

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° de D.J.: 53768

Código	7*N1387048		
Apellidos y Nombres / Razón Social		Documento de Identidad	
INVERSIONES INMOBILIARIAS MALECON LA PAZ S.A.C.		RUC 20607000248	
Representante Legal		Documento de Identidad	
RODRIGO XAVIER BARRON DE OLARTE		43515135	
Domicilio Fiscal		Distrito	
CLLE ELIAS AGUIRRE 781		MIRAFLORES	
Teléfono 1	Teléfono 2	Teléfono 3	Correo Electrónico
	998707968		

PREDIOS GRAVADOS

Anexo	Ubicación del Predio	Valor del Predio	% Particip.	Valor Afecto
1	AV. LA PAZ 1435 103	150,364.74	100.00	150,364.74
2	AV. LA PAZ 1435 403	159,657.12	100.00	159,657.12
3	AV. LA PAZ 1435 703	136,190.76	100.00	136,190.76
4	AV. LA PAZ 1435 801	228,789.39	100.00	228,789.39
5	AV. LA PAZ 1439 DP10	27,497.87	100.00	27,497.87
6	AV. LA PAZ 1439 DP11	27,497.87	100.00	27,497.87
7	AV. LA PAZ 1439 ES02	30,682.29	100.00	30,682.29
8	AV. LA PAZ 1439 ES03	31,618.29	100.00	31,618.29
9	AV. LA PAZ 1439 ES13	24,298.29	100.00	24,298.29
10	AV. LA PAZ 1439 ES14	24,274.30	100.00	24,274.30
11	AV. LA PAZ 1439 ES15	26,176.25	100.00	26,176.25
12	AV. LA PAZ 1439 ES18	27,803.04	100.00	27,803.04
13	AV. LA PAZ 1439 ES23	25,397.37	100.00	25,397.37
14	AV. LA PAZ 1439 ES24	25,053.14	100.00	25,053.14
15	AV. LA PAZ 1439 ES27	24,274.30	100.00	24,274.30
16	AV. LA PAZ 1439 ES28	26,176.25	100.00	26,176.25
16	Total Predios Declarados	Total Valor Afecto S/		995,751.27
		Impuesto Anual S/		8,352.51

IMPORTANTE:

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, si hasta el 28 de febrero de 2025 no presenta Declaración Jurada Sustitutoria de ser el caso.

La actualización de valores se realiza en aplicación del artículo 14° del TUO de la ley de Tributación Municipal, y tendrá efectos de declaración jurada para el año en vigencia, entendiéndose como la declaración jurada del contribuyente para dicho periodo, en tanto no formule objeción alguna hasta el último día hábil del mes de febrero. En caso formule objeción a esta actualización sin presentar la declaración jurada correspondiente, se configurará la infracción tipificada en el numeral 1) del artículo 176 del TUO del Código Tributario (D.S. N° 133-2013-EF y modificatorias), sancionable con multa tributaria.

Miraflores, enero 2025

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código	7*N1387048
--------	------------

N° de D.J.: 53768

Anexo: 1

Apellidos y Nombres / Razón Social	INVERSIONES INMOBILIARIAS MALECON LA PAZ S.A.C.
------------------------------------	---

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. LA PAZ 1435 103	0485-014-0000

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	CASA HABIT	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término
-----------	-----------------	------------------

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
SS	1	1	1	1	B	C	C	1,096.84	0.00	0	1,096.84	28.00	0.00	30,711.52
01	1	1	1	1	B	C	C	1,096.84	0.00	0	1,096.84	40.00	0.00	43,873.60
C1	1	1	1	1	B	A	I	1,199.63	0.00	0	1,199.63	0.00	25.73	30,866.47
C1	1	1	1	1	B	C	I	923.91	0.00	0	923.91	0.00	6.55	6,051.61
C5	1	1	1	1	B	C	I	923.91	46.19	0	970.10	0.00	2.30	2,231.23

Denominación	Valor Estimado	Valor Total de la Construcción S/	113,734.43
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	183.63		
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	4,558.53		
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	1,003.14		
TERRAZA SIN COBERTURA PISO CERAMICO	490.25		
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	432.94		
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	342.87		
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	315.26		
LOSA DE CONCRETO ARMADO ESPESOR 4"	249.89		
MURO DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYE ARMA	225.48		
Valor Total de Otras Instalaciones	7,801.99	Valor de Total de Otras Instalaciones S/	7,801.99
		Valor del Terreno S/	28,828.32
		Total Valor del Predio S/	150,364.74

DATOS DEL TERRENO

$$\left(\frac{\text{Área Propia (m}^2\text{)}}{21.00} + \frac{\text{Área Común (m}^2\text{)}}{10.61} \right) \times \left(\frac{\text{Valor Arancelario (3)}}{912.00} \right) = \text{Valor del Terreno } 28,828.32$$

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoavaloú, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2025, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 337-2024-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoavaloú. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2025

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código	7*N1387048
--------	------------

N° de D.J.: 53768

Anexo: 2

Apellidos y Nombres / Razón Social	INVERSIONES INMOBILIARIAS MALECON LA PAZ S.A.C.
------------------------------------	---

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. LA PAZ 1435 403	0485-014-0000

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	CASA HABIT	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término
-----------	-----------------	------------------

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m ²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m ²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
04	1	1	1	1	B	C	C	1,096.84	0.00	0	1,096.84	71.00	0.00	77,875.64
C1	1	1	1	1	B	A	I	1,199.63	0.00	0	1,199.63	0.00	24.96	29,942.76
C1	1	1	1	1	B	C	I	923.91	0.00	0	923.91	0.00	6.35	5,866.82
C5	1	1	1	1	B	C	I	923.91	46.19	0	970.10	0.00	2.23	2,163.32

Denominación	Valor Estimado	Valor Total de la Construcción S/	115,848.54
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	4,392.66	Valor de Total de Otras Instalaciones S/	7,064.10
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	973.34	Valor del Terreno S/	36,744.48
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	420.08	Total Valor del Predio S/	159,657.12
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	332.69		
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	305.90		
LOSA DE CONCRETO ARMADO ESPESOR 4"	242.47		
MURO DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYE ARMA	218.78		
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	178.18		
Valor Total de Otras Instalaciones	7,064.10		

DATOS DEL TERRENO

$$\left(\frac{\text{Área Propia (m}^2\text{)}}{30.00} + \frac{\text{Área Común (m}^2\text{)}}{10.29} \right) \times \left(\frac{\text{Valor Arancelario (3)}}{912.00} \right) = \text{Valor del Terreno } 36,744.48$$

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoavaloú, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2025, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 337-2024-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoavaloú. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2025

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° de D.J.: 53768

Código	7*N1387048
--------	------------

Anexo: 3

Apellidos y Nombres / Razón Social	INVERSIONES INMOBILIARIAS MALECON LA PAZ S.A.C.
------------------------------------	---

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. LA PAZ 1435 703	0485-014-0000

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	CASA HABIT	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término
-----------	-----------------	------------------

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m ²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m ²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
07	1	1	1	1	B	C	C	1,096.84	54.84	0	1,151.68	71.00	0.00	81,769.28
C1	1	1	1	1	B	A	I	1,199.63	0.00	0	1,199.63	0.00	24.96	29,942.76
C1	1	1	1	1	B	C	I	923.91	0.00	0	923.91	0.00	6.35	5,866.82
C5	1	1	1	1	B	C	I	923.91	46.19	0	970.10	0.00	2.23	2,163.32

Denominación	Valor Estimado	Valor Total de la Construcción S/	119,742.18
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	4,392.66	Valor de Total de Otras Instalaciones S/	7,064.10
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	973.34	Valor del Terreno S/	9,384.48
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	420.08	Total Valor del Predio S/	136,190.76
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	332.69		
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	305.90		
LOSA DE CONCRETO ARMADO ESPESOR 4"	242.47		
MURO DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYE ARMA	218.78		
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	178.18		
Valor Total de Otras Instalaciones	7,064.10		

DATOS DEL TERRENO

$$\left(\frac{\text{Área Propia (m}^2\text{)}}{0.00} + \frac{\text{Área Común (m}^2\text{)}}{10.29} \right) \times \left(\frac{\text{Valor Arancelario (3)}}{912.00} \right) = \frac{\text{Valor del Terreno}}{9,384.48}$$

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoaválúo, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2025, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 337-2024-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoaválúo. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2025

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código	7*N1387048
--------	------------

N° de D.J.: 53768

Anexo: 4

Apellidos y Nombres / Razón Social
INVERSIONES INMOBILIARIAS MALEGON LA PAZ S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. LA PAZ 1435 801	0485-014-0000

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	CASA HABIT	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m ²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m ²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
O8	1	1	1	1	B	C	C	1,096.84	54.84	0	1,151.68	71.00	0.00	81,769.28
Z5	1	1	1	1	B	C	C	1,096.84	54.84	0	1,151.68	30.00	- 0.00	34,550.40
C1	1	1	1	1	B	A	I	1,199.63	0.00	0	1,199.63	0.00	49.67	59,585.62
C1	1	1	1	1	B	C	I	923.91	0.00	0	923.91	0.00	12.64	11,678.22
C5	1	1	1	1	B	C	I	923.91	46.19	0	970.10	0.00	4.43	4,297.54

Denominación	Valor Estimado	Valor Total de la Construcción S/	191,881.06
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	8,992.95		
TERRAZA SIN COBERTURA PISO CERAMICO	3,921.98		
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	1,936.76		
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	835.88		
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	661.98		
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	608.67		
LOSA DE CONCRETO ARMADO ESPESOR 4"	482.47		
MURO DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYE ARMA	435.34		
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	354.54		
Valor Total de Otras Instalaciones	18,230.57	Valor de Total de Otras Instalaciones S/	18,230.57
		Valor del Terreno S/	18,677.76
		Total Valor del Predio S/	228,789.39

DATOS DEL TERRENO

$$\left(\frac{\text{Área Propia (m}^2\text{)}}{0.00} + \frac{\text{Área Común (m}^2\text{)}}{20.48} \right) \times \left(\frac{\text{Valor Arancelario (3)}}{912.00} \right) = \frac{\text{Valor del Terreno}}{18,677.76}$$

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoavalúo, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2025, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 337-2024-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoavalúo. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2025

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código	7*N1387048
--------	------------

N° de D.J.: 53768

Anexo: 5

Apellidos y Nombres / Razón Social	INVERSIONES INMOBILIARIAS MALECON LA PAZ S.A.C.
------------------------------------	---

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. LA PAZ 1439 DP10	0485-014-0000

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	DEPOSITO	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término
-----------	-----------------	------------------

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m ²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m ²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
S4	1	1	1	1	B	A	F	1,299.30	0.00	0	1,299.30	13.26	0.00	17,228.71
C1	1	1	1	1	B	A	I	1,199.63	0.00	0	1,199.63	0.00	4.71	5,650.25
C1	1	1	1	1	B	C	I	923.91	0.00	0	923.91	0.00	1.20	1,108.69
C5	1	1	1	1	B	C	I	923.91	46.19	0	970.10	0.00	0.42	407.44

Denominación	Valor Estimado	Valor Total de la Construcción S/	24,395.09
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	829.22		
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	183.74		
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	79.30		
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	62.80		
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	57.74		
LOSA DE CONCRETO ARMADO ESPESOR 4"	45.77		
MURO DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYE ARMA	41.30		
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	33.63		
Valor Total de Otras Instalaciones	1,333.50	Valor de Total de Otras Instalaciones S/	1,333.50
		Valor del Terreno S/	1,769.28
		Total Valor del Predio S/	27,497.87

DATOS DEL TERRENO

$$\left(\frac{\text{Área Propia (m}^2\text{)}}{0.00} + \frac{\text{Área Común (m}^2\text{)}}{1.94} \right) \times \left(\frac{\text{Valor Arancelario (3)}}{912.00} \right) = \frac{\text{Valor del Terreno}}{1,769.28}$$

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoavaloú, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2025, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 337-2024-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoavaloú. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2025

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° de D.J.: 53768

Código	7*N1387048
--------	------------

Anexo: 6

Apellidos y Nombres / Razón Social	INVERSIONES INMOBILIARIAS MALECON LA PAZ S.A.C.
------------------------------------	---

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. LA PAZ 1439 DP11	0485-014-0000

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	DEPOSITO	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término
-----------	-----------------	------------------

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
S4	1	1	1	1	B	A	F	1,299.30	0.00	0	1,299.30	13.26	0.00	17,228.71
C1	1	1	1	1	B	A	I	1,199.63	0.00	0	1,199.63	0.00	-4.71	5,650.25
C1	1	1	1	1	B	C	I	923.91	0.00	0	923.91	0.00	1.20	1,108.69
C5	1	1	1	1	B	C	I	923.91	46.19	0	970.10	0.00	0.42	407.44

Denominación	Valor Estimado	Valor Total de la Construcción S/	24,395.09
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	829.22		
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	183.74		
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	79.30		
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	62.80		
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	57.74		
LOSA DE CONCRETO ARMADO ESPESOR 4"	45.77		
MURO DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYE ARMA	41.30		
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	33.63		
Valor Total de Otras Instalaciones	1,333.50	Valor de Total de Otras Instalaciones S/	1,333.50
		Valor del Terreno S/	1,769.28
		Total Valor del Predio S/	27,497.87

DATOS DEL TERRENO

$$\left(\frac{\text{Área Propia (m}^2\text{)}}{0.00} + \frac{\text{Área Común (m}^2\text{)}}{1.94} \right) \times \left(\frac{\text{Valor Arancelario (3)}}{912.00} \right) = \frac{\text{Valor del Terreno}}{1,769.28}$$

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoaválúo, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2025, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 337-2024-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoaválúo. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2025

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° de D.J.: 53768

Código 7*N1387048

Anexo: 7

Apellidos y Nombres / Razón Social
INVERSIONES INMOBILIARIAS MALECON LA PAZ S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. LA PAZ 1439 ES02	0485-014-0000

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	ESTACIONAM	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
S1	1	1	1	1	B	A	I	1,199.63	0.00	0	1,199.63	12.38	0.00	14,851.41
C1	1	1	1	1	B	A	I	1,199.63	0.00	0	1,199.63	0.00	4.33	5,194.39
C1	1	1	1	1	B	C	I	923.91	0.00	0	923.91	0.00	1.10	1,016.30
C5	1	1	1	1	B	C	I	923.91	46.19	0	970.10	0.00	0.39	378.33

Denominación	Valor Estimado	Valor Total de la Construcción S/	21,440.43
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	761.99	Valor de Total de Otras Instalaciones S/	1,225.38
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	168.84	Valor del Terreno S/	8,016.48
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	72.87	Total Valor del Predio S/	30,682.29
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	57.71		
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	53.06		
LOSA DE CONCRETO ARMADO ESPESOR 4"	42.06		
MURO DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYE ARMA	37.95		
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	30.90		
Valor Total de Otras Instalaciones	1,225.38		

DATOS DEL TERRENO

$$\left(\frac{\text{Área Propia (m}^2\text{)}}{7.00} + \frac{\text{Área Común (m}^2\text{)}}{1.79} \right) \times \left(\frac{\text{Valor Arancelario (3)}}{912.00} \right) = \text{Valor del Terreno } 8,016.48$$

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoavaloú, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2025, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 337-2024-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoavaloú. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2025

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código	7*N1387048
--------	------------

N° de D.J.: 53768

Anexo: 8

Apellidos y Nombres / Razón Social

INVERSIONES INMOBILIARIAS MALECON LA PAZ S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. LA PAZ 1439 ES03	0485-014-0000

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	ESTACIONAM	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
S1	1	1	1	1	B	A	I	1,199.63	0.00	0	1,199.63	12.40	0.00	14,875.41
C1	1	1	1	1	B	A	I	1,199.63	0.00	0	1,199.63	0.00	4.33	5,194.39
C1	1	1	1	1	B	C	I	923.91	0.00	0	923.91	0.00	1.10	1,016.30
C5	1	1	1	1	B	C	I	923.91	46.19	0	970.10	0.00	0.39	378.33

Denominación	Valor Estimado	Valor Total de la Construcción S/	21,464.43
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	761.99		
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	168.84		
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	72.87		
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	57.71		
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	53.06		
LOSA DE CONCRETO ARMADO ESPESOR 4"	42.06		
MURO DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYE ARMA	37.95		
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	30.90		
Valor Total de Otras Instalaciones	1,225.38	Valor de Total de Otras Instalaciones S/	1,225.38
		Valor del Terreno S/	8,928.48
		Total Valor del Predio S/	31,618.29

DATOS DEL TERRENO

(	Área Propia (m²)	+	Área Común (m²)	)x(	Valor Arancelario (3)	)=	Valor del Terreno
	8.00		1.79		912.00		8,928.48

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoaválúo, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2025, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 337-2024-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoaválúo. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2025

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código	7*N1387048
--------	------------

N° de D.J.: 53768

Anexo: 9

Apellidos y Nombres / Razón Social

INVERSIONES INMOBILIARIAS MALECON LA PAZ S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. LA PAZ 1439 ES13	0485-014-0000

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	ESTACIONAM	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término
-----------	-----------------	------------------

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
S2	1	1	1	1	B	A	I	1,199.63	0.00	0	1,199.63	12.38	0.00	14,851.41
C1	1	1	1	1	B	A	I	1,199.63	0.00	0	1,199.63	0.00	4.33	5,194.39
C1	1	1	1	1	B	C	I	923.91	0.00	0	923.91	0.00	1.10	1,016.30
C5	1	1	1	1	B	C	I	923.91	46.19	0	970.10	0.00	0.39	378.33

Denominación	Valor Estimado
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	761.99
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	168.84
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	72.87
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	57.71
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	53.06
LOSA DE CONCRETO ARMADO ESPESOR 4"	42.06
MURO DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYE ARMA	37.95
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	30.90
Valor Total de Otras Instalaciones	1,225.38

Valor Total de la Construcción S/	21,440.43
Valor de Total de Otras Instalaciones S/	1,225.38
Valor del Terreno S/	1,632.48
Total Valor del Predio S/	24,298.29

DATOS DEL TERRENO

$$\left(\frac{\text{Área Propia (m}^2\text{)}}{0.00} + \frac{\text{Área Común (m}^2\text{)}}{1.79} \right) \times \left(\frac{\text{Valor Arancelario (3)}}{912.00} \right) = \text{Valor del Terreno } 1,632.48$$

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoaválúo, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2025, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 337-2024-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoaválúo. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2025

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código	7*N1387048
--------	------------

N° de D.J.: 53768
Anexo: 10

Apellidos y Nombres / Razón Social
INVERSIONES INMOBILIARIAS MALECON LA PAZ S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. LA PAZ 1439 ES14	0485-014-0000

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	ESTACIONAM	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
S2	1	1	1	1	B	A	I	1,199.63	0.00	0	1,199.63	12.36	0.00	14,827.42
C1	1	1	1	1	B	A	I	1,199.63	0.00	0	1,199.63	0.00	-4.33	5,194.39
C1	1	1	1	1	B	C	I	923.91	0.00	0	923.91	0.00	1.10	1,016.30
C5	1	1	1	1	B	C	I	923.91	46.19	0	970.10	0.00	0.39	378.33

Denominación	Valor Estimado
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	761.99
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	168.84
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	72.87
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	57.71
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	53.06
LOSA DE CONCRETO ARMADO ESPESOR 4"	42.06
MURO DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYE ARMA	37.95
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	30.90
Valor Total de Otras Instalaciones	1,225.38

Valor Total de la Construcción S/	21,416.44
Valor de Total de Otras Instalaciones S/	1,225.38
Valor del Terreno S/	1,632.48
Total Valor del Predio S/	24,274.30

DATOS DEL TERRENO

$$\left(\frac{\text{Área Propia (m}^2\text{)}}{0.00} + \frac{\text{Área Común (m}^2\text{)}}{1.79} \right) \times \left(\frac{\text{Valor Arancelario (3)}}{912.00} \right) = \text{Valor del Terreno } 1,632.48$$

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoaválúo, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2025, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 337-2024-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoaválúo. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2025

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código	7*N1387048
--------	------------

N° de D.J.: 53768

Anexo: 11

Apellidos y Nombres / Razón Social	INVERSIONES INMOBILIARIAS MALECON LA PAZ S.A.C.
------------------------------------	---

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. LA PAZ 1439 ES15	0485-014-0000

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	ESTACIONAM	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término
-----------	-----------------	------------------

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
S2	1	1	1	1	B	A	I	1,199.63	0.00	0	1,199.63	13.26	0.00	15,907.09
C1	1	1	1	1	B	A	I	1,199.63	0.00	0	1,199.63	0.00	4.71	5,650.25
C1	1	1	1	1	B	C	I	923.91	0.00	0	923.91	0.00	1.20	1,108.69
C5	1	1	1	1	B	C	I	923.91	46.19	0	970.10	0.00	0.42	407.44

Denominación	Valor Estimado
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	829.22
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	183.74
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	79.30
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	62.80
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	57.74
LOSA DE CONCRETO ARMADO ESPESOR 4"	45.77
MURO DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYE ARMA	41.30
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	33.63
Valor Total de Otras Instalaciones	1,333.50

Valor Total de la Construcción S/	23,073.47
Valor de Total de Otras Instalaciones S/	1,333.50
Valor del Terreno S/	1,769.28
Total Valor del Predio S/	26,176.25

DATOS DEL TERRENO

$$\left(\frac{\text{Área Propia (m}^2\text{)}}{0.00} + \frac{\text{Área Común (m}^2\text{)}}{1.94} \right) \times \left(\frac{\text{Valor Arancelario (3)}}{912.00} \right) = \frac{\text{Valor del Terreno}}{1,769.28}$$

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoavaloú, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2025, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 337-2024-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoavaloú. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2025

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código	7*N1387048
--------	------------

N° de D.J.: 53768

Anexo: 12

Apellidos y Nombres / Razón Social

INVERSIONES INMOBILIARIAS MALECON LA PAZ S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. LA PAZ 1439 ES18	0485-014-0000

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	ESTACIONAM	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
S2	1	1	1	1	B	A	I	1,199.63	0.00	0	1,199.63	14.15	0.00	16,974.76
C1	1	1	1	1	B	A	I	1,199.63	0.00	0	1,199.63	0.00	4.97	5,962.16
C1	1	1	1	1	B	C	I	923.91	0.00	0	923.91	0.00	1.26	1,164.12
C5	1	1	1	1	B	C	I	923.91	46.19	0	970.10	0.00	0.44	426.84

Denominación	Valor Estimado
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	874.04
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	193.67
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	83.58
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	66.19
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	60.86
LOSA DE CONCRETO ARMADO ESPESOR 4"	48.24
MURO DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYE ARMA	43.53
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	35.45
Valor Total de Otras Instalaciones	1,405.56

Valor Total de la Construcción S/	24,527.88
Valor de Total de Otras Instalaciones S/	1,405.56
Valor del Terreno S/	1,869.60
Total Valor del Predio S/	27,803.04

DATOS DEL TERRENO

$$\left(\frac{\text{Área Propia (m}^2\text{)}}{0.00} + \frac{\text{Área Común (m}^2\text{)}}{2.05} \right) \times \left(\frac{\text{Valor Arancelario (3)}}{912.00} \right) = \frac{\text{Valor del Terreno}}{1,869.60}$$

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoaválúo, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2025, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del Sto. Piso, R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 337-2024-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoaválúo. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2025

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código	7*N1387048
--------	------------

N° de D.J.: 53768

Anexo: 13

Apellidos y Nombres / Razón Social	INVERSIONES INMOBILIARIAS MALECON LA PAZ S.A.C.
------------------------------------	---

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. LA PAZ 1439 ES23	0485-014-0000

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	ESTACIONAM	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término
-----------	-----------------	------------------

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m ²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m ²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
S3	1	1	1	1	B	A	I	1,199.63	0.00	0	1,199.63	12.84	0.00	15,403.24
C1	1	1	1	1	B	A	I	1,199.63	0.00	0	1,199.63	0.00	4.58	5,494.30
C1	1	1	1	1	B	C	I	923.91	0.00	0	923.91	0.00	1.17	1,080.97
C5	1	1	1	1	B	C	I	923.91	46.19	0	970.10	0.00	0.41	397.74

Denominación	Valor Estimado
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	806.81
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	178.77
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	77.15
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	61.10
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	56.18
LOSA DE CONCRETO ARMADO ESPESOR 4"	44.53
MURO DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYE ARMA	40.18
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	32.72
Valor Total de Otras Instalaciones	1,297.44

Valor Total de la Construcción S/	22,376.25
Valor de Total de Otras Instalaciones S/	1,297.44
Valor del Terreno S/	1,723.68
Total Valor del Predio S/	25,397.37

DATOS DEL TERRENO

Área Propia (m ²)	+	Área Común (m ²)	)x(	Valor Arancelario (3)	)=	Valor del Terreno
0.00		1.89		912.00		1,723.68

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoavaliú, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2025, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 337-2024-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoavaliú. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2025

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° de D.J.: 53768

Código	7*N1387048
--------	------------

Anexo: 14

Apellidos y Nombres / Razón Social	INVERSIONES INMOBILIARIAS MALECON LA PAZ S.A.C.
------------------------------------	---

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. LA PAZ 1439 ES24	0485-014-0000

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	ESTACIONAM	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término
-----------	-----------------	------------------

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
S3	1	1	1	1	B	A	I	1,199.63	0.00	0	1,199.63	12.78	0.00	15,331.27
C1	1	1	1	1	B	A	I	1,199.63	0.00	0	1,199.63	0.00	4.46	5,350.34
C1	1	1	1	1	B	C	I	923.91	0.00	0	923.91	0.00	1.13	1,044.01
C5	1	1	1	1	B	C	I	923.91	46.19	0	970.10	0.00	0.40	388.04

Denominación	Valor Estimado	Valor Total de la Construcción S/	22,113.66
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	784.40		
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	173.81		
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	75.01		
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	59.40		
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	54.62		
LOSA DE CONCRETO ARMADO ESPESOR 4"	43.29		
MURO DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYE ARMA	39.06		
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	31.81		
Valor Total de Otras Instalaciones	1,261.40	Valor de Total de Otras Instalaciones S/	1,261.40
		Valor del Terreno S/	1,678.08
		Total Valor del Predio S/	25,053.14

DATOS DEL TERRENO

$$\left(\frac{\text{Área Propia (m}^2\text{)}}{0.00} + \frac{\text{Área Común (m}^2\text{)}}{1.84} \right) \times \left(\frac{\text{Valor Arancelario (3)}}{912.00} \right) = \frac{\text{Valor del Terreno}}{1,678.08}$$

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoaválúo, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2025, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 337-2024-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoaválúo. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2025

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° de D.J.: 53768

Código	7*N1387048
--------	------------

Anexo: 15

Apellidos y Nombres / Razón Social	INVERSIONES INMOBILIARIAS MALECON LA PAZ S.A.C.
------------------------------------	---

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. LA PAZ 1439 ES27	0485-014-0000

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	ESTACIONAM	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término
-----------	-----------------	------------------

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
S3	1	1	1	1	B	A	I	1,199.63	0.00	0	1,199.63	12.36	0.00	14,827.42
C1	1	1	1	1	B	A	I	1,199.63	0.00	0	1,199.63	0.00	4.33	5,194.39
C1	1	1	1	1	B	C	I	923.91	0.00	0	923.91	0.00	1.10	1,016.30
C5	1	1	1	1	B	C	I	923.91	46.19	0	970.10	0.00	0.39	378.33

Denominación	Valor Estimado
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	761.99
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	168.84
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	72.87
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	57.71
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	53.06
LOSA DE CONCRETO ARMADO ESPESOR 4"	42.06
MURO DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYE ARMA	37.95
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	30.90
Valor Total de Otras Instalaciones	1,225.38

Valor Total de la Construcción S/	21,416.44
Valor de Total de Otras Instalaciones S/	1,225.38
Valor del Terreno S/	1,632.48
Total Valor del Predio S/	24,274.30

DATOS DEL TERRENO

Área Propia (m²)	+	Área Común (m²)	)x(	Valor Arancelario (3)	=	Valor del Terreno
0.00		1.79		912.00		1,632.48

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoaváluo, en caso no la objeto hasta el 28 de febrero de 2025, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 337-2024-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoaváluo. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2025

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código	7*N1387048
--------	------------

N° de D.J.: 53768

Anexo: 16

Apellidos y Nombres / Razón Social

INVERSIONES INMOBILIARIAS MALECON LA PAZ S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. LA PAZ 1439 ES28	0485-014-0000

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	ESTACIONAM	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m ²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m ²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnias	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
S3	1	1	1	1	B	A	I	1,199.63	0.00	0	1,199.63	13.26	0.00	15,907.09
C1	1	1	1	1	B	A	I	1,199.63	0.00	0	1,199.63	0.00	- 4.71	5,650.25
C1	1	1	1	1	B	C	I	923.91	0.00	0	923.91	0.00	1.20	1,108.69
C5	1	1	1	1	B	C	I	923.91	46.19	0	970.10	0.00	0.42	407.44

Denominación	Valor Estimado	Valor Total de la Construcción S/	23,073.47
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	829.22		
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	183.74		
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	79.30		
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	62.80		
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	57.74		
LOSA DE CONCRETO ARMADO ESPESOR 4"	45.77		
MURO DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYE ARMA	41.30		
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	33.63		
Valor Total de Otras Instalaciones	1,333.50	Valor de Total de Otras Instalaciones S/	1,333.50
		Valor del Terreno S/	1,769.28
		Total Valor del Predio S/	26,176.25

DATOS DEL TERRENO

$$\left(\frac{\text{Área Propia (m}^2\text{)}}{0.00} + \frac{\text{Área Común (m}^2\text{)}}{1.94} \right) \times \left(\frac{\text{Valor Arancelario (3)}}{912.00} \right) = \frac{\text{Valor del Terreno}}{1,769.28}$$

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoavaloú, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2025, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 337-2024-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoavaloú. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2025