

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA LA PAZ NUMERO 1435-1439
URBANIZACIÓN ARMENDARIZ POTRERO LAS ANIMAS
MIRAFLORES

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN DE INDEPENDIZACIÓN: Registradas las independizaciones en las siguientes partidas:

PARTIDA	DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
15702765	AV LA PAZ NUM 1439 ESTAC N°36 - SÓTANO 4
15702766	AV LA PAZ NUM 1439 ESTAC N°37 - SÓTANO 4
15702767	AV LA PAZ NUM 1439 ESTAC N°38 - SÓTANO 4
15702768	AV LA PAZ NUM 1439 ESTAC N°39 - SÓTANO 4
15702769	AV LA PAZ NUM 1439 ESTAC N°40 - SÓTANO 4
15702770	AV LA PAZ NUM 1439 DEPOSIT N°10 - SÓTANO 4
15702771	AV LA PAZ NUM 1439 DEPOSIT N°11 - SÓTANO 4
15702772	AV LA PAZ NUM 1439 DEPOSIT N°12 - SÓTANO 4
15702773	AV LA PAZ NUM 1439 ESTAC N°23 - SÓTANO 3
15702774	AV LA PAZ NUM 1439 ESTAC N°24 - SÓTANO 3
15702775	AV LA PAZ NUM 1439 ESTAC N°25 - SÓTANO 3
15702776	AV LA PAZ NUM 1439 ESTAC N°26 - SÓTANO 3
15702777	AV LA PAZ NUM 1439 ESTAC N°27 - SÓTANO 3
15702778	AV LA PAZ NUM 1439 ESTAC N°28 - SÓTANO 3
15702779	AV LA PAZ NUM 1439 ESTAC N°29 - SÓTANO 3
15702780	AV LA PAZ NUM 1439 ESTAC N°30 - SÓTANO 3
15702781	AV LA PAZ NUM 1439 ESTAC N°31 - SÓTANO 3
15702782	AV LA PAZ NUM 1439 ESTAC N°32 - SÓTANO 3
15702803	AV LA PAZ NUM 1439 ESTAC N°33 - SÓTANO 3
15702804	AV LA PAZ NUM 1439 ESTAC N°34 - SÓTANO 3
15702805	AV LA PAZ NUM 1439 ESTAC N°35 - SÓTANO 3
15702806	AV LA PAZ NUM 1439 DEPOSIT N°5 - SÓTANO 3
15702807	AV LA PAZ NUM 1439 DEPOSIT N°6 - SÓTANO 3
15702808	AV LA PAZ NUM 1439 DEPOSIT N°7 - SÓTANO 3
15702809	AV LA PAZ NUM 1439 DEPOSIT N°8 - SÓTANO 3
15702810	AV LA PAZ NUM 1439 DEPOSIT N°9 - SÓTANO 3
15702811	AV LA PAZ NUM 1439 ESTAC N°10 - SÓTANO 2
15702812	AV LA PAZ NUM 1439 ESTAC N°11 - SÓTANO 2
15702813	AV LA PAZ NUM 1439 ESTAC N°12 - SÓTANO 2
15702814	AV LA PAZ NUM 1439 ESTAC N°13 - SÓTANO 2
15702815	AV LA PAZ NUM 1439 ESTAC N°14 - SÓTANO 2
15702816	AV LA PAZ NUM 1439 ESTAC N°15 - SÓTANO 2
15702817	AV LA PAZ NUM 1439 ESTAC N°16 - SÓTANO 2


**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA LA PAZ NUMERO 1435-1439
URBANIZACIÓN ARMENDARIZ POTRERO LAS ANIMAS
MIRAFLORES**

15702818	AV LA PAZ NUM 1439 ESTAC N°17 - SÓTANO 2
15702819	AV LA PAZ NUM 1439 ESTAC N°18 - SÓTANO 2
15702820	AV LA PAZ NUM 1439 ESTAC N°19 - SÓTANO 2
15702821	AV LA PAZ NUM 1439 ESTAC N°20 - SÓTANO 2
15702822	AV LA PAZ NUM 1439 ESTAC N°21 - SÓTANO 2
15702843	AV LA PAZ NUM 1439 ESTAC N°22 - SÓTANO 2
15702844	AV LA PAZ NUM 1439 DEPOSIT N°3 - SÓTANO 2
15702845	AV LA PAZ NUM 1439 DEPOSIT N°4 - SÓTANO 2
15702846	AV LA PAZ NUM 1439 ESTAC N°01 - SÓTANO 1
15702847	AV LA PAZ NUM 1439 ESTAC N°02 - SÓTANO 1
15702848	AV LA PAZ NUM 1439 ESTAC N°03 - SÓTANO 1
15702849	AV LA PAZ NUM 1439 ESTAC N°04 - SÓTANO 1
15702850	AV LA PAZ NUM 1439 ESTAC N°05 - SÓTANO 1
15702851	AV LA PAZ NUM 1439 ESTAC N°06 - SÓTANO 1
15702852	AV LA PAZ NUM 1439 ESTAC N°07 - SÓTANO 1
15702853	AV LA PAZ NUM 1439 ESTAC N°08 - SÓTANO 1
15702855	AV LA PAZ NUM 1439 ESTAC N°09 - SÓTANO 1
15702856	AV LA PAZ NUM 1439 DEPOSIT N°1 - SÓTANO 1
15702857	AV LA PAZ NUM 1439 DEPOSIT N°2 - SÓTANO 1
15702858	AV LA PAZ NUM 1435 DPTO N°SS01 - SEMISÓTANO
15702859	AV LA PAZ NUM 1435 DPTO DÚPLEX N°SS02 - SEMISÓTANO Y PRIMER PISO
15702860	AV LA PAZ NUM 1435 DPTO N°101 - PRIMER PISO
15702861	AV LA PAZ NUM 1435 DPTO N°102 - PRIMER PISO
15702862	AV LA PAZ NUM 1435 DPTO DÚPLEX N°103 - SEMISÓTANO Y PRIMER PISO
15702883	AV LA PAZ NUM 1435 DPTO N°201 - SEGUNDO PISO
15702884	AV LA PAZ NUM 1435 DPTO N°202 - SEGUNDO PISO
15702885	AV LA PAZ NUM 1435 DPTO N°203 - SEGUNDO PISO
15702886	AV LA PAZ NUM 1435 DPTO N°301 - TERCER PISO
15702887	AV LA PAZ NUM 1435 DPTO N°302 - TERCER PISO
15702888	AV LA PAZ NUM 1435 DPTO N°303 - TERCER PISO
15702889	AV LA PAZ NUM 1435 DPTO N°401 - CUARTO PISO
15702890	AV LA PAZ NUM 1435 DPTO N°402 - CUARTO PISO
15702891	AV LA PAZ NUM 1435 DPTO N°403 - CUARTO PISO
15702892	AV LA PAZ NUM 1435 DPTO N°501 - QUINTO PISO
15702893	AV LA PAZ NUM 1435 DPTO N°502 - QUINTO PISO
15702894	AV LA PAZ NUM 1435 DPTO N°503 - QUINTO PISO
15702895	AV LA PAZ NUM 1435 DPTO N°601 - SEXTO PISO
15702896	AV LA PAZ NUM 1435 DPTO N°602 - SEXTO PISO
15702897	AV LA PAZ NUM 1435 DPTO N°603 - SEXTO PISO

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PEDIOS
AVENIDA LA PAZ NUMERO 1435-1439
URBANIZACIÓN ARMENDARIZ POTRERO LAS ANIMAS
MIRAFLORES**

15702898	AV LA PAZ NUM 1435 DPTO N°701 - SÉPTIMO PISO
15702899	AV LA PAZ NUM 1435 DPTO N°702 - SÉPTIMO PISO
15702900	AV LA PAZ NUM 1435 DPTO N°703 - SÉPTIMO PISO
15702901	AV LA PAZ NUM 1435 DPTO DÚPLEX N°801 - OCTAVO PISO Y AZOTEA
15702902	AV LA PAZ NUM 1435 DPTO DÚPLEX N°901 - OCTAVO PISO Y AZOTEA
15702923	AV LA PAZ NUM 1435 DPTO DÚPLEX N°902 - OCTAVO PISO Y AZOTEA

Presentación y Derechos: El título fue presentado el 11/06/2024 a las 03:54:25PM horas, bajo el N°2024-01707272 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 7,941.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00007611-363. Lima, 30 de Julio del 2024.


.....
JAVIER ENRIQUE ECHEVARRIA CALLE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA LA PAZ NUMERO 1435-1439
URBANIZACIÓN ARMENDARIZ POTRERO LAS ANIMAS
MIRAFLORES**

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE


B00004

REGLAMENTO INTERNO: La propietaria del inmueble inscrito en la presente partida ha constituido el Reglamento Interno bajo el **RÉGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN**, por el cual se registrarán todas y cada una de las unidades inmobiliarias que se independizan de esta partida matriz, y cuyos articulados corren insertos en los documentos que da mérito para extender este asiento. El porcentaje de participación que corresponde a cada uno de los propietarios de las secciones de propiedad exclusiva sobre las áreas y bienes comunes, así como los gastos comunes se atribuyen en función del **ÁREA OCUPADA**. Se deja constancia que los demás datos constan en el título que se archiva. La relación de bienes de dominio común e intransferibles, son los siguientes:

- El terreno sobre el cual está construida la Edificación.
- Los cimientos, sobrecimientos, placas, muros exteriores, techos, y demás elementos estructurales.
- Los pasajes, pasadizos, escaleras y. en general, vías. áreas y espacios de circulación de uso común.
- Áreas y ductos de los ascensores.
- Las obras decorativas exteriores o interiores, ubicadas en ambientes comunes.
- Las áreas destinadas a recepción, servicio higiénico y, en general, las áreas destinadas a servicios comunes.
- Los jardines.
- Los patios, pozos de luz, ductos y demás espacios abiertos y sus respectivos aires.
- La entrada principal de la Unidad Inmobiliaria y sus áreas de circulación horizontal o vertical.
- El techo y sus aires comunes.
- Los sistemas, equipos e instalaciones para agua y desagüe, electrobombas y en general, los de los servicios sanitarios, higiénicos o de seguridad.
- Los sistemas, equipos e instalaciones eléctricas y en general todo equipamiento no destinado a una sección exclusiva.
- El sistema de detección y alarma contra incendios.
- El sistema automático de control de acceso vehicular.
- Los ascensores y su equipamiento.
- Los sistemas de extracción de monóxido de los estacionamientos.
- Todos los demás bienes destinados a la conservación y seguridad de la edificación así como al uso y disfrute de todos los propietarios.

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA LA PAZ NUMERO 1435-1439
URBANIZACIÓN ARMENDARIZ POTRERO LAS ANIMAS
MIRAFLORES**


Así consta en el Documento Privado de Independización, Documento Privado de Reglamento Interno con firmas certificadas de fecha 04/06/2024; por Notario de Lima Dra. Rosalía Mirella Mejía Rosasco en reemplazo del de igual clase Dr. Ricardo Fernandini Barreda; y Documento Privado Aclaratorio (Planos) con firmas certificadas de fecha 10/06/2024; por Notario de Lima Dr. José Urteaga Calderón.
Presentación y Derechos: El título fue presentado el 11/06/2024 a las 03:54:25PM horas, bajo el N°2024-01707272 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 7,941.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00007611-363. Lima, 30 de Julio del 2024.


.....
JAVIER ENRIQUE ECHEVARRIA CALLE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA LA PAZ NUMERO 1435-1439
URBANIZACIÓN ARMENDARIZ POTRERO LAS ANIMAS
MIRAFLORES**

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00005

JUNTA DE PROPIETARIOS: De conformidad con la Ley N°27157 y D.S. N°035-2006-VIVIENDA, se ha constituido la **JUNTA DE PROPIETARIOS**, con las facultades que obran en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento. Así consta en el Documento Privado de Independización, Documento Privado de Reglamento Interno con firmas certificadas de fecha 04/06/2024; por Notario de Lima Dra. Rosalía Mirella Mejía Rosasco en reemplazo del de igual clase Dr. Ricardo Fernandini Barreda; y Documento Privado Aclaratorio (Planos) con firmas certificadas de fecha 10/06/2024; por Notario de Lima Dr. José Urteaga Calderón.
Presentación y Derechos: El título fue presentado el 11/06/2024 a las 03:54:25PM horas, bajo el N°2024-01707272 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 7,941.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00007611-363. Lima, 30 de Julio del 2024.


.....
JAVIER ENRIQUE ECHEVARRIA CALLE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima