

**ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2022**

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

N° de D.J.: 1709

<b>Código</b>	7*N0850021		
<b>Apellidos y Nombres / Razón Social</b>		<b>Documento de Identidad</b>	
INVERSIONES INMOBILIARIAS MALECON FRANCIA S.A.C.		RUC 20601071381	
<b>Representante Legal</b>		<b>Documento de Identidad</b>	
BARRON DE OLARTE RODRIGO XAVIER		43515135	
<b>Domicilio Fiscal</b>		<b>Distrito</b>	
CLLE ELIAS AGUIRRE 781		MIRAFLORES	
<b>Teléfono 1</b>	<b>Teléfono 2</b>	<b>Teléfono 3</b>	<b>Correo Electrónico</b>
2559481			recepcion@grupoaurora.pe

**PREDIOS GRAVADOS**

Anexo	Ubicación del Predio	Valor del Predio	% Particip.	Valor Afecto
1	AV. JORGE CHAVEZ 370	805,000.00	100.00	805,000.00
<b>1</b>	<b>Total Predios Declarados</b>	<b>Total Valor Afecto S/ Impuesto Anual S/</b>		<b>805,000.00 6,670.00</b>

**IMPORTANTE:**

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, si hasta el 28 de febrero de 2022 no presenta Declaración Jurada Sustitutoria de ser el caso.

La actualización de valores se realiza en aplicación del artículo 14° del TUO de la Ley de Tributación Municipal, y tendrá efectos de declaración jurada para el año en vigencia, **entendiéndose como la declaración jurada del contribuyente para dicho periodo, en tanto no formule objeción alguna hasta el último día hábil del mes de febrero. En caso formule objeción a esta actualización sin presentar la declaración jurada correspondiente, se configurará la infracción tipificada en el numeral 1) del artículo 176 del TUO del Código Tributario (D.S. N° 133-2013-EF y modificatorias), sancionable con multa tributaria.**

**Miraflores, enero 2022**

### ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2022

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

Código	7*N0850021
--------	------------

N° de D.J.: 1709

Anexo: 1

<b>Apellidos y Nombres / Razón Social</b>
INVERSIONES INMOBILIARIAS MALECON FRANCIA S.A.C.

**DATOS DEL PREDIO GRAVADO**

<b>Ubicación del Predio</b>	<b>Código Catastral</b>
AV. JORGE CHAVEZ 370	0360-025-0001

<b>Estado</b>	<b>Tipo</b>	<b>Uso</b>	<b>Condición de Propiedad</b>	<b>% Propiedad</b>
TERRENO	P.INDEPEN.	SIN CONSTR	PROP.UNICO	100

<b>Beneficio</b>	<b>Fecha de Inicio</b>	<b>Fecha de Término</b>

**CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN**

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)								Valor Unitario por m <sup>2</sup>	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m <sup>2</sup>		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baños	Inst. Eléctricas y Sanitarias	%			Unitario	Propia	Común		
00	0	0	0	0	J	J	J	J	J	J	J	J	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00

Valor Total de la Construcción S/ 0.00

Valor de Otras Instalaciones S/ 0.00

Valor del Terreno S/ 805,000.00

Total Valor del Predio S/ 805,000.00

**DATOS DEL TERRENO**

$$\left( \frac{\text{Área Propia (m}^2\text{)}}{1,150.00} + \frac{\text{Área Común (m}^2\text{)}}{0.00} \right) \times \left( \frac{\text{Valor Arancelario (3)}}{700.00} \right) = \frac{\text{Valor del Terreno}}{805,000.00}$$

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoavaliú, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2022, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

**Notas**

- (1) Aprobada por R.M. N° 350-2021-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 350-2021-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 346-2021-Vivienda

**IMPORTANTE**

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoavaliú. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2022