



Municipalidad: **Miraflores**

Expediente N° **0982 – 2022**

Fecha de Emisión: **14.02.2022**

Fecha de Caducidad: **14.02.2025**

Resolución de Licencia de Edificación N° 0051 – 2022-SGLEP-GAC/MM

Administrado: **INVERSIONES INMOBILIARIAS NEBRASKA S.A.C.**

Propietario: SI

NO

Licencia de: **Ampliación** en el 1^{er} piso, 7^{mo} piso y azotea, **Replanteo del Proyecto** en el cuarto de bombas, del sótano 03 al sótano 01, semisótano, del 1^{er} piso al 7^{mo} piso y azotea y **Área No Ejecutada** en el 7^{mo} piso y azotea, según lo señalado en el Informe Técnico - Licencia de Edificación, N° de Informe: ITF-E-C-2022 - 0001300 de fecha 01.02.2022.

Usos: **Vivienda Multifamiliar.** Zonificación: **RDM - Residencial de Densidad Media.** de **Altura:** **07 pisos + azotea.** - ml.

Ubicación del inmueble :

LIMA		LIMA			MIRAFLORES	
Departamento		Provincia			Distrito	
REDUCTO		CALLE COLON ESQUINA CON CALLE DIEGO FERRE			661 - 665 - 679	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Área Techada Total: **Total de Pisos:** 07 pisos y azotea.
Edificación Nueva: 5,001.01 m². **N° Sótano (s):** 03.
Edificación Nueva (No computable): 81.25 m². **Semisótano:** 01.

OBSERVACIONES:

EL PRESENTE PROYECTO HA SIDO APROBADO BAJO LOS ALCANCES DE LA LEY N° 29090, LEY DE REGULACIÓN DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES Y SUS REGLAMENTOS APROBADOS POR D.S. N° 029-2019-VIVIENDA DE FECHA 06.11.2019, HABIENDO INGRESADO EL TRAMITE BAJO LA MODALIDAD C, APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR: REVISORES URBANOS, SIN VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA MUNICIPAL

- La presente Licencia de Edificación se otorga en mérito del Informe Técnico - Licencia de Edificación, N° de Informe: ITF-E-C-2022 - 0001300 de fecha 01.02.2022, en la especialidad de:
 - ARQUITECTURA**, siendo el Revisor Urbano el Arq. Ernesto Gabriel Durand Paredes con C.A.P. N° 6967 y N° de Registro de Revisor N° AE-II-0021.
 - ESTRUCTURAS**, siendo el Revisor Urbano el Ing. Félix Fortunato Delfino Olivari con C.I.P. N° 24291 y N° de Registro de Revisor N° EE-III-0001.
 - INSTALACIONES ELECTRICAS O ELECTROMECHANICAS**, siendo el Revisor Urbano el Ing. Luis Miguel Felipe Guillen con C.I.P. N° 44705 y N° de Registro de Revisor N° IE-II-0051.
 - INSTALACIONES SANITARIAS**, siendo el Revisor Urbano el Ing. Jorge Luis Castillo Chávez con C.I.P. N° 72389 y N° de Registro de Revisor N° IS-III-0083.
- La presente **sólo** autoriza la "**Modificación del Proyecto aprobado**" de la **Licencia de Edificación - Resolución N° 0235 - 2020-SGLEP-GAC/MM** de fecha 21.10.2020, respecto a una **Ampliación** por un área total de 60.97 m² correspondientes al 1^{er} piso, 7^{mo} piso y azotea, **Replanteo del Proyecto** por un área total de 691.53 m² (sin incremento de área techada) correspondientes al cuarto de bombas, del sótano 03 al sótano 01, semisótano, del 1^{er} piso al 7^{mo} piso y azotea y **Área No Ejecutada** por un área total de 29.36 m² correspondientes al 7^{mo} piso y

CONTINÚA EN LA PÁGINA 2 (...)

KIPA / mlps

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad de Miraflores. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de la siguiente dirección web:

<https://www.miraflores.gob.pe/documento-digital/> Clave: 1856622