



AÑO 2022
DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO 1 DE 1
Correlat. 12211

HR

HOJA DE RESUMEN

DATOS DEL CONTRIBUYENTE Inscripción(es)

Paq N° 554

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

INVERSIONES INMOBILIARIAS MALECON ACACIAS S.A.C.

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE

RUC 20607318990

7*N1433132

DATOS DEL CÓNYUGE O REPRESENTANTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

RODRIGO XAVIER BARRON DE OLARTE

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

TELÉFONO

DNI 43515135

DOMICILIO FISCAL

CLLE ELIAS AGUIRRE 781 - MIRAFLORES

CORREO ELECTRÓNICO

INFORMACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA

ANEXO	UBICACIÓN	MOTIVO	FECHA	AUTOAVALÚO	%	AUTOAVALÚO AFECTO
1	CLLE LAS ACACIAS 0230					
1	TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS	COMPRA	06/08/2021	804,661.77	100.00	804,661.77
TOTAL AUTOAVALÚO						804,661.77
IMPUESTO ANUAL						6,666.61
IMPUESTO TRIMESTRAL (*)						1,666.65

DATOS DEL DECLARANTE

DATOS DEL DECLARANTE

APELLIDOS Y NOMBRES

FECHA DE EMISIÓN 09/02/2022

HORA DE EMISIÓN 11:55:07

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

LCASAVARDE N° DJ 2022-0002212

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

FIRMA DEL DECLARANTE



(*) EVITE RECARGOS PAGANDO EL TOTAL DE SU IMPUESTO HASTA EL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DEL MES DE FEBRERO (EL PAGO FRACCIONADO ESTÁ SUJETO A LA APLICACIÓN DEL IPM SOBRE LA 2DA, 3ERA Y 4TA CUOTA). CONSULTE NUESTRA INFORMACIÓN TRIBUTARIA EN LA PÁG. WEB (www.miraflores.gob.pe) O COMUNIQUESE A NUESTRO SERVICIO TRIBUTOS MIRAFLORES (617-7555) O ESCRIBANOS A servicios_rentas@miraflores.gob.pe



MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES

AÑO: 2022
DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO: 1 DE 1
Correlativo: 12211
Anexo 1

PU

PREDIO URBANO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

INVERSIONES INMOBILIARIAS MALECON ACACIAS S.A.C.

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

CÓDIGO

RUC 20607318990

7*N1433132

DATOS DEL PREDIO

CLLE LAS ACACIAS 0230

CÓDIGO CATASTRAL

0502-001-0001

ESTADO

TIPO

USO

CONDICIÓN DE PROPIEDAD

%

EXONER / INAFEC

TERMINADO

PREDIO INDEPENDIENTE

CASA HABITACION

PROPIETARIO UNICO

100.00

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES																							
N°	Nivel	Piso	Año de Construcción	Material predominante	Estado de construcción	Año de la construcción	Muros y columnas	Techos	Pisos	Puertas y ventanas	Revestimientos	Baños	Inst. Elect. y Sant.	Valor Unitario m²	Incremento del 5%	DEPRECIACIÓN		Valor Unitario Depreciado	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREAS COMUNES		Valor de la Construcción
																%	MONTO		m²	Valor	m²	Valor	
01	1	2	3	1945	C	C	E	E	F	E	C			797.14	0.00	50	398.57	398.57	182.50	72,739.02	0.00	0.00	72,739.02
01	1	2	3	1945	D	E	H	I	F	H	D			462.26	0.00	50	231.13	231.13	12.06	2,787.42	0.00	0.00	2,787.42
02	1	2	3	1945	C	C	E	E	F	D	C			809.66	0.00	50	404.83	404.83	148.50	60,117.25	0.00	0.00	60,117.25
02	1	2	3	1945	C	E	E	F	F	H	D			569.80	0.00	50	284.90	284.90	11.50	3,276.35	0.00	0.00	3,276.35
02	1	3	1	2001	F	E	G	G	I	H	D			331.20	0.00	25	82.80	248.40	11.22	2,787.04	0.00	0.00	2,787.04

CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES

N°	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	AFECT.	VALOR

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN

141,707.08

VALOR OTRAS INSTALACIONES

22,754.69

VALOR DEL TERRENO

640,200.00

TOTAL AUTOAVALÚO

804,661.77

ÁREA PROPIA m²

600.00

ÁREA COMÚN m²

0.00

VALOR ARANCEL m²

1,067.00

VALOR DEL TERRENO

640,200.00

OBSERVACIONES

FECHA DE EMISIÓN 09/02/2022

HORA DE EMISIÓN 11:55:07

LCASAVARDE

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

FIRMA DEL DECLARANTE



LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE ANEXO SERVIRÁ DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DE SU IMPUESTO ANUAL SALVO DECLARACIÓN SUSTITUTORIA O RECTIFICATORIA NO OBSERVADA POR LA MUNICIPALIDAD (ART. 14 DEL T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL Y ART. 88 DEL T.U.O. DEL CÓDIGO TRIBUTARIO). LA EXACTITUD O VERACIDAD DE LOS DATOS DECLARADOS SE ENCUENTRAN SUJETOS A FISCALIZACIÓN POSTERIOR (ART. 61 DEL T.U.O. DEL CÓDIGO TRIBUTARIO)