



PARTIDA REGISTRAL N° 14277378

**1. TÍTULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

NINGUNO.

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.

Verificado y expedido por HIDALGO CASSANA, CLAUDIA IRIS, CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 12:47:58 pm horas del día de 07 de julio del año 2021

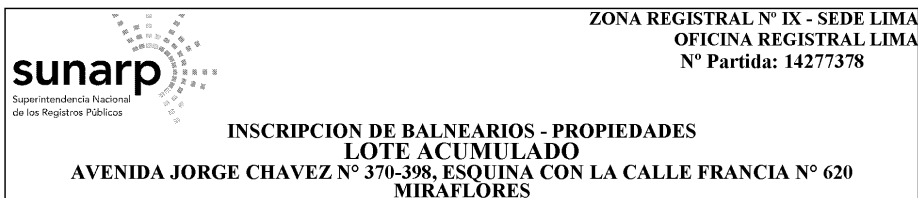
HIDALGO CASSANA CLAUDIA IRIS  
CAJERO CERTIFICADOR  
Zona registral N° IX - Sede Lima

**Impresión Total de la partida**

-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTROAL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (HTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES) POR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



REGISTRO DE PREDIOS  
RUBRO: PARTIDA DE ACUMULACION

**A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL:** Acumulación de las unidades inmobiliarias inscritas en la Partida Electrónica N°07000521, la Partida Electrónica N°12499751 y la Partida Electrónica N°12499752.- LIMA, 12 de Abril de 2019.

**B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:**

**UBICACIÓN:** LOTE ACUMULADO DE LA AVENIDA JORGE CHAVEZ N°370-398, ESQUINA CON LA CALLE FRANCIA N°620

**ÁREAS:** Ocupada: 1,150.00 m2.

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

**Por el Frente:** con una línea recta que mide 40.00 ml., colindando con la Avenida Jorge Chávez.

**Por la Derecha:** con una línea recta que mide 50.00 ml., colindando con Propiedad de Terceros.

**Por la Izquierda:** con una línea quebrada de 5 tramos que miden, el primero con 20.00 ml., colindando con la Calle Francia, el segundo voltea a la derecha con 25.00 ml., el tercero voltea a la izquierda con 10.00 ml., y el cuarto tramo voltea a la derecha con 5.00 ml. y el quinto voltea a la izquierda con 20.00 ml., colindando estos 4 ultimo tramos, con Propiedad de Terceros.

**Por el Fondo:** con línea recta que mide 10.00 ml., colindando con Propiedad de Terceros. LIMA, 12 de Abril de 2019.

**B00002 – FÁBRICA:** Sobre la integridad del área del terreno inscrito en esta partida, sus propietarios doña Emilia Gonzales Portal viuda de Duncan, doña Jesús Matilde, doña María Emilia y don Roberto Mario Duncan Gonzales, han hecho construir una finca de dos plantas compuesta en los bajos de: hall, sala, escritorio, comedor, oficio, cocina, garaje, jardín delantero y jardín posterior y en la planta alta cuenta de: hall, tres dormitorios, cuarto de costura, baño y terraza, siendo invertido en la construcción la cantidad de noventa y siete mil soles oro, íntegramente pagada. De esta cantidad el cincuenta por ciento ha sido proporcionado por doña Emilia Gonzales Portal viuda de Duncan y el otro cincuenta por ciento por las tres últimas personas nombradas al comienzo de este asiento. Así consta de la declaración otorgada por el constructor de la fábrica, Montes Cáceres, en escritura pública del siete de Julio último ante Notario Ernesto Velarde Aizcorbe.- El título fue presentado a las once y dieciséis cuarenta y cuatro de la mañana del día cinco de los corrientes con el numero mil trescientos setenta y cinco del tomo ciento veintiuno del Diario.- Lima, ocho de Agosto de mil novecientos cuarenta y nueve. Derechos: veintiocho soles oro, pagados con recibo 9776.- Trasladado del Asiento 8 de Fojas 268 del Tomo 8, de la Partida N°07000521, firma ilegible.- LIMA, 12 de Abril de 2019.

**B00003 – MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN DE FÁBRICA:** La edificación inscrita en la presente partida ha sido modificada y ampliada, siendo la nueva distribución la siguiente:  
PRIMER PISO: Ingreso, vestíbulo, recibo, sala, estar, dormitorio 1, dormitorio 2, comedor, pasadizo, dormitorio 3 con closet, hall, baño, lavandería, dormitorio 4 con closet, cocina, baño, patio. Área Techada: Primer Piso: 222.85 m2. Área Libre: Primer Piso: 27.15 m2. Valor de la construcción: S/. 12,000.00 nuevos soles. Fecha de Finalización de Obra: Diciembre del 1959. Verificador Responsable: José Miguel Roig Arosemena.- Trasladado del asiento B00002 de la partida 07000473.- LIMA, 09 de Junio del 2010.-Trasladado del



PARTIDA REGISTRAL N° 14277378

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 14277378

**INSCRIPCIÓN DE BALNEARIOS - PROPIEDADES  
LOTE ACUMULADO**  
AVENIDA JORGE CHAVEZ N° 370-398, ESQUINA CON LA CALLE FRANCIA N° 620  
MIRAFLORES

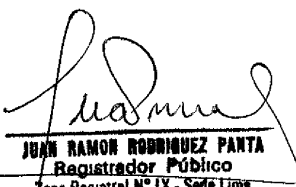
*Asiento B00002 de la Partida N°12499751, firmado por Iris Mabel Rodríguez Jaramillo.- LIMA, 12 de Abril de 2019.*

**B00004 - MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN DE FÁBRICA:** La edificación inscrita en la presente partida ha sido modificada y ampliada, siendo la nueva distribución la siguiente:  
**PRIMER PISO:** Ingreso, jardín, carport, sala, comedor, hall con closet, baño, habitación con closet, cocina, pasaje, costura, hall con closet, habitación con closet, baño, paso, patio, habitación con closet. Área Techada Ampliada: 10.85 m2. Área Techada Total: Primer Piso: 156.00 m2. Área Libre: Primer Piso: 94.00 m2. Valor de la construcción: S/. 12,000.00 nuevos soles. Fecha de Finalización de Obra: Diciembre del 1959. Verificador Responsable: José Miguel Roig Arosemena.- *Trasladado del asiento B00002 de la partida 07000473.- LIMA, 09 de Junio del 2010.-Trasladado del Asiento B00002 de la Partida N°12499752, firmado por Iris Mabel Rodríguez Jaramillo.- LIMA, 12 de Abril de 2019.*

**C00001 - TÍTULOS DE DOMINIO:** La Acumulación se hace en virtud de pedido formulado por su propietaria **INVERSIONES INMOBILIARIAS TRIXTER S.A.C.** inscrita en la Partida N°13501233 del Registro de Persona Jurídicas de Lima.- Así consta de la Solicitud de Acumulación con firmas certificadas de fecha 06/03/2019 por Notario de Lima Dr. José Urteaga Calderón.- **Presentación y Derechos.**- El título fue presentado el 07/03/2019 a las 04:03:27 PM horas, bajo el N° 2019-00560968 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 243.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006543-302 00011174-135.-LIMA, 12 de Abril de 2019.

**D00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS:** Anteriores a la Acumulación y con treinta años de antigüedad: Ninguna.- LIMA, 12 de Abril de 2019.

**F00001- OTROS:** Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda a extenderse en los demás rubros: Ninguna.- LIMA, 12 de Abril de 2019.

  
**JUAN RAMON RODRIGUEZ PANTA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



PARTIDA REGISTRAL N° 14277378

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 14277378

**INSCRIPCION DE BALNEARIOS – PROPIEDADES**  
**LOTE ACUMULADO**  
**AVENIDA JORGE CHAVEZ N°370-398, ESQUINA CON LA CALLE FRANCIA NUMERO 620**  
**MIRAFLORES**


REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
D00002

**BLOQUEO.** - Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la HIPOTECA a favor del **BANCO BBVA PERU** hasta por la suma de **US\$.15'987,500.00 dólares americanos**. Así consta de la solicitud del 22-08-2019 formulada por el Notario de Lima Dr. Ricardo Fernandini Barreda.-El título fue presentado el 22/08/2019 a las 12:06:25 PM horas, bajo el N° 2019-01987464 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00186231-01.-LIMA, 26 de Agosto de 2019.

  
\_\_\_\_\_  
**MARCO ANTONIO SOTO MAMANI**  
*Registrador Público*  
**ORLC**




PARTIDA REGISTRAL N° 14277378

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14277378</p> <p><b>INSCRIPCION DE BALNEARIOS - PROPIEDADES</b> <b>AVENIDA JORGE CHAVEZ N°370-398</b> <b>ESQUINA CON LA CALLE FRANCIA NUMERO 620</b> <b>LOTE ACUMULADO</b> <b>MIRAFLORES</b></p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO** : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00003

**HIPOTECA:**

INVERSIONES INMOBILIARIAS TRIXTER S.A.C., constituye hipoteca a favor del **BANCO BBVA PERU**, hasta por la suma **US\$ 15'987,500.00 Dólares Americanos**, con la finalidad de garantizar las obligaciones que se describen en el instrumento que se archiva. Así y más extenso consta en la escritura pública de fecha 26/8/2019 otorgada ante notario de Lima, Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 04/09/2019 a las 12:54:19 PM horas, bajo el N° 2019-02086207 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,200.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00014069-172.-LIMA, 12 de Setiembre de 2019.

  
.....  
**CARMEN DEL PILAR BUARTE TITO**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



PARTIDA REGISTRAL N° 14277378


**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 14277378

**INSCRIPCION DE BALNEARIOS - PROPIEDADES**  
**LOTE ACUMULADO**  
**AVENIDA JORGE CHAVEZ N°370-398**  
**ESQUINA CON LA CALLE FRANCIA N° 620**  
**MIRAFLORES**


REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO** : DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
B00005

**DEMOLICIÓN TOTAL:** La propietaria del inmueble inscrito en esta partida ha realizado sobre el bien de su propiedad la DEMOLICIÓN TOTAL de la edificación que constaba inscrita en esta partida. La **Fecha de Finalización de la Demolición** es el 02/02/2019; el **Valor Total de la Demolición** es de S/. 158,907.88 Soles; el **Profesional Responsable** es el Arquitecto José Luis Bueno Olaechea con CAP N° 12470.- *Así consta del FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE (Declaratoria de Fábrica) de fecha 26/02/2020, visados y sellados por la Municipalidad de Miraflores; de conformidad con la Ley N° 29090 y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo 029-2019-VIVIENDA.-* **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 06/03/2020 a las 11:24:20 AM horas, bajo el N° 2020-00607662 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 519.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006627-196 00011784-826.-Lima, 07 de Julio de 2020.

  
.....  
**JANICE MAMANI PARAVECINO**  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima




PARTIDA REGISTRAL N° 14277378

 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 14277378

**INSCRIPCION DE BALNEARIOS - PROPIEDADES**  
AVENIDA JORGE CHAVEZ N°370-398,  
ESQUINA CON LA CALLE FRANCIA NUMERO 620 LOTE ACUMULADO  
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO** : TITULO DE DOMINIO  
C00002

**CAMBIO DE DENOMINACION.**- El titular de la presente partida tiene la presente denominación: **INVERSIONES INMOBILIARIAS MALECON FRANCIA S.A.C.** conforme consta de asiento B00004 de la partida N° 13501233 del registro de personas jurídicas de Lima. El título fue presentado el 18/03/2021 a las 01:02:17 PM horas, bajo el N° 2021-00713029 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 47.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002166-362.-LIMA, 26 de Marzo de 2021.

  
ARMEN ELIZABETH MARTINEZ GALVAN  
Registrador Público  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA