

## CONSIDERACIONES GENERALES

- 1. Precio del departamento**

Los precios de los departamentos varían según distintas consideraciones (*e.g.*, área, ubicación del departamento, piso, etc.). En caso se encuentre interesado en algún departamento de nuestro proyecto, sírvase contactarse con un ejecutivo de Aurora al teléfono 480-0050 y/o escribirnos al correo informes@grupoaurora.pe.
- 2. Moneda**

Los departamentos de nuestro proyecto son vendidos únicamente en Dólares de los Estados Unidos de América.
- 3. Medios de pago**

Los únicos medios de pago que se utilizarán para el pago del precio de compra serán cheques de gerencia, depósitos en cuenta o transferencias bancarias.
- 4. Financiamiento otorgado por SCOTIABANK PERÚ (banco promotor del proyecto)**

El comprador podrá solicitar el otorgamiento de un crédito hipotecario al Scotiabank Perú. El comprador asumirá todos los costos y gastos relacionados con o derivados de la referida financiación bancaria.
- 5. Financiamiento otorgado por otros bancos**

En caso que el comprador decida solicitar un crédito hipotecario a una entidad bancaria distinta al Scotiabank Perú, adicionalmente el comprador deberá asumir todos los gastos y costos derivados de la emisión de la carta fianza que deberá emitir el Scotiabank Perú a favor de dicha entidad, a efectos de permitirnos acceder a los fondos del préstamo del comprador.
- 6. Compra sin financiamiento**

El comprador podrá adquirir un departamento sin ningún tipo de financiamiento bancario. De ser el caso, el comprador podrá acordar con Aurora la forma de pago del precio de compra, pudiendo establecer un cronograma de pagos hasta la fecha en que Aurora entregue la posesión del departamento al comprador.
- 7. Promociones y descuentos**

A efectos de conocer si tenemos alguna promoción o descuento vigente, sírvase contactarse con un ejecutivo de Aurora al teléfono 480-0050 y/o escribirnos al correo informes@grupoaurora.pe.
- 8. Vigencia de la oferta**

Nuestras ofertas tienen distintos plazos, según la etapa de desarrollo del proyecto en la que nos encontremos (*e.g.*, lanzamiento, pre-venta, en obra, etc.), por lo que en caso desee mayor información, sírvase contactarse con un ejecutivo de Aurora al teléfono 480-0050 y/o escribirnos al correo informes@grupoaurora.pe.
- 9. Vigencia de la separación**

Nuestros contratos de separación establecen un plazo de 15 días calendario. Sin embargo, el plazo podría ser ampliado de común acuerdo con el comprador.
- 10. Tributos y servicios del Edificio**

El comprador asumirá el pago de los tributos, servicios de luz y agua, así como gastos de administración del Edificio a partir de la fecha en que le entreguemos la posesión de su departamento. En el caso de los gastos de administración, estos serán calculados tomando como base el porcentaje de participación del departamento en los bienes y servicios de las zonas comunes.

Para mayores detalles y condiciones, sírvase contactarse con un ejecutivo de Aurora al teléfono 480-0050 y/o escribirnos al correo informes@grupoaurora.pe.

\* \* \*