

5.4 VALOR DE OBRA:

TIPO DE OBRA	UND	ÁREA TECHADA	VALOR UNITARIO (S/.)	PRESUPUESTO ESTIMADO (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m ²	5,247.12	1,258.49	6,603,458.31
AMPLIACIÓN	m ²			
REMODELACIÓN	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m ²			
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				S/. 6,603,458.31

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.

(**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.

(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:

PERSONA NATURAL



PERSONA JURÍDICA



BARRON DE OLARTE, RODRIGO XAVIER

Apellidos y Nombre(s)

43515135

N° DNI / CE

255-9481

Teléfono

Correo Electrónico

Domicilio

LIMA

Departamento

LIMA

Provincia

MIRAFLORES

Distrito

ELIAS AGUIRRE

781

Urbanización /A.H. / Otro

Mz.

Lote

Sub Lote

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

N°

Int.

Poder inscrito en:

Asiento

Fojas

Tomo

o en:

Ficha

14575534

Partida Electrónica

Registro de Mandatos

Registro Mercantil

Oficina Registral de:

Declaro tener representacion vigente segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal.

Fecha: 19/03/2024

Rodrigo Barron de Olarte

ApoDERado Legal

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO



[Handwritten initials]

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad, del inmueble ubicado en:

LIMA		LIMA		MIRAFLORES	
Departamento		Provincia		Distrito	
ARMENDARIZ POTRERO					
LAS ANIMAS	K	10		AV. LA PAZ	1435-1439
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

Sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

ARQUITECTO

INGENIERO



CARLOS MANUEL ORTIZ QUISPE
INGENIERO CIVIL
Reg. del Colegio de Ingenieros N° 92184

CARLOS MANUEL ORTIZ QUISPE	92184	
Nombre(s) y Apellidos	N° CAP / CIP	Sello y Firma
ELIAS AGUIRRE N° 781		MIRAFLORES
Direccion (Av./Calle/Jr.)		Distrito
444-1749		
Telefono	Correo Electrónico	Notificar por Correo electrónico



Handwritten signature

ANEXO 1

MULTIFAMILIAR "MALECÓN LA PAZ"

DECLARATORIA DE FÁBRICA

Generalidades. - La presente declaración de fábrica se refiere a un edificio multifamiliar denominado "MALECÓN LA PAZ" compuesto por 26 departamentos, 40 estacionamientos simples, 34 estacionamientos de bicicletas y 12 depósitos.

Del Terreno. - El lote se ubica frente Av. La Paz N° 1435-1439 en el distrito de Miraflores, Provincia de Lima. Tiene una extensión de 525.00 m², de frente una línea recta de 15.00 m.; por la derecha una línea recta de 35.00 m.; por la izquierda una línea recta de 35.00 m y por el fondo una línea recta de 15.00 m.

Descripción. - Consiste en 02 bloques de departamentos unidos mediante un puente, dispuestos perpendicularmente con la Av. La Paz. El ingreso al edificio es por la Av. La Paz y está retirado de la vía a manera de proveer una zona de ingreso peatonal y vehicular. El edificio consta de un cuarto de bombas, una cisterna de agua contra incendio y una de sistema de agua consumo doméstico, un cuarto de equipos del sistema de tratamiento de aguas grises, 01 separador de sólidos y natas, 01 tanque de alimentación y 01 cisterna de agua tratada. El sótano 4 cuenta con 5 estacionamientos simples y 03 depósitos. El sótano 3 cuenta con 13 estacionamientos simples y 05 depósitos. El sótano 2 cuenta con 13 estacionamientos simples y 02 depósitos. El sótano 1 cuenta con 09 estacionamientos simples y 02 depósitos. El semisótano cuenta con área de ingreso, lobby con counter de recepción. Los departamentos se distribuyen del semisótano al 8° piso y azotea.

Accesos. - El inmueble consta de dos ingresos los cuales tienen la siguiente denominación. Ingreso peatonal e ingreso vehicular, ambos por la Av. La Paz en el Área destinada a uso público.

El ingreso peatonal da acceso a una escalera que conducen al ingreso que está a -1.25 m. por debajo de la vereda, seguido del lobby con counter de recepción y 02 hall de ascensor (área común) desde donde se tiene acceso al departamento SS01 y SS02, 02 ascensores, a la escalera de emergencia 01 que comunica a los sótanos 1, 2, 3 y 4 y a los departamentos hasta el 8° piso desde la cual podemos tener acceso por medio de una escalera de gato al área común de mantenimiento en el nivel de azotea y techo. El ingreso vehicular permite acceder a la zona de estacionamientos en los niveles del sótano 1, 2, 3 y 4.

Descripción particular de cada unidad de propiedad exclusiva y de las áreas comunes es la siguiente:

SÓTANO 04

- Estacionamiento N° 36:** Da frente al área común N° 1
- Estacionamiento N° 37:** Da frente al área común N° 1
- Estacionamiento N° 38:** Da frente al área común N° 1
- Estacionamiento N° 39:** Da frente al área común N° 1
- Estacionamiento N° 40:** Da frente al área común N° 1
- Depósito 10:** Da frente al área común N° 1
- Depósito 11:** Da frente al área común N° 1
- Depósito 12:** Da frente al área común N° 1



Rodrigo Barron de Olarte
Rodrigo Barron de Olarte
Apoderado Legal

Carlos Manuel Ortiz Quispe
CARLOS MANUEL ORTIZ QUISPE
INGENIERO CIVIL
Reg. del Colegio de Ingenieros N° 92184



Área Común N° 1: Da frente al Estacionamiento N° 36, Estacionamiento N° 37, Estacionamiento N° 38, Estacionamiento N° 39, Estacionamiento N° 40, Depósito 10, Depósito 11, Depósito 12. Tiene la siguiente distribución: Escalera 01, Patio de maniobras, Hall de ascensores (Área común), Ascensor 02 y Pit, Rampa Vehicular, Esclusa, Cuarto de grupo electrógeno, Cuarto de Bombas, Cisterna de Agua Potable, Cisterna de Agua Contra Incendio, Cuarto de equipos del sistema tratamiento de aguas grises, Separador de sólidos y natas, Tanque de alimentación, Cisterna de Agua tratada, Pit de Ascensor 01

SÓTANO 03

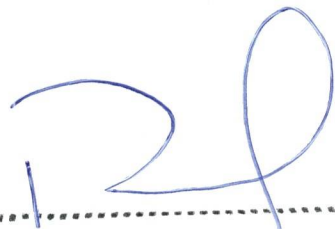
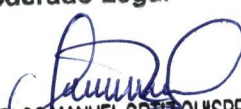

Estacionamiento N° 23: Da frente al área común N° 2
Estacionamiento N° 24: Da frente al área común N° 2
Estacionamiento N° 25: Da frente al área común N° 2
Estacionamiento N° 26: Da frente al área común N° 2
Estacionamiento N° 27: Da frente al área común N° 2
Estacionamiento N° 28: Da frente al área común N° 2
Estacionamiento N° 29 – Depósito 05: Da frente al área común N° 2
Estacionamiento N° 30: Da frente al área común N° 2
Estacionamiento N° 31: Da frente al área común N° 2
Estacionamiento N° 32 – Depósito 07: Da frente al área común N° 2
Estacionamiento N° 33: Da frente al área común N° 2
Estacionamiento N° 34: Da frente al área común N° 2
Estacionamiento N° 35: Da frente al área común N° 2
Depósito N° 06: Da frente al área común N° 2
Depósito N° 08: Da frente al área común N° 2
Depósito N° 09: Da frente al área común N° 2



Área Común N° 2: Da frente al Estacionamiento N° 23, Estacionamiento N° 24, Estacionamiento N° 25, Estacionamiento N° 26, Estacionamiento N° 27, Estacionamiento N° 28, Estacionamiento N° 29 – Depósito 05, Estacionamiento N° 30, Estacionamiento N° 31, Estacionamiento N° 32 – Depósito 07, Estacionamiento N° 33, Estacionamiento N° 34, Estacionamiento N° 35, Depósito N° 06, Depósito N° 08, Depósito N° 09. Tiene la siguiente distribución: Escalera 01, Hall de Ascensor (Área común), Ascensor 01, Patio de Maniobras, Hall de Ascensor (Área común), Ascensor 02 y Rampa Vehicular.

SÓTANO 02

Estacionamiento N° 10: Da frente al área común N° 3
Estacionamiento N° 11: Da frente al área común N° 3
Estacionamiento N° 12: Da frente al área común N° 3
Estacionamiento N° 13: Da frente al área común N° 3
Estacionamiento N° 14: Da frente al área común N° 3
Estacionamiento N° 15: Da frente al área común N° 3
Estacionamiento N° 16 – Depósito 03: Da frente al área común N° 3
Estacionamiento N° 17: Da frente al área común N° 3
Estacionamiento N° 18: Da frente al área común N° 3
Estacionamiento N° 19 – Depósito 04: Da frente al área común N° 3
Estacionamiento N° 20: Da frente al área común N° 3
Estacionamiento N° 21: Da frente al área común N° 3
Estacionamiento N° 22: Da frente al área común N° 3


Rodrigo Barron de Ojarte
Apoderado Legal

CARLOS MANUEL ORTIZ QUISPE
INGENIERO CIVIL
Reg. del Colegio de Ingenieros N° 92184


Área Común N° 3: Da frente al Estacionamiento N° 10, Estacionamiento N° 11, Estacionamiento N° 12, Estacionamiento N° 13, Estacionamiento N° 14, Estacionamiento N° 15, Estacionamiento N° 16 – Depósito 03, Estacionamiento N° 17, Estacionamiento N° 18, Estacionamiento N° 19 – Depósito 04, Estacionamiento N° 20, Estacionamiento N° 21, Estacionamiento N° 22. Tiene la siguiente distribución: Escalera 01, Hall de Ascensor (Área común), Ascensor 01, Patio de Maniobras, Hall de Ascensor (Área común), Ascensor 02 y Rampa Vehicular.

SÓTANO 01

Estacionamiento N° 01: Da frente al área común N° 4

Estacionamiento N° 02: Da frente al área común N° 4

Estacionamiento N° 03: Da frente al área común N° 4

Estacionamiento N° 04: Da frente al área común N° 4

Estacionamiento N° 05: Da frente al área común N° 4

Estacionamiento N° 06 – Depósito 02: Da frente al área común N° 4

Estacionamiento N° 07: Da frente al área común N° 4

Estacionamiento N° 08: Da frente al área común N° 4

Estacionamiento N° 09: Da frente al área común N° 4

Depósito 01: Da frente al área común N° 4

Área Común N° 4: Da frente al Estacionamiento N° 01, Estacionamiento N° 02, Estacionamiento N° 03, Estacionamiento N° 04, Estacionamiento N° 05, Estacionamiento N° 06 – Depósito 02, Estacionamiento N° 07, Estacionamiento N° 08, Estacionamiento N° 09, Depósito 01. Tiene la siguiente distribución: Escalera 01, Hall de Ascensor (Área común), Ascensor 01, Patio de Maniobras, Estacionamiento de Bicicletas, Cuarto de limpieza, Ascensor 02, Estacionamiento de bicicletas, Cuarto de Residuos y Rampa Vehicular.

SEMISÓTANO

Departamento N° SS01: Da frente al área común N° 5. Tiene la siguiente distribución: Recibo, Sala, Comedor, Terraza con Jardinera, Kitchenette, Baño de Visita, Closet de lavado, Dormitorio 01 con CL. y Baño 01, Dormitorio Principal con WCL y Baño principal, Terraza.

Departamento N° SS02 (primer nivel): Da frente al área común N° 5. Tiene la siguiente distribución: Sala, Comedor, Kitchenette, Baño de Visita, Terraza, Escalera al 2do nivel.

Departamento N° 103 (primer nivel): Da frente al área común N° 5. Tiene la siguiente distribución: Dormitorio Principal con CL, Baño Principal y Terraza, Escalera que viene del 2do nivel.

Área Común N° 5: Da frente a los Departamentos SS01, SS02 (primer nivel), 103 (primer nivel). Tiene la siguiente distribución: Ingreso, Plataforma Discapacitados, Lobby con counter de recepción, Hall de Ascensores, Ascensor 01, Escalera 01, Oficio, Baño de guardianía, Jardineras, Hall Común, Ascensor 02, Rampa Vehicular.

PRIMER PISO

Departamento N° 101: Da frente al área común N° 6. Tiene la siguiente distribución: Recibo, Baño de Visita, Closet de Lavado, Sala, Comedor, Kitchenette, Jardinera, Dormitorio 01 con CL y Baño 01, Dormitorio Principal con WCL y Baño principal.



CARLOS MANUEL ORTIZ QUISEP
INGENIERO CIVIL
Reg. del Colegio de Ingenieros N° 92184

Rodrigo Barron de Olarte
Apoderado Legal



Departamento N° 102: Da frente al área común N° 6. Tiene la siguiente distribución: Sala, Comedor, Jardinera, Kitchenette, Centro de lavado, Jardinera, Baño Familiar, Cuarto de Estudios con Librero, Dormitorio Principal con CL. y Baño Principal.

Departamento N° 103 (2do nivel): Da frente al área común N° 6. Tiene la siguiente distribución: Kitchenette, Centro de Lavado, Recibo, Baño de Visita, Sala-Comedor, Escalera.

Departamento N° SS02 (2do nivel): Da frente al área común N° 6. Tiene la siguiente distribución: Dormitorio Principal con CL. y Baño Familiar, Centro de Lavado, Escalera.

Área Común N° 6: Da frente a los Departamentos 101, 102, 103 (2do nivel), SS02 (2do nivel). Tiene la siguiente distribución: Hall de Ingreso, Ascensor 01, Vestíbulo Previo Ventilado, Escalera 01, Puente, Ascensor 02, Rampa Vehicular, Ingreso Vehicular, Ingreso Peatonal, Plataforma de Discapacitados, Área destinada a Uso Público.

SEGUNDO PISO

Departamento N° 201: Da frente al área común N° 7. Tiene la siguiente distribución: Recibo, Baño de Visita, Closet de Lavado, Sala, Comedor, Balcón, Kitchenette, Dormitorio 01 con CL. y Baño 01, Dormitorio Principal con WCL y Baño principal.

Departamento N° 202: Da frente al área común N° 7. Tiene la siguiente distribución: Sala, Comedor, Cocina, Lavandería, Balcón, Baño de Visita, Hall, Baño Familiar, Dormitorio 01 con CL., Dormitorio 02 con CL., Dormitorio Principal con CL. y Baño Principal.

Departamento N° 203: Da frente al área común N° 7. Tiene la siguiente distribución: Recibo, Sala, Comedor, Kitchenette, Centro de Lavado, Baño de Visita, Dormitorio Principal con CL. y Baño Principal.

Área Común N° 7: Da frente a los Departamentos 201, 202, 203. Tiene la siguiente distribución: Hall de Ingreso, Ascensor 01, Vestíbulo Previo Ventilado, Escalera 01, Puente, Ascensor 02.

TERCER PISO

Departamento N° 301: Da frente al área común N° 8. Tiene la siguiente distribución: Recibo, Baño de Visita, Closet de Lavado, Sala, Comedor, Balcón, Kitchenette, Dormitorio 01 con CL. y Baño 01, Dormitorio Principal con WCL y Baño principal.

Departamento N° 302: Da frente al área común N° 8. Tiene la siguiente distribución: Sala, Comedor, Cocina/Lavandería, Balcón, Baño de Visita, Hall, Baño Familiar, Dormitorio 01 con CL., Dormitorio 02 con CL., Dormitorio Principal con CL. y Baño Principal.

Departamento N° 303: Da frente al área común N° 8. Tiene la siguiente distribución: Recibo, Sala, Comedor, Kitchenette, Centro de Lavado, Baño de Visita, Dormitorio Principal con CL. y Baño Principal.

Área Común N° 8: Da frente a los Departamentos 301, 302, 303. Tiene la siguiente distribución: Hall de Ingreso, Ascensor 01, Vestíbulo Previo Ventilado, Escalera 01, Puente, Ascensor 02.



CARLOS MANUEL ORTIZ QUISPE
INGENIERO CIVIL
Reg. del Colegio de Ingenieros N° 92184

Rodrigo Barron de Olarte
Apoderado Legal

CUARTO PISO

Departamento N° 401: Da frente al área común N° 9. Tiene la siguiente distribución: Recibo, Baño de Visita, Closet de Lavado, Sala, Comedor, Balcón, Kitchenette, Dormitorio 01 con CL. y Baño 01, Dormitorio Principal con WCL y Baño principal.

Departamento N° 402: Da frente al área común N° 9. Tiene la siguiente distribución: Sala, Comedor, Cocina, Lavandería, Balcón, Baño de Visita, Hall, Baño Familiar, Dormitorio 01 con CL., Dormitorio 02 con CL., Dormitorio Principal con CL. y Baño Principal.

Departamento N° 403: Da frente al área común N° 9. Tiene la siguiente distribución: Recibo, Sala, Comedor, Kitchenette, Centro de Lavado, Baño de Visita, Dormitorio Principal con CL. y Baño Principal.

Área Común N° 9: Da frente a los Departamentos 401, 402, 403. Tiene la siguiente distribución: Hall de Ingreso, Ascensor 01, Vestíbulo Previo Ventilado, Escalera 01, Puente, Ascensor 02.



QUINTO PISO

Departamento N° 501: Da frente al área común N° 10. Tiene la siguiente distribución: Recibo, Baño de Visita, Closet de Lavado, Sala, Comedor, Balcón, Kitchenette, Dormitorio 01 con CL. y Baño 01, Dormitorio Principal con WCL y Baño principal.

Departamento N° 502: Da frente al área común N° 10. Tiene la siguiente distribución: Sala, Comedor, Cocina/Lavandería, Balcón, Baño de Visita, Hall, Baño Familiar, Dormitorio 01 con CL., Dormitorio 02 con CL., Dormitorio Principal con CL. y Baño Principal.

Departamento N° 503: Da frente al área común N° 10. Tiene la siguiente distribución: Recibo, Sala, Comedor, Kitchenette, Centro de Lavado, Baño de Visita, Dormitorio Principal con CL. y Baño Principal.

Área Común N° 10: Da frente a los Departamentos 501, 502, 503. Tiene la siguiente distribución: Hall de Ingreso, Ascensor 01, Vestíbulo Previo Ventilado, Escalera 01, Puente, Ascensor 02.

SEXTO PISO

Departamento N° 601: Da frente al área común N° 11. Tiene la siguiente distribución: Recibo, Baño de Visita, Closet de Lavado, Sala, Comedor, Balcón, Kitchenette, Dormitorio 01 con CL. y Baño 01, Dormitorio Principal con WCL y Baño principal.

Departamento N° 602: Da frente al área común N° 11. Tiene la siguiente distribución: Sala, Comedor, Cocina, Lavandería, Balcón, Baño de Visita, Hall, Baño Familiar, Dormitorio 01 con CL., Dormitorio 02 con CL., Dormitorio Principal con CL. y Baño Principal.

Departamento N° 603: Da frente al área común N° 11. Tiene la siguiente distribución: Recibo, Sala, Comedor, Kitchenette, Centro de Lavado, Baño de Visita, Dormitorio Principal con CL. y Baño Principal.

Área Común N° 11: Da frente a los Departamentos 601, 602, 603. Tiene la siguiente distribución: Hall de Ingreso, Ascensor 01, Vestíbulo Previo Ventilado, Escalera 01, Puente, Ascensor 02.



CARLOS MANUEL ORTIZ QUISPE
INGENIERO CIVIL
Reg. del Colegio de Ingenieros N° 92184

Rodrigo Barrón de Olarte
Apoderado Legal

SEPTIMO PISO

Departamento N° 701: Da frente al área común N° 12. Tiene la siguiente distribución: Recibo, Baño de Visita, Closet de Lavado, Sala, Comedor, Balcón, Kitchenette, Dormitorio 01 con CL. y Baño 01, Dormitorio Principal con WCL y Baño principal.

Departamento N° 702: Da frente al área común N° 12. Tiene la siguiente distribución: Sala, Comedor, Cocina, Lavandería, Balcón, Baño de Visita, Hall, Baño Familiar, Dormitorio 01 con CL., Dormitorio 02 con CL., Dormitorio Principal con CL. y Baño Principal.

Departamento N° 703: Da frente al área común N° 12. Tiene la siguiente distribución: Recibo, Sala, Comedor, Kitchenette, Centro de Lavado, Baño de Visita, Dormitorio Principal con CL. y Baño Principal.

Área Común N° 12: Da frente a los Departamentos 701, 702 y 703. Tiene la siguiente distribución: Hall de Ingreso, Ascensor 01, Vestíbulo Previo Ventilado, Escalera 01, Puente, Ascensor 02.

OCTAVO PISO

Departamento N° 901 (1er Nivel): Da frente al área común N° 13. Tiene la siguiente distribución: Baño de Visita, Hall, Escalera al 2do nivel, Dormitorio Principal con WCL, Baño principal y Balcón, Dormitorio 01 con CL. y Baño 01, Dormitorio 02 con CL. y Baño 02.

Departamento N° 902 (1er Nivel): Da frente al área común N° 13. Tiene la siguiente distribución: Recibo, Hall, Dormitorio Principal con WCL y Baño Principal, Dormitorio 01 con WCL y Baño 01, Baño Familiar, Dormitorio 02 con CL., Cuarto de Estudio con Librero, Escalera al 2do nivel.

Departamento N° 801 (1er Nivel): Da frente al área común N° 13. Tiene la siguiente distribución: Recibo, Sala, Kitchenette, Baño de Visita, Dormitorio Principal con CL. y Baño Principal, Escalera al 2do Nivel

Área Común N° 13: Da frente a los Departamentos 901 (1er Nivel), 902 (1er Nivel) y 801 (1er Nivel). Tiene la siguiente distribución: Hall de Ingreso, Ascensor 01, Vestíbulo Previo Ventilado, Escalera 01, Puente, Ascensor 02, Escalera de gato a azotea.

AZOTEA

Departamento N° 901 (2do Nivel): Da frente al área común N° 14. Tiene la siguiente distribución: Escalera, Sala-Comedor, Jardineras, Baño de Visita, Jardineras, Cocina, Lavandería, Jardineras.

Departamento N° 902 (2do Nivel): Da frente al área común N° 14. Tiene la siguiente distribución: Escalera, Recibo, Sala-Comedor, Jardineras, Cocina, Alacena, Lavandería, Dormitorio de Servicio con Baño de Servicio.

Departamento N° 801 (2do Nivel): Da frente al área común N° 14. Tiene la siguiente distribución: Escalera, Recibo, Sala de Recreación, Jardinera, Patio-Lavandería, Baño de Servicio, Jardinera.

Área Común N° 14: Da frente a los Departamentos 901 (2do Nivel), 902 (2do Nivel) y 801 (2do Nivel). Tiene la siguiente distribución: Ascensor 01, Ascensor 02, Área de Mantenimiento.



CARLOS MANUEL ORTIZ QUISPE
INGENIERO CIVIL
Reg. del Colegio de Ingenieros N° 92184

Rodrigo Barron de Olarte
Apoderado Legal

TECHO

Área Común N° 15: Se accede desde una escalera de gato desde el área de mantenimiento de la azotea. Tiene la siguiente distribución: Área No Utilizable, Área de Mantenimiento, Ascensor 02, Sobre recorrido de Ascensor 01.




Carlos Manuel Ortiz Quispe
CARLOS MANUEL ORTIZ QUISPE
INGENIERO CIVIL
Reg. del Colegio de Ingenieros N° 92184

Rodrigo Barron de Olarte
Rodrigo Barron de Olarte
Apoderado Legal

MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
Gerencia de Desarrollo Urbano
Subgerencia de Licencias de Edificaciones Privadas
ARQ. MARTÍN QUEVEDO CARBAJAL
Martín Quevedo Carvajal
26 ABR. 2024
DECLARATORIA DE
EDIFICACIONES
Exp. N°: 1 0 3 9 - 2 4

ANEXO 2

CUADRO DE ÁREAS (m ²)												
PISOS / NIVELES	ÁREAS TECHADAS											
	AREA CON LIC. 96-2022 (EXP 2378-2022)	MODIF. DE LICENCIA 214-2022 (EXP 5268-2022)			MODIF. DE LICENCIA 39-2023 (EXP 586-2023)			MODIF. DE LICENCIA 493-2023 (EXP 7161-2023)			CONFORMIDAD DE OBRA CON VARIACIÓN REPLANTEO	TOTAL
		AMPLIAC.	REPLANT.	NO EJECUT.	AMPLIAC.	REPLANT.	NO EJECUT.	AMPLIAC.	REPLANT.	NO EJECUT.		
Sótano 04	351.55										0.09	351.55
Sótano 03	516.39							1.07			0.77	516.39
Sótano 02	515.24							1.08			0.27	515.24
Sótano 01	509.64							31.02			0.77	509.64
Semisótano	346.22							5.74			0.45	346.22
Primer Piso	340.36							0.36			0.53	340.36
Segundo Piso	343.88							12.07			7.60	343.88
Tercer Piso	343.88										7.60	343.88
Cuarto Piso	343.88							12.07			7.60	343.88
Quinto Piso	343.88										7.60	343.88
Sexto Piso	343.88							12.07			7.60	343.88
Sétimo Piso	343.88										7.60	343.88
Octavo Piso	342.57							40.32			0.12	342.57
Azotea	144.42							3.78				144.42
ÁREA TECHADA TOTAL											48.59	5,129.67
ÁREA DEL TERRENO												525.00
ÁREA LIBRE											(34.05) %	178.78
OTRAS INSTALACIONES:												
Cisternas												117.45
ÁREA TECHADA TOTAL + Otras Instalaciones												5,247.12



CARLOS MANUEL ORTIZ QUISPE
 INGENIERO CIVIL
 Reg. del Colegio de Ingenieros N° 92184



Rodrigo Barron de Olarte
Apoderado Legal

MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
 Gerencia de Desarrollo Urbano
 Subgerencia de Licencias de Edificaciones Privadas
 ARQ. MARTÍN QUEVEDO CARBAJAL

26 ABR. 2024
DECLARATORIA DE EDIFICACIONES
 Exp. N° **039 - 24**