

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
AVENIDA LA PAZ MANZANA K LOTE 10  
URBANIZACIÓN ARMENDARIZ POTRERO LAS ANIMAS  
MIRAFLORES**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
B00002

**DECLARATORIA DE FÁBRICA:** La propietaria del inmueble inscrito en la presente partida ha declarado sobre el bien de su propiedad con la siguiente distribución de ambientes:

**SOTANO 4:**

Área común: da frente al Estacionamiento N° 36, Estacionamiento N° 37, Estacionamiento N° 38, Estacionamiento N° 39 Estacionamiento N° 40 Depósito N° 10, Depósito N° 11, Depósito N° 12. Tiene la siguiente distribución: Escalera 01, patio de maniobras, Hall de ascensores (área común), ascensor 02 y pit, rampa vehicular, esclusa, cuarto de grupo electrógeno, cuarto de bombas, cisterna de agua potable, cisterna de agua contra incendio, cuarto de equipos de sistema de tratamiento de aguas grises, separador de sólidos y natas, tanque de alimentación, cisterna de agua tratada, pit de ascensor 01.

**SOTANO 3:**

Área común N° 2: da frente al Estacionamiento N° 23, Estacionamiento N° 24, Estacionamiento N° 25, Estacionamiento N° 26, Estacionamiento N° 27, Estacionamiento N° 28, Estacionamiento N° 29 – Depósito 05, Estacionamiento N° 30, Estacionamiento N° 31, Estacionamiento N° 32 – Depósito 07, Estacionamiento N° 33, Estacionamiento N° 34, Estacionamiento N° 35, Depósito N° 06, Depósito N° 08, Depósito N° 09. Tiene la siguiente distribución: Escalera 01, Hall de ascensor (área común), ascensor 01, patio de maniobras, hall de ascensor (área común), ascensor 02 y rampa vehicular.

**SOTANO 2:** Área común N° 3: da frente al Estacionamiento N° 10, Estacionamiento N° 11, Estacionamiento N° 12, Estacionamiento N° 13, Estacionamiento N° 14, Estacionamiento N° 15, Estacionamiento N° 16 – Depósito 03, Estacionamiento N° 17, Estacionamiento N° 18, Estacionamiento N° 19 – Depósito 04, Estacionamiento N° 20, Estacionamiento N° 21, Estacionamiento N° 22. Tiene la siguiente distribución: Escalera 01, Hall de ascensor (área común), ascensor 01, patio de maniobras, hall de ascensor (área común), ascensor 2 y rampa vehicular.

**SOTANO 1:** Área común N° 4: da frente al Estacionamiento N° 01, Estacionamiento N° 02, Estacionamiento N° 03, Estacionamiento N° 04, Estacionamiento N° 05, Estacionamiento N° 06 – Depósito 02, Estacionamiento N° 07, Estacionamiento N° 08, Estacionamiento N° 09, Depósito 01. Tiene la siguiente distribución; Escalera 01, hall de ascensor (área común), ascensor 01, patio de maniobras, estacionamiento de bicicletas, cuarto de limpieza, ascensor 02, estacionamiento de bicicletas, cuarto de residuos y rampa vehicular.

**SEMISOTANO:**

Departamento N° SS01: Da frente al área común N° 5. Tiene la siguiente distribución: Recibo, Sala, comedor, terraza con jardinera, kitchenette, baño de visita,

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
AVENIDA LA PAZ MANZANA K LOTE 10  
URBANIZACIÓN ARMENDARIZ POTRERO LAS ANIMAS  
MIRAFLORES**

closet de lavado, dormitorio 01 con CL y baño 01, dormitorio principal con WCL y baño principal, terraza.

Departamento N° SS02 (primer nivel): Da frente al área común N° 5. Tiene la siguiente distribución: Sala, comedor, Kitchenette, baño de visita, terraza, escalera al 2do nivel.

Departamento N° 103 (primer nivel): Da frente al área común N° 5. Tiene la siguiente distribución: Dormitorio principal con CL, baño principal y terraza, escalera que viene del 2do nivel.

Área común N° 5: Da frente a los departamentos SS01, SS02 (primer nivel), 103 (primer nivel). Tiene la siguiente distribución: ingreso, plataforma de discapacitados, lobby de counter de recepción, hall de ascensores, ascensor 01, escalera 01, oficina, baño de guardiana, jardineras, hall común, ascensor 02, rampa vehicular.

**PRIMER PISO:**

Departamento N° 101: Da frente al área común N° 6. Tiene la siguiente distribución: Recibo, baño de visita, closet de lavado, sala, comedor, kitchenette, jardinera, dormitorio 01 con CL y baño 01, dormitorio principal con WCL y baño principal.

Departamento N° 102: Da frente al área común N° 6. Tiene la siguiente distribución: Sala, comedor, jardinería, kitchenette, centro de lavado, jardinera, baño familiar, cuarto de estudios con librero, dormitorio principal con CL y baño principal.

Departamento N° 103 (2do nivel): Da frente al área común N° 6. Tiene la siguiente distribución: kitchenette, centro de lavado, recibo, baño de visita, sala-comedor, escalera.

Departamento N° SS02 (2do nivel): Da frente al área común N° 6. Tiene la siguiente distribución: dormitorio principal con CL y baño familiar, centro de lavado, escalera.

Área común N° 6: Da frente a los departamentos 101, 102, 103 (2do nivel), SS02 (2do nivel). Tiene la siguiente distribución: Hall de ingreso, ascensor 01, vestíbulo previo ventilado, escalera 01, puente, ascensor 02, rampa vehicular, ingreso vehicular, ingreso peatonal, plataforma de discapacitados, área destinada a uso público.

**SEGUNDO PISO:**

Departamento N° 201: Da frente al área común N° 7. Tiene la siguiente distribución: recibo, baño de visita, closet de lavado, sala, comedor, balcón, kitchenette, dormitorio 01 con CL y baño 01, dormitorio principal con WCL y baño principal.

Departamento N° 202: Da frente al área común N° 7. Tiene la siguiente distribución: Sala, comedor, cocina, lavandería, balcón, baño de visita, hall, baño familiar, dormitorio 01 con CL, dormitorio 02 con CL, dormitorio principal con CL y baño principal.

Departamento N° 203: Da frente al área común N° 7. Tiene la siguiente distribución: recibo, sala, comedor, kitchenette, centro de lavado, baño de visita, dormitorio principal con CL y baños principal.

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
AVENIDA LA PAZ MANZANA K LOTE 10  
URBANIZACIÓN ARMENDARIZ POTRERO LAS ANIMAS  
MIRAFLORES**

Área común N° 7: Da frente a los Departamentos 201, 202, 203. Tiene la siguiente distribución: Hall de ingreso, ascensor 01, vestíbulo previo ventilado, escalera 01, puente, ascensor 02.

**TERCER PISO:**

Departamento N° 301: Da frente al área común N° 8. Tiene la siguiente distribución: Recibo, baño de visita, closet de lavado, sala, comedor, balcón, kitchenette, dormitorio 01 con CL y baño 01, dormitorio principal con WCL y baño principal.

Departamento N° 302: De frente al área común N° 8. Tiene la siguiente distribución: Sala, comedor, cocina/lavandería, balcón, baño de visita, hall, baño familiar, dormitorio 01 con CL, dormitorio 02 con CL, dormitorio principal con CL y baño principal.

Departamento N° 303: Da frente al área común N° 8. Tiene la siguiente distribución: recibo, sala, comedor, kitchenette, centro de lavado, baño de visita, dormitorio principal con CL y baño principal.

Área común N° 8: Da frente a los Departamentos 301, 302, 303. Tiene la siguiente distribución: Hall de ingreso, ascensor 01, vestíbulo previo ventilado, escalera 01, puente, ascensor 02.

**CUARTO PISO:**

Departamento N° 401: Da frente al área común N° 9: Tiene la siguiente distribución: recibo, baño de visita, closet de lavado, sala, comedor, balcón, kitchenette, dormitorio 01 con CL y baño 01, dormitorio principal con WCL y baño principal.

Departamento N° 402: Da frente al área común N° 9. Tiene la siguiente distribución: sala, comedor, cocina, lavandería, balcón, baño de visita, hall, baño familiar, dormitorio 01 con CL, dormitorio 02 con CL, dormitorio principal con CL y baño principal.

Departamento N° 403: Da frente al área común N° 9. Tiene la siguiente distribución: recibo, sala, comedor, kitchenette, centro de lavado, baño de visita, dormitorio principal con CL y baño principal.

Área común N° 9: Da frente a los Departamentos 401, 402, 403. Tiene la siguiente distribución: Hall de ingreso, ascensor 01, vestíbulo, previo ventilado, escalera 01, puente, ascensor 02.

**QUINTO PISO:**

Departamento N° 501: Da frente al área común N° 10: Tiene la siguiente distribución: recibo, baño de visita, closet de lavado, sala, comedor, balcón, kitchenette, dormitorio 01 con CL, baño 01, dormitorio principal con WCL y baño principal.

Departamento N° 502: Da frente al área común N° 10. Tiene la siguiente distribución: Sala, comedor, cocina/lavandería, balcón, baño de visita, hall, baño familiar, dormitorio 01 con CL, dormitorio 02 con CL, dormitorio principal con CL y baño principal.

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS  
AVENIDA LA PAZ MANZANA K LOTE 10  
URBANIZACIÓN ARMENDARIZ POTRERO LAS ANIMAS  
MIRAFLORES**

Departamento N° 503: Da frente al área común N° 10. Tiene la siguiente distribución: recibo, sala, comedor, kitchenette, centro de lavado, baño de visita, dormitorio principal con CL y baño principal.

Área común N° 10: Da frente a los departamentos 501, 502, 503. Tiene la siguiente distribución: Hall de ingreso, ascensor 01, vestíbulo previo ventilado, escalera 01, puente, ascensor 02.

**SEXTO PISO:**

Departamento N° 601: Da frente al área común N° 11. Tiene la siguiente distribución: recibo, baño de visita, closet de lavado, sala, comedor, balcón, kitchenette, dormitorio 01 con CL y baño 01, dormitorio principal con WCL y baño principal.

Departamento N° 602: Da frente al área común N° 11: Tiene la siguiente distribución: Sala, comedor, cocina., lavandería, balcón, baño de visita, hall, baño familiar, dormitorio 01 con CL, dormitorio 02 con CL., dormitorio principal con CL y baño principal.

Departamento N° 603: Da frente al área común N° 11: Tiene la siguiente distribución: recibo, sala, comedor, kitchenette, centro de lavado, baño de visita, dormitorio principal con CL y baño principal.

Área común N° 11: Da frente a los Departamentos 601, 602, 603. Tiene la siguiente distribución: Hall de ingreso, ascensor 01, vestíbulo previo ventilado, escalera 01, puente, ascensor 02.

**SETIMO PISO:**

Departamento N° 701: Da frente al área común N° 12. Tiene la siguiente distribución: recibo, baño de visita, closet de lavado, sala, comedor, balcon, kitchenette, dormitorio 01 con CL y baño 01, dormitorio principal con WCL y baño principal.

Departamento N° 702: Da frente al área común N° 12. Tiene la siguiente distribución: Sala, comedor, cocina, lavandería, balcón, baño de visita, hall, baño familiar, dormitorio 01 con CL, dormitorio 02 con CL, dormitorio principal con CL y baño principal.

Departamento N° 703: Da frente al área común N° 12. Tiene la siguiente distribución: recibo, sala, comedor, kitchenette, centro de lavado, baño de visita, dormitorio principal con CL y baño principal.

Área común N° 12: Da frente a los departamentos 701, 702, 703. Tiene la siguiente distribución: Hall de ingreso, ascensor 1, vestíbulo previo ventilado, escalera 01, puente, ascensor 02.

**OCTAVO PISO:**

Departamento N° 901 (1er Nivel): Da frente al área común N° 13. Tiene la siguiente distribución: baño de visita, hall, escalera al 2do nivel, dormitorio principal con WCL, baño principal y balcón, dormitorio 01 con CL y baño 01, dormitorio 02 con CL y baño 02.

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
AVENIDA LA PAZ MANZANA K LOTE 10  
URBANIZACIÓN ARMENDARIZ POTRERO LAS ANIMAS  
MIRAFLORES**

Departamento N° 902 (1er Nivel); Da frente al área común N° 13. Tiene la siguiente distribución: recibo, hall, dormitorio principal con WCL y baño principal, dormitorio 01 con WCL y baño 01, baño familiar, dormitorio 02 con CL, cuarto de estudio con librero, escalera al 2do nivel.

Departamento N° 801 (1er Nivel): Da frente al área común N° 13: Tiene la siguiente distribución: recibo, sala, kitchenette, baño de visita, dormitorio principal con CL y baño principal, escalera 2do Nivel.

Área común N° 13: Da frente a los Departamentos 901 (1er Nivel), 902 (1er Nivel) y 801 (1er Nivel). Tiene la siguiente distribución: Hall de ingreso, ascensor 01, vestíbulo previo ventilado, Escalera 01, puente, ascensor 02, escalera de gato a la azotea.

**AZOTEA:**

Departamento N° 901 (2do Nivel): Da frente al área común N° 14. Tiene la siguiente distribución: Escalera, sala-comedor, jardineras, baño de visita, jardineras, cocina, lavandería, jardineras.

Departamento N° 902 (2do Nivel): Da frente al área común N° 14. Tiene la siguiente distribución: Escalera, recibo, sala-comedor, jardineras, cocina, alacena, lavandería, dormitorio de servicio con baño de servicio.

Departamento N° 801 (2do Nivel): Da frente al área común N° 14. Tiene la siguiente distribución: Escalera, recibo, sala de recreación, jardinera, patio-lavandería, baño de servicio, jardinera.

Área común N° 14: Da frente a los Departamentos 901 (2do Nivel), 902 (2do Nivel) y 801 (2do Nivel). Tiene la siguiente distribución: ascensor 01, ascensor 02, área de mantenimiento.

**TECHO**

Área común N° 15: Se accede desde una escalera de gato desde el área de mantenimiento de la azotea. Tiene la siguiente distribución: Área no Utilizable, área de mantenimiento, ascensor 02, sobre recorrido de ascensor 01.

*\* Se deja constancia que no se ha presentado certificado de numeración municipal que sustente las numeraciones internas asignadas en la presente edificación.*

**Áreas Techadas:** Sótano 4: 351.55m<sup>2</sup>; Sótano 3: 516.39m<sup>2</sup>; Sótano 2: 515.24m<sup>2</sup>; Sótano 1: 509.64m<sup>2</sup>; Semisótano: 346.22m<sup>2</sup>; Primer Piso: 340.36m<sup>2</sup>; Segundo Piso: 343.88m<sup>2</sup>; Tercer Piso: 343.88m<sup>2</sup>; Cuarto Piso: 343.88m<sup>2</sup>; Quinto Piso: 343.88m<sup>2</sup>; Sexto Piso: 343.88m<sup>2</sup>; Séptimo Piso: 343.88; Octavo Piso: 342.57m<sup>2</sup>; Azotea: 144.42m<sup>2</sup>.-**Área Libre:**178.78m<sup>2</sup>.-**Valorización de la Construcción:** S/

6'603,458.31 soles.-**Profesional Responsable:** Ingeniero Civil Carlos Manuel Ortiz Quispe con CIP 92184.-Así consta del Formulario Único de Edificación (FUE) – Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación Anticipadas, debidamente suscrito por profesional responsable y expedido por la Municipalidad Distrital de Miraflores, acompañado de plano de ubicación – localización y planos de distribución, al amparo de la Ley N° 29090 y su Reglamento aprobado por D.S. N° 029-2019-VIVIENDA.- El título fue presentado el 07/05/2024 a las 02:17:23 PM

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
AVENIDA LA PAZ MANZANA K LOTE 10  
URBANIZACIÓN ARMENDARIZ POTRERO LAS ANIMAS  
MIRAFLORES**

horas, bajo el N° 2024-01347053 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,150.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006321-147 00009174-155.-LIMA, 27 de mayo de 2024.

  
-----  
**ALEX DÍAZ YOPLAC**  
Registrador Público  
Gerencia de Propiedad Inmueble  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

*Este documento solo tiene fines informativos  
y no constituye publicidad registral.*