



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE  
LIMA

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**32202428**

**Publicidad Nro. 2024 - 2598129  
22/04/2024 17:16:42**

**1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

NINGUNO.

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.



**Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp**

**Hora y Fecha:**

**A las 22/04/2024 17:16:42**

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

32202428


Publicidad Nro. 2024 - 2598129

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

22/04/2024 17:16:42

Partida Registral N°: 46652967

|   |   |
|---|---|
|   |    |
| <p>LX</p> <p>Suspendido</p>   | <p>Terrenos situados en el distrito de Miraflores de la provincia de Lima, constituido por el Lote 10 de la Manzana K de la Urbanización Armonización.</p> <p>Don Carlos Alberto Gilardini Vera, peruano, soltero, General de Aviación, es propietario del terreno situado en el distrito de Miraflores de la provincia de Lima, constituido por el lote diez de la Manzana K de la Urbanización Miraflores, que formó parte del inscrito a fojas cuarenti y cinco del tomo quinientos, cinco. Dicho terreno tiene un área de quinientos, veinticinco metros cuadrados, y se encuentra encerrado dentro de los linderos y medidas perimétricas siguientes: por el frente, la Avenida La Paz con quince metros; por la derecha, entrando con el lote número once de la manzana K, con treinta y cinco metros; por la izquierda, entrando con el lote nueve de la manzana K, con treinta y cinco metros; y por el fondo, con los lotes seis y siete de la manzana K, con quince metros. - El citado propietario ha adquirido el dominio del terreno anteriormente descrito en virtud de haberlo comprado a su anterior propietaria la sociedad conyugal donña Barbara Lagunas y don Alfonso Gallari Lagunas por el precio de cien cincuenta mil quinientos soles, pagados. - Así consta de escritura pública de suceso de venta del año en curso, extendida ante el Notario de Lima don Ricardo Ortiz de Zevallos. - El título fue presentado a los once y noventa y cinco metros del día de abril en curso, bajo el número cuatrocientos, cinco del tomo cinco veinte del Diario - Lima, once de abril de mil novecientos, cuarenti y nueve. - Dos días, cincuenta y cuatro soles oro según Arancel, by 6665 y recibí 3979. - Suspendido por haber incurrido en error.</p> |
| <p>LX</p> <p>Realizado en cuarenta y cinco metros del propietario según el asiento 2. - Lima, 1.º de Marzo de 1952.</p> | <p>Terreno situado en el distrito de Miraflores de la provincia de Lima, constituido por el Lote 10 de la Manzana K de la Urbanización Armonización - Potrero Las Animas.</p> <p>Don Carlos Alberto Gilardini Vera, peruano, soltero, General de Aviación, es propietario del terreno situado en el distrito de Miraflores de la provincia de Lima, constituido por el lote diez de la Manzana K de la Urbanización Armonización - Potrero Las Animas, que formó parte del inscrito a fojas cuarenti y cinco del tomo quinientos, cinco. - Dicho terreno tiene un área de quinientos, veinticinco metros cuadrados, y se encuentra encerrado dentro de los linderos y medidas perimétricas siguientes: por el frente, la Avenida La Paz con quince metros; por la derecha, entrando con el lote número once de la manzana K, con treinta y cinco metros; por la izquierda, entrando con el lote número nueve de la manzana K, con treinta y cinco metros; y por el fondo, con los lotes seis y siete de la manzana K con quince metros. - El</p>  |



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

32202428

Publicidad Nro. 2024 - 2598129

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 46652967

22/04/2024 17:16:42

376

citado propietario ha adquirido el dominio del terreno des-  
crito en virtud de haberlo comprado de su anterior propieta-  
rio, doña Carmen Laguna y su esposo don Alfredo Gallari  
Laguna, por el precio de cincuenta y dos mil quinientos sesenta  
oro, pagado. Así consta de escritura pública de once de enero  
del año en curso, extendida ante el notario de Lima don Ricardo  
Ortiz de Levallos. - El título fue presentado a las once y cinco  
veinte y cinco minutos del día de abril en curso, bajo el número  
cuatrocientos cinco del tomo ciento veinte de Diarios. Lima, once  
de abril de mil novecientos cuarenta y cinco. - Deseo: cien-  
tenta y cuatro pesos oro según Arancel, de 1966 y recibo 2979

PETRO A. GORTIZOLO  
Notario

- 2 -

Conta del mismo título con cuyo número se extendió  
el asiento uno que antecede, que por error se con-  
signó como apellido paterno del propietario el de Gi-  
lardini, cuando en realidad es Gilardi; queda en  
tal sentido rectificado dicho asiento de conformi-  
dad con el Reglamento de las Inscripciones y a solici-  
tud de parte interesada. - Lima, primero de Mar-  
zo de mil novecientos cuarenta y cinco. - Deseo: No de  
venga. -

- 3 -

Sobre la totalidad del terreno inscrito en esta partida  
su propietario don Carlo A. Gilardi Vera, ha hecho  
construir una casa habitación compuesta de dos  
plantas y con la siguiente distribución: Planta baja:  
hall, vestíbulo, salón, comedor, bar, garage, medio ba-  
ño, cocina, repostería, patio de servicios, dos dormi-  
torios de servicio y su baño. Tanto en la fachada  
como en el interior se ha dejado dos amplios por-  
dines. - Entre el comedor y el jardín interior se halla  
una galería. - Planta alta: cuatro dormitorios, dos  
halls, un medio baño y un baño completo; un bal-  
cón sobre la fachada y otro sobre la galería; el costo  
total de la obra asciende a la suma de ciento  
noventa mil quinientos veintiocho pesos oro, tres  
títulos centavos, en la que está incluido el valor de  
los materiales, mano de obra y dirección técnica, todo  
lo que ha sido pagado. - Así consta de la declara-  
ción del constructor de la obra ingeniero don Mario  
Gilardi Rodríguez, otorgada en escritura pública  
de once de febrero del año en curso, ante el notario  
don Francisco Chinarro. - El título fue presentado



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

32202428


Publicidad Nro. 2024 - 2598129

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 46652967

22/04/2024 17:16:42



377

a las diez y treinta minutos de la mañana del  
trece de febrero último, bajo el número cuatro mil tres  
cientos ochenta del tomo ciento veintinueve del Diario  
Lima, primero de Marzo de mil novecientos veintinueve  
títulos. - Derechos: Ciento sesenta y cinco soles y sesenta y  
cinco centavos, Ley 11240 y recibo 24439. - *[Signature]*

ARMARCO

-4-

Don Federico Gruner Gottlieb, austriaco y su esposa  
doña Dolores Josefa Lavallón Gahona, han de  
querido el dominio del inmueble inscrito en esta  
Partida en virtud de haberse comprado  
a la sucesora testamentaria Carlos Alberto Gilardi  
de Vera, apudamante representada, por sus abuelos  
don Juan Gilardi Rodríguez y don  
Rafael Gilardi Rodríguez, por el precio de  
ciento sesenta y cinco soles, por el contrato  
firmado en la escritura pública de veintinueve  
de febrero de mil novecientos veintinueve, otorgada  
ante el notario don Manuel Pealese, de la  
que consta en número inserto la deducción  
del pago de don Carlos A. Gilardi Vera, a el  
pedido de que es su voluntad que a su fallecimiento  
se proceda a vender su casa, de  
donde consta en la cláusula cuarta  
de su testamento. - El título se presenta  
de a las diez y treinta minutos de la mañana  
del día trece de febrero de mil novecientos  
veintinueve. - Derechos: treinta y cinco mil quinientos  
soles y sesenta y cinco centavos, Ley 11240 y recibo 135571850. - *[Signature]*

NOTARIO D. MESTANZA LIVAQUE  
REGISTRADOR



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**32202428**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2024 – 2598129**

Partida Registral N°: 46652967

**22/04/2024 17:16:42**



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO  
OFICINA LIMA

N° Partida: 46652967

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE  
CASA HABITACION  
CONSTITUIDA POR EL LOTE 10 DE LA MANZANA “K”  
DE LA URBANIZACION ARMENDARIZ.  
MIRAFLORES**

CONTINUACION DE FOJAS 377 DEL TOMO 544.

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**

C 00001

**RECTIFICACION.** - En mérito a la Partida de Matrimonio expedida el 17/05/2000 por la Municipalidad Metropolitana de Lima, se rectifica el asiento 4 a fojas 377 del Tomo 544, en lo que respecta al nombre de uno de los copropietarios siendo lo correcto: **FEDERICO FRITZ GRUNER GOTTLIEB**, y no como se consignara. En virtud a lo dispuesto por el art. 175 del R.G.R.P. El título fue presentado el 24/05/00 a las 12:37:08 PM horas, bajo el N° 2000-00093418 del Tomo Diario 0406. Derechos : S/. 28.00 con recibo N°00010434 con recibo N°00010659, LIMA 15/06/2000.

C00002

**SUCESION INTESTADA.**- Don **MARCOS GRUNER ZEVALLOS** y Doña **DOLORES JOSEFA ZEVALLOS GAONA**, han adquirido las acciones y derechos que sobre el presente inmueble le correspondían a **Don Federico Fritz Gruner Gottlieb** fallecido el 18.10.1997, en mérito a **ACTA NOTARIAL** del 30/06/1998 extendida ante NOTARIO TORRES ZEVALLOS FIDEL D. la cual corre inscrita en el asiento A00001 de la P.E.N° 11021267 del Registro de Sucesión Intestada de Lima en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 24/05/00 a las 12:37:08 PM horas, bajo el N° 2000-00093418 del Tomo Diario 0406. Derechos : S/. 28.00 con recibo N°00010434 con recibo N°00010659, LIMA 15/06/2000.



**WALTER D. PEREZ FERNANDEZ**  
Registrador Público(e)

**ORLC**

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP*

**Página Número 1**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**32202428**

**Publicidad Nro. 2024 - 2598129**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**22/04/2024 17:16:42**

Partida Registral N°: 46652967



**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO**

**N° Partida:**

**46652967**

**OFICINA LIMA**


**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE  
CASA HABITACION CONSTITUIDA POR EL LOTE 10 DE LA MANZANA “K” DE  
LA URBANIZACION ARMENDARIZ  
MIRAFLORES**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**

**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**

**D 00001**

**EMBARGO-** Trabado por Resolución Judicial N° Tres del 11/09/2000, hasta por la suma de US\$ 80,000.00 dólares americanos, **sobre los derechos y acciones** que sobre el presente inmueble le corresponde a don **Marcos Gruner Zevallos**, en el proceso seguido por el BANCO DE CRÉDITO DEL PERU contra COMPAÑIA MADERERA GRUMAR S.A., sobre obligación de Dar suma de dinero, ordenado por el Vigésimo Tercer Juzgado Civil de Lima que despacha la Dra. Carmen Elvira Escalante Salazar-Juèz y Gustavo A. Real Macedo-Sec. El título fue presentado el 26/10/00 a las 12:24:45 PM horas, bajo el N° 2000-00195448 del Tomo Diario 0409. Derechos : S/. 428.20 con recibo N°00022447 con recibo N°00024231, LIMA 13 de Noviembre del 2000.



Dra. DORIS A. VALVERDE VACA CADILLO  
Registrador Público  
ORLC

**ORLC**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP**

**Página Número 1**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**32202428**

**Publicidad Nro. 2024 - 2598129**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

Partida Registral N°: 46652967

**22/04/2024 17:16:42**



**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO  
OFICINA LIMA**

**N° Partida: 46652967**

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE  
CASA HABITACION DE DOS PLANTAS , CON FRENTE A LA AV. LA PAZ, CONSTRUIDA  
SOBRE EL LOTE 10 DE LA MZ K  
URB ARMENDARIZ POTRERO LAS ANIMAS  
MIRAFLORES**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**

**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**

**C 00003**

**COMPRAVENTA:** Don **MARCUS GRUNER BULIT**, soltero, y Doña **PAOLA GRUNER BULIT**, soltera, han adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida en una proporción del 50% de las acciones y derechos cada uno, en mérito a la transferencia de las acciones y derechos que en el inmueble correspondían a doña Dolores Josefa Zevallos Gahona Vda de Gruner y Marcos Gruner Zevallos por el precio total de venta de US\$ 70,000.00 dólares americanos, cancelados.- Así consta de la escritura pública del 04/08/2001 y 07/08/2001 y su escritura pública aclaratoria del 11.10.2001 otorgadas ante Notario Público de Lima Dr. Leonardo Bartra Valdivieso en la ciudad de Lima El título fue presentado el 30/10/01 a las 09:46:58 AM horas, bajo el N° 2001-00201061 del Tomo Diario 0418. Derechos : S/. 739.34 con recibo N°00063539 con recibo N°00072552.- Lima, 14.12.2001.



Dra. DORIS A. VALVERDE V. CADILLO  
Registrador Público  
ORLC

**ORLC**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP**

**Página Número 1**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

32202428

**Publicidad Nro. 2024 - 2598129**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

Partida Registral N°: 46652967

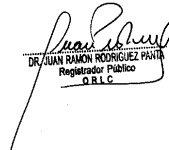
**22/04/2024 17:16:42**

|  |  |
|--|--|
|  <p><b>SUNARP</b><br/>SUPERINTENDENCIA NACIONAL<br/>DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p> | <p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA<br/>OFICINA REGISTRAL LIMA<br/>N° Partida: 46652967</p> |
| <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS<br/>CASA HABITACION<br/>AV LA PAZ MZ K LOTE 10<br/>URB ARMENDARIZ POTRERO LAS ANIMAS<br/>MIRAFLORES</b></p>               |  |

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
D00002

**REACTUALIZACION DE MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO EN**

**FORMA DE INSCRIPCION:** Mediante Resolución Judicial N°8 de fecha 01/07/2005 suscrita por el Juez Titular del Vigésimo Tercer Juzgado Civil Dra. Juana Torreblanca Nuñez, ante Especialista Legal Ramiro Bringas Muñoz, se ha ordenado **Reactualizar la Medida Cautelar de Embargo en Forma de Inscripción** inscrita en el asiento D0001 que antecede, sobre las acciones y derechos que en esta partida corresponden a Marcos Gruner Zevallos, hasta por la suma de \$80,000.00 (**ochenta mil dólares americanos**); en relación a los autos seguidos por BANCO DE CREDITO DEL PERU, sobre Obligación de Dar Suma de Dinero. (Expediente N°2000-20248-0-0100-J-CI-23) Oficio N° 2000-20248-0-0100-J-CI-23 del 20/07/2005 suscrito por el Juez Titular del Vigésimo Tercer Juzgado Civil Dra. Juana Torreblanca Nuñez. El título fue presentado el 02/08/2005 a las 11:18:07 AM horas, bajo el N° 2005-00371079 del TomoDiario 0465.Derechos S/32.00 con Recibo(s) Numero(s) 00013623-04 00017980-05.-Lima, 17 de Agosto del 2005.



DR. JUAN RAMON RODRIGUEZ PEÑA  
Registrador Público  
D.R.L.C.





CERTIFICADO LITERAL DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital  
32202428

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE  
LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 2598129

Partida Registral N°: 46652967

22/04/2024 17:16:42

 ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 46652967

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**CASA HABITACION**  
**AVENIDA LA PAZ MANZANA K LOTE 10**  
**URBANIZACION ARMENDARIZ POTRERO LAS ANIMAS**  
**MIRAFLORES**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** GRAVAMENES Y CARGAS  
D00003

**HIPOTECA:** Constituida por los propietarios a favor de **ELEVA PERU S.A.C.**, inscrito en la Partida N° 12023013 del Registro de Personas Jurídicas de Lima., hasta por la suma de **US\$. 25,000.00 Dólares Americanos**, con la finalidad de garantizar las obligaciones señaladas en el título que se archiva. Así y más extenso consta en la Escritura Pública de fecha 07/04/2016, extendida por el Notario de Lima Dr. Freddy Salvador Cruzado Rios. El título fue presentado el 12/04/2016 a las 02:31:39 PM horas, bajo el N° 2016-00415214 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 157.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002643-436 00008133-192.-LIMA, 11 de Mayo de 2016.-

  
**Dr. CARLOS MANLEY CHIPOCO QUEVEDO**  
Registrador Público  
Zona Registral IX - Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

32202428

Publicidad Nro. 2024 - 2598129

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 46652967

22/04/2024 17:16:42



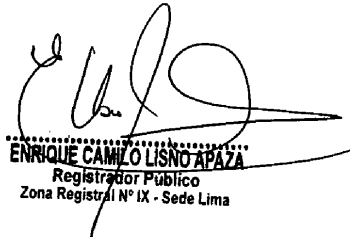
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 46652967

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**CASA HABITACION AVENIDA LA PAZ MANZANA K LOTE 10**  
**URBANIZACION ARMENDARIZ POTRERO LAS ANIMAS**  
**MIRAFLORES**

REGISTRO DE PREDIOS  
**RUBRO : CANCELACIONES**  
E00001

**LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:** La hipoteca inscrita en el asiento D00003 de la presente partida, se levanta por declaración del acreedor hipotecario **ELEVA PERU S.A.C.**.. Asi consta en la Escritura Pública de fecha 07/12/2017 otorgada por Notario de Lima, Freddy Salvador Cruzado Ríos. El título fue presentado el 12/12/2017 a las 02:08:07 PM horas, bajo el N° 2017-02667386 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 154.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00054759-372 00056036-372.-LIMA, 22 de Diciembre de 2017.



ENRIQUE CAMILO LISNO APAZA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

32202428

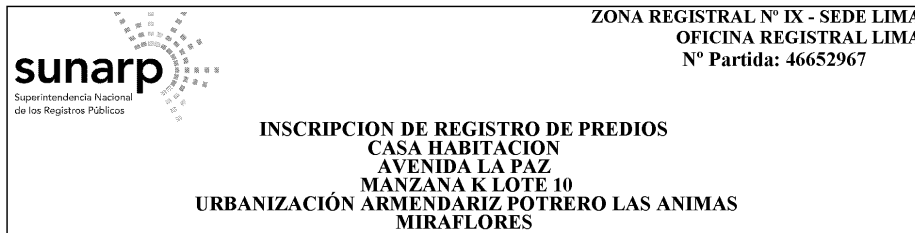
Publicidad Nro. 2024 - 2598129

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 46652967

22/04/2024 17:16:42



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO** : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00004

**CONTRATO DE OPCIÓN:**

PAOLA GRUNER BULIT, MARCUS GRUNER BULIT y el GRUPO INMOBILIARIO AURORA S.A.C. (Inscrito en Partida N° 11654344 del Registro de Personas Jurídicas de Lima), celebran opción de compra sobre el presente inmueble, la opción de compra podrá ser ejercida por el promitente-compradora en cualquier momento desde el 16/10/2020 y hasta 22/12/2020, el plazo podrá ser ampliado de común acuerdo entre las partes. Así y más extenso consta en la escritura pública de fecha 16/10/2020 otorgada ante notario de Lima, Edgardo Hopkins Torres, encargado del oficio del Dr. Ricardo Fernandini Barreda, durante la licencia concedida por el Colegio de Notarios de Lima. El título fue presentado el 21/10/2020 a las 05:31:36 PM horas, bajo el N° 2020-01847167 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 42.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01041166-01.-LIMA, 16 de Noviembre de 2020. Presentación electrónica.



GUSTAVO MARTIN CANO PAREDES  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

32202428

Publicidad Nro. 2024 - 2598129

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 46652967

22/04/2024 17:16:42



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 46652967

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**CASA HABITACIÓN AVENIDA LA PAZ MANZANA K LOTE 10**  
**URBANIZACIÓN ARMENDARIZ POTRERO LAS ANIMAS**  
**MIRAFLORES**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO** : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00005

**BLOQUEO – SID:**

Se extiende el bloqueó sobre la presente partida hasta que se registre la compraventa a favor de INVERSIONES INMOBILIARIAS EDIMBURGO SAC registrada la Partida N° 14575534 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Se extiende en virtud de la solicitud electrónica formulada por el Notario Ricardo Fernandini Barrera, con Kárdex N° 712853 y conforme el artículo 136° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios por el plazo de sesenta días hábiles contados desde su inscripción. El título fue presentado el 22/12/2020 a las 03:24:20 PM horas, bajo el N° 2020-02511536 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 42.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01324048-01.- LIMA, 22 de Diciembre de 2020. Presentación electrónica.

  
CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

32202428

Publicidad Nro. 2024 - 2598129

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

22/04/2024 17:16:42

Partida Registral N°: 46652967

|   |   |
|---|---|
|  <p>sunarp<br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p>                 | <p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA<br/>OFICINA REGISTRAL LIMA<br/>N° Partida: 46652967</p> |
| <p><b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/>CASA HABITACION<br/>AVENIDA LA PAZ<br/>MANZANA K LOTE 10<br/>URBANIZACIÓN ARMENDARIZ POTRERO LAS ÁNIMAS<br/>MIRAFLORES</p> |   |

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO** : TITULOS DE DOMINIO  
C00004

**COMPRA VENTA: INVERSIONES INMOBILIARIAS**  
**EDIMBURGO S.A.C.** inscrito en la partida N° 14575534 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, adquiere el derecho de propiedad del inmueble inscrito en esta partida conforme a la compra venta efectuada por MARCUS GRUNER BULIT y PAOLA GRUNER BULIT por el precio cancelado de US\$ 1'875,000.00 dólares americanos. Así consta de la Escritura Pública de fecha 22/12/2020 otorgada ante el Notario de Lima Ricardo Fernandini Barreda. Se deja constancia que también se acreditó la cesión de posición contractual de GRUPO INMOBILIARIO AURORA S.A.C., a favor de INVERSIONES INMOBILIARIAS EDIMBURGO SAC, respecto al contrato de opción registrado en el asiento D00004 de la presente partida, como parte compradora. El título fue presentado el 07/01/2021 a las 11:52:39 AM horas, bajo el N° 2021-00051186 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,300.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017434-01.-LIMA, 26 de Marzo de 2021. Presentación electrónica.

  
LINA MARTINEZ RAMIREZ  
Registrador Publico  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

32202428

Publicidad Nro. 2024 - 2598129

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 46652967

22/04/2024 17:16:42



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : CANCELACIONES  
E00002

**LEVANTAMIENTO:**

Se levanta el embargo registrado en el asiento D00001, reactualizada en D00002 de la presente partida, en virtud de haberlo ordenado la Juez del 10mo Juzgado Civil Comercial Patricia Verónica López Mendoza y Especialista legal Jannett Aguilar Estares, mediante Resolución N°22 del 15 de noviembre del 2021. Expediente N° 03607-2009-0.1817-JR-CO-10. El título fue presentado el 22/11/2021 a las 05:07:56 PM horas, bajo el N° 2021-03276192 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 519.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004109-155 01303758-01.-LIMA, 09 de Diciembre de 2021. Presentación electrónica.

  
CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

32202428

Publicidad Nro. 2024 - 2598129

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 46652967

22/04/2024 17:16:42

|  |   |
|--|---|
|  <p>sunarp<br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p>                            | <p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA<br/>OFICINA REGISTRAL LIMA<br/>N° Partida: 46652967</p> |
| <p><b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/>LOTE 10 de la MANZANA K<br/>CASA HABITACION CON FRENTE A LA AVENIDA LA PAZ<br/>URBANIZACIÓN ARMENDARIZ<br/>DISTRITO DE MIRAFLORES</p> |   |

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**

C00005

**CAMBIO DE DENOMINACIÓN SOCIAL.**- Al propietario del inmueble inscrito en la presente partida le corresponde la nueva denominación social: **INVERSIONES INMOBILIARIAS MALECON LA PAZ S.A.C.** Se extiende el presente asiento a solicitud del usuario, en mérito al asiento B00001 de la partida N° 14575534 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. El título fue presentado el 17/12/2021 a las 09:49:30 AM horas, bajo el N° 2021-03557983 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 47.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008310-220.-LIMA, 30 de Diciembre de 2021.



DORIS A. VALVERDE VARA CADILLO  
Registrador Público  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

32202428

Publicidad Nro. 2024 - 2598129

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 46652967

22/04/2024 17:16:42



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** GRAVAMENES Y CARGAS  
D00006

**BLOQUEO REGISTRAL EN LINEA (SID):** Bloqueada la presente partida registral, por el plazo de ley para que se inscriba la **HIPOTECA** a favor de **BANCO BBVA PERU** por la suma de **US\$ 8'360,900.00 Dólares Americanos**. Así consta de la solicitud de bloqueo registral en línea de fecha 13/07/2022 efectuada por Notario de Lima, Ricardo Federico Fernandini Barreda. Se extiende el presente asiento de conformidad con el artículo 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el **14/07/2022** a las 08:35:31 AM horas, bajo el N° **2022-02046144** del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 44.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00771576-01.-LIMA, 14 de Julio de 2022. Presentación electrónica.



GLORIA BEATRIZ BRUSH LOPEZ DEL SOLAR  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima





DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

32202428

Publicidad Nro. 2024 - 2598129

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 46652967

22/04/2024 17:16:42

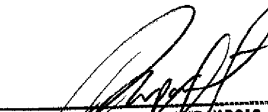
|   |   |
|---|---|
|  <p>sunarp<br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p>             | <p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA<br/>OFICINA REGISTRAL LIMA<br/>N° Partida: 46652967</p> |
| <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/>MANZANA K LOTE 10<br/>CASA HABITACION AVENIDA LA PAZ<br/>URBANIZACIÓN ARMENDARIZ POTRERO LAS ANIMAS<br/>MIRAFLORES</p> |   |

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO** : GRAVAMENES Y CARGAS

D00007

**HIPOTECA.-** Constituida a favor del **BANCO BBVA PERU**, hasta por la suma de **US\$ 8'360,900.00 Dólares Americanos**, fin de garantizar las obligaciones que se señalan en el instrumento público que se archiva. Así consta en la Escritura Pública de fecha 08-07-2022 otorgada ante Notario de Lima Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 15/07/2022 a las 01:01:10 PM horas, bajo el N° 2022-02069288 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,600.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00778995-01.-LIMA, 18 de Julio de 2022. Presentación electrónica.



CARLOS DARIO AZARRENT VARGAS  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



CERTIFICADO LITERAL DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

32202428

Publicidad Nro. 2024 - 2598129

22/04/2024 17:16:42

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 46652967

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE




 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 46652967

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
AVENIDA LA PAZ  
MANZANA K LOTE 10  
URBANIZACIÓN ARMENDARIZ POTRERO LAS ANIMAS  
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
B00001

**DEMOLICION TOTAL:** La propietaria del inmueble inscrito en la presente partida, declara la demolición total de la fábrica inscrita en el tomo 544 a fojas 376, que continúa en la presente partida.- **Valor de la Demolición:** S/199,703.09 soles.- **Fecha de Demolición:** 08/03/2021.- Así consta del Formulario Único de Edificación - FUE, tramitado mediante expediente 2868-22 ante la Municipalidad de Miraflores.- **Derechos y Presentación:** El título fue presentado el 09/06/2022 a las 10:12:33 AM horas, bajo el N°2022-01688216 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 644.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011841-155 00015029-1091.-Lima, 23 de agosto de 2022.

  
.....  
MARÍA ANGELICA HAU BALTA  
Registrador Público  
Zona Registral N°IX-Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

32202428


Publicidad Nro. 2024 - 2598129

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 46652967

22/04/2024 17:16:42


|   |   |
|---|---|
|  <p>sunarp<br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA<br/>OFICINA REGISTRAL LIMA<br/>N° Partida: 46652967</p> |
| <p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS<br/>LOTE 10 DE LA MANZANA K<br/>AVENIDA LA PAZ<br/>URBANIZACIÓN ARMENDARIZ POTRERO LAS ANIMAS<br/>MIRAFLORES</p>      |   |

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**

**RUBRO:** GRAVAMENES Y CARGAS

D00008

**CARGA.** - De conformidad con la Ordenanza N° 539/MM del 26/04/2020, se destina a perpetuidad el área de **75.00 m2.** (uso privado) para uso público irrestricto. Así consta de la escritura pública del 02/08/2023 otorgada ante notario de Lima, Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 08/01/2024 a las 04:04:57 PM horas, bajo el N° 2024-00059675 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 49.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00023979-01.-LIMA, 24 de Enero de 2024. Presentación electrónica.

  
ARMEN ELIZABETH MARTINEZ GALVAN  
Registrador Público  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA