HOJA DE RESUMEN

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2023

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE **N° de D.J.: 2065**

Código	7*N1433132

Apellidos y Nombres / Razón Social	Documento de Identidad
INVERSIONES INMOBILIARIAS MALECON ACACIAS S.A.C.	RUC 20607318990

Representante Legal	Documento de Identidad
RODRIGO XAVIER BARRON DE OLARTE	43515135

Domicilio Fiscal	Distrito
CLLE ELIAS AGUIRRE 781	MIRAFLORES

Teléfono 1	Teléfono 2	Teléfono 3	Correo Electrónico
2559481			

PREDIOS GRAVADOS

Anexo	Ubicación del Predio	Valor del Predio	% Particip.	Valor Afecto
1	CLLE LAS ACACIAS 230	857,445.07	100.00	857,445.07
1	Total Predios Declarados	**Total Valor Afecto S/**		857,445.07
		Impuesto Anual S/		7,089.45

IMPORTANTE:

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, si hasta el 28 de febrero de 2023 no presenta Declaración Jurada Sustitutoria de ser el caso.

La actualización de valores se realiza en aplicación del artículo 14° del TUO de la Ley de Tributación Municipal, y tendrá efectos de declaración jurada para el año en vigencia, **entendiéndose como la declaración jurada del contribuyente para dicho periodo, en tanto no formule objeción alguna hasta el último día hábil del mes de febrero. En caso formule objeción a esta actualización sin presentar** la declaración jurada correspondiente, se configurará la infracción tipificada en el numeral 1) del artículo 176 del TUO del Código Tributario (D.S. N° 133-2013-EF y modificatorias), sancionable con multa tributaria.

Miraflores, enero 2023

PREDIO URBANO

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2023

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° de D.J.: 2065
Anexo: 1

Código	7*N1433132

Apellidos y Nombres / Razón Social
INVERSIONES INMOBILIARIAS MALECON ACACIAS S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
CLLE LAS ACACIAS 230	0502-001-0001

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.INDEPEN.	CASA HABIT	PROP.UNICO	100

Beneficio		Fecha de Inicio		Fecha de Término	

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)							Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baños	Inst. Eléctricas y Sanitarias			%	Unitario	Propia	Común	
01	1	2	3	78	C	C	E	E	F	E	C	860.64	0.00	50	430.32	182.50	0.00	78,533.40
01	1	2	3	78	D	E	H	I	F	H	D	499.12	0.00	50	249.56	12.06	0.00	3,009.69
02	1	2	3	78	C	C	E	E	F	D	C	874.16	0.00	50	437.08	148.50	0.00	64,906.38
02	1	2	3	78	C	E	E	F	F	H	D	615.21	0.00	50	307.61	11.50	0.00	3,537.51
02	1	3	1	22	F	E	G	G	I	H	D	357.59	0.00	25	268.20	11.22	0.00	3,009.20

Valor Total de la Construcción S/	152,996.18
Valor de Otras Instalaciones S/	24,648.89
Valor del Terreno S/	679,800.00
Total Valor del Predio S/	857,445.07

DATOS DEL TERRENO

(Área Propia (m²)	+ Área Común (m²)	)x(Valor Arancelario (3)	)= Valor del Terreno
600.00	0.00	1,133.00	679,800.00

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2023, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

(1) Aprobada por R.M. N° 309-2022-Vivienda, modificada por R.M. N° 425-2022-Vivienda
(2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 309-2022-Vivienda, modificada por R.M. N° 425-2022-Vivienda
(3) Aprobado por R.M. N° 305-2022-Vivienda

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoavalúo. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2023